

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	P. Buisman	Datum	8 maart 2022
Doorkiesnummer	14 030	Kenmerk	9767297
E-mail	pieter.buisman1@utrecht.nl	Onderwerp	Actieplan en Intentieovereenkomst Een (t)huis voor ouderen
Bijlage(n)	2	Beleidsveld	Wonen

Geachte leden van de raad,

In deze raadsbrief stellen wij u op de hoogte van de voortgang die is gerealiseerd in het programma Een (t)huis voor ouderen, onderdeel van het programma Een (t)huis voor iedereen.

De nu voorliggende raadsbrief is een vervolg op de [raadsbrief Ambitie en speerpunten voor ouderen van 25 november 2019](#), de [raadsbrief Stand van zaken nieuwe woonconcepten en bewonersinitiatieven van 14 juli 2020](#), de [raadsbrief Antwoorden commissie speerpunten en ambities ouderen en activiteitenplan](#) van 14 juli 2020 en de [raadsbrief Voortgang een \(t\)huis voor ouderen van 2 april 2021](#).

Samenwerking vanuit het Stadsakkoord Wonen

In de raadsbrief van [raadsbrief van 2 april 2021](#) hebben wij onder het kopje *Samenwerking* beschreven dat de gemeente het programma Een (t)huis voor ouderen niet alleen kan realiseren. Wij zijn afhankelijk van de inzet van en samenwerking met een groot aantal partners.

Om deze samenwerking vorm en inhoud te geven is onder dit programma een Kopgroep ingericht. In deze kopgroep participeren vertegenwoordigers van ouderen, huurders, initiatiefnemers, ontwikkelaars, beleggers, zorginstellingen, zorgkantoor en woningcorporaties. Al deze partijen zijn ook onze partners in het Stadsakkoord Wonen.

Maatschappelijke opgaven zorg en wonen verbonden

Uitgangspunt bij de uitwerking van het programma is steeds geweest om bij te dragen aan de maatschappelijke opgave die de vergrijzing met zich meebrengt. Deze opgave heeft twee dimensies die met elkaar in verband staan: zorg en wonen.

Met de vergrijzing zal de vraag naar zorg van kwetsbare ouderen groeien. Tegelijkertijd zien we een groeiend tekort aan personeel en neemt het aantal mantelzorgers af. Dit alles geeft druk op de budgetten.

Het borgen van de groeiende vraag naar zorg kan niet door individuele partijen opgelost worden. Ook niet met alleen partijen uit de zorg. Juist het verbinden van de zorg met het woondomein kan oplossingen bieden. Door vernieuwende woonvormen kunnen ouderen langer zelfstandig blijven wonen, wordt de zelf- en samenredzaamheid bevorderd en kan de zorg effectief en efficiënt worden

geleverd. Dat vraagt inzet op woonvormen voor ouderen, zoals benoemd in de [raadsbrief Ambitie en speerpunten voor ouderen van 25 november 2019](#).

Groeiende behoefte aan passende woonvormen

Uit recente [prognoses](#) leiden wij een groei van de behoefte aan passende woningen en wooneenheden af van ongeveer 600 woningen per jaar. De realisering van deze woningen is afhankelijk van vele factoren en de inzet van vele partijen. Dit aantal is een onderdeel van de totale bouwopgave (dus geen extra opgave in kwantitatieve zin). Wel zullen deze woonvormen kwalitatief meer gericht moeten op de doelgroep ouderen. Een deel hiervan (ca. 225) zal gericht moeten zijn op woonvormen waarin lichte tot zware zorg verleend kan worden. Als er voldoende passende woonvormen voor ouderen zijn, wordt verhuizen voor (een deel van de) ouderen aantrekkelijk. Het verhuizen van ouderen brengt een verhuisketen opgang die bijdraagt aan de doorstroming op de woningmarkt.

Gezamenlijke inzet door Actieplan en intentieovereenkomst

Vanuit dit uitgangspunt is door de kopgroep een gezamenlijk gedragen Actieplan Een (t)huis voor ouderen opgesteld. De partners in de kopgroep hebben dit Actieplan bekrachtigd in een Intentieovereenkomst. De gemeente is één van de ondertekende partijen. De intentieovereenkomst sluit aan op de samenwerkingsafspraken van het Stadsakkoord Wonen waaruit de kopgroep is voortgekomen. De gezamenlijke aanpak zorgt ervoor dat gemeente en partners gedeelde ambities en doelen nastreven en wij elkaar vinden op de punten waarin wij elkaar kunnen versterken.

In het Actieplan zijn uitgangspunten en richtlijnen geformuleerd, acties benoemd en afspraken gemaakt over monitoring en sturing. Met dit Actieplan is een gezamenlijke basis gelegd van waaruit de gemeente en haar partners samenwerken om de stad beter in te richten voor de groeiende groep ouderen. Het gaat daarbij om een samenwerking over een langere periode.

De focus ligt primair op de realisering van passend woon(zorg)vormen en de voorzieningen die daarvoor nodig zijn.

Parallel aan concrete projecten ontwikkelen we de visie en strategie voor de bestaande wijken.

Een derde aandachtsveld betreft de condities die de keuze- en verhuisprocessen van ouderen moeten stimuleren en ondersteunen.

Met het Actieplan en de Intentieovereenkomst verstevigen we de aanpak die wij nu al bij diverse projecten met elkaar hebben ingezet. Voorbeelden hiervan zijn de herontwikkeling van Rosendael in Overvecht, de tender voor locatie E5 in Leidsche Rijn Centrum, de ontwikkeling van locatie 1A in Leeuwesteyn, en het experiment voorrang 65-plussers uit de buurt bij de projecten Cervanteslaan (Halve Maan) en Queeckhovenplein (Zuilen). Een overzicht van deze projecten is te vinden in bijlage 2 van het Actieplan.

De vergrijzing geeft een nieuwe dimensie aan de opgaven waarvoor wij de komende decennia in de stad staan. Wij menen met deze afspraken en acties een goede basis te hebben gelegd om in samenwerking met de partners onze stad gereed te maken voor de groeiende groep ouderen.

Het Actieplan Een (t)huis voor ouderen en de Intentieovereenkomst zijn als bijlage bij deze raadsbrief toegevoegd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,