

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

R. Frusch

Zaaknummer: 2206359

Aan de leden van de raad

Hoorn, 25 juni 2025

**Onderwerp: reactie op inspreekreacties herstelbesluit bestemmingsplan
Stationsgebied**

Beste raadsleden,

Naar aanleiding van de behandeling van het herstelbesluit 'Stationsgebied' in de Algemene Raadscommissie d.d. 19 juni 2025 is op verzoek van dhr. Van Beusekom van de fractie Eénhoorn door portefeuillehouder toegezegd te reflecteren op de inspreekreacties. Deze inspreekreacties zijn hieronder weergegeven, met daaronder per onderdeel een reactie van het college.

Gebbruiksfunctie hotel

Bij de gebruiksfuncties ziet inspreker een bruto-vloeroppervlakte van 6.000 m2 b.v.o. voor het hotel, waar in de businesscase altijd is gesproken over 5.000 m2 b.v.o voor dit hotel. Naar het oordeel van inspreker is dit geen ondergeschikte aanpassing.

Reactie college

In het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan d.d. 12 december 2023 is een hotelfunctie mogelijk op grond van artikel 5 van de regels, dat een koppeling kent met bijlage 1 bij de regels (de ladderonderbouw). Op grond van de ladderonderbouw (zie bladzijde 10 bovenaan) in combinatie met de regels was reeds bij de vaststelling van het bestemmingsplan in 2023 een hotelfunctie tot 6.000 m2 b.v.o. toegestaan. Het herstelbesluit brengt op dit onderdeel dus geen wijzigingen aan, het hotelprogramma wordt niet aangepast. Met de inspreker is overleg geweest. Gebleken is dat de verwarring is ontstaan doordat de gemeente bij het stedenbouwkundig plan voor het zuidgebouw in eerder ambtelijk contact abusievelijk heeft geschreven over een hotel van 5.000 m2 b.v.o.

Parkeren

Inspreker wenst dat de motie van de gemeenteraad d.d. 12 december 2023, waarin staat dat met de herinrichting van de Noorderveemarkt wordt gewacht tot 2 jaar na oplevering van de openbare parkeergarage terugkomt.

Reactie college.

De Noorderveemarkt houdt met het herstelbesluit de bestemming Groen. Binnen deze bestemming zijn zowel groen- als parkeervoorzieningen toegestaan. Met deze flexibele bestemming houdt de gemeente zelf als grondeigenaar regie op het moment van daadwerkelijk herinrichting van de parkeerplaats naar hoogwaardige groene verblijfsruimte. Dit moment is afhankelijk van het moment van oplevering van de parkeergarage. Het herstelbesluit staat de uitvoering van de motie dus niet in de weg en het college zal die motie ook uitvoeren.

Combitunnel langzaam verkeer

Inspreker pleit voor een combitunnel voor langzaamverkeer in het Stationsgebied

Reactie college

Met het herstelbesluit wordt niet beoogd om het oorspronkelijke plan integraal opnieuw vast te stellen en bepaalde planologisch gemaakte keuzen opnieuw ter discussie te stellen. Die wijzigen niet met dit herstelbesluit. Aanpassingen in programma kunnen ook niet met dit herstelbesluit worden doorgevoerd, omdat de stedenbouwkundige, milieutechnische en financiële aanvaardbaarheid en daarmee van het bestemmingsplan eerst moeten worden onderzocht en onderbouwd. Dat zou tot de nodige vertraging leiden bij de ontwikkeling van het Stationsgebied. Los daarvan zou dat moeten gebeuren met één van de instrumenten die zijn ingevoerd onder de Omgevingswet en kan dat niet meer met een aanpassing van dit bestemmingsplan middels een herstelbesluit.