Bezwaren van tafel, Dorpsraad overweegt rechtsgang

Aldi mag winkel bouwen aan de Halsterseweg

Aldi mag een winkel bouwen aan de Halsterseweg op de plek van woonwinkel Loft 56 in Halsteren. De gemeente heeft een bouwvergunning verleend. De Dorpsraad Halsteren overweegt naar de rechter te stappen.

Mariëtte den Engelse
Halsteren

De discounter heeft toestemming om Loft 56 te slopen en er een winkel van 1100 vierkante meter terug te bouwen. De super zorgt voor voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Het zou de vierde supermarkt in Halsteren worden.

„Als college staan we niet te juichen, maar we hebben geen reden om de vergunning af te wijzen", stelt wethouder Joost Pals. Er zijn elf bezwaren ingediend tegen de vergunning: door de winkeliersvereniging Winkelhart Halsteren, de dorpsraad en enkele omwonenden. Zij vrezen verkeersoverlast, aantasting van de verkeersveiligheid, geluidsoverlast en ze zien geen noodzaak voor een vierde super in Halsteren.

„Wij erkennen de zorgen en bezwaren, maar het bestemmingsplan staat een vestiging van een supermarkt op die plek toe. Dan kunnen wij het niet weigeren", stelt Pals, die aangeeft dat het contact met Aldi moeizaam verloopt. „Het enige wat we hebben afgedwongen, is dat er een tweede op- en afrit komt. Zo scheiden we de verkeersstromen en dat is voor het fietsverkeer op de Halsterseweg overzichtelijker."

'Ondemocratisch'

De dorpsraad reageert verbaasd op de ontwikkelingen. „We hebben bezwaar aangetekend en hebben daar niets op gehoord. Ik had verwacht een en ander te kunnen toelichten op een hoorzitting. Ik vind dit ondemocratisch", stelt voorzitter Eugène van den Eijnden.

> **We zijn bang dat dit de dynamiek in de Dorpsstraat aantast**
>
> – Gerrit Atres, voorzitter winkeliersvereniging

Een extra oprit aan de Halsterseweg ziet de dorpsraad niet als oplossing. „Wij willen een afrit aan de andere kant van het terrein, dus niet op de Halsterseweg. Daar is het al druk genoeg." De bezwaarmakers kunnen beroep aantekenen bij de rechtbank tegen de verleende vergunning. „Ik acht de kans groot dat we dat gaan doen", stelt Van den Eijnden.

Wat betekent dit voor de Dorpsstraat?

Winkeliersvereniging Winkelhart Halsteren is bezorgd over de ontwikkelingen. „We zijn bang dat het de dynamiek in de Dorpsstraat aantast als er een super aan de Halsterseweg komt", zegt voorzitter Gerrit Atres. „Bovendien vinden we een vierde supermarkt te veel voor het dorp." Of de winkeliers naar de rechter stappen weet Atres nog niet. „We hebben maar beperkte financiële middelen. We gaan dat met het bestuur bespreken."

Eigenaar Henk Lughthart van Loft 56 is nog maar net op de hoogte gebracht door Aldi. „We zijn met de discounter in gesprek over de verkoop." Maar wanneer de woonwinkel stopt, is nog niet bekend. „Het kan snel gaan, maar ook nog wel even duren. We weten het zelf niet." Lughthart overweegt de winkel als het zover is te verhuizen. Of dat in Halsteren is, weet hij nog niet.

Aldi en De Zeeland?

De komst van de Aldi in Halsteren heeft de gemoederen de laatste jaren flink bezig gehouden. De gemeente heeft geprobeerd het tegen te houden door winkelcentrum De Zeeland in Bergen op Zoom aan te bieden als alternatief. De Aldi opteerde enkele jaren geleden al voor die plek. Dat ging toen niet door, omdat er volgens afspraak maar één supermarkt in het winkelcentrum is toegestaan en Albert Heijn er al zit met een vestiging.

Door die locatie alsnog aan te bieden, hoopte de gemeente dat Aldi zou afzien van een super in Halsteren. Maar de discounter liet eerder weten beide locaties interessant te vinden. De super was gisteren niet bereikbaar voor een reactie. Volgens wethouder Pals is De Zeeland momenteel niet meer in beeld. „Daar is geen procedure voor opgestart."