



MEMO

Datum	9 juni 2026
Aan	de gemeenteraad van Raalte
Van	wethouder Kreule
Onderwerp	Vraag rond de tafel 4 juni 2026 2023 Tam-Omgevingsplan 8 Knapenveldsweg tussen 14 en 16

Tijdens het rond-de-tafel gesprek van 4 juni jongstleden over de vaststelling van het Tam-Omgevingsplan 8 Knapenveldsweg tussen 14 en 16 is de vraag gesteld of voldoende afgedekt is dat wij als gemeente niet aansprakelijk gesteld kunnen worden voor de vloerpeilbepaling.

In alle omgevingsplannen is bepaald dat het peil van een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst 10 cm boven de hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein ter hoogte van de hoofdtoegang komt te liggen. Deze peilhoogte wordt in overleg met de betreffende projectontwikkelaar/aannemer besproken met als input de onderzoeken die zijn uitgevoerd. Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt de peilhoogte ingediend.