

**GBW**

WESTLANDVERSTANDIG

*motie 15-D**[Raad 22/01/2019]***ChristenUnie SGP**

Westland

**GROENLINKS**  
WESTLAND

## Motie 'Faciliteren middenhuursegment'

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op dinsdag 22 januari 2019,

### stelt vast dat

- het Besluit Ruimtelijke Ordening BRO (artikel 3.1.2 en artikel 6.2.10) aan gemeenten de mogelijkheid biedt om in bestemmingsplannen ook geliberaliseerde woningen voor middenhuur als een aparte categorie aan te wijzen,
- Westland tot dusverre in bestemmingsplannen voor wat betreft de huursector uitsluitend eisen stelt ten aanzien van de categorie 'sociale huur' (bijvoorbeeld met betrekking tot te realiseren percentages),

### neemt in overweging dat

*→ Aanvaard →*

- door striktere eisen aan de toewijzing van sociale huurwoningen, invoering van inkomensafhankelijke huurverhoging en de strengere voorwaarden voor het afsluiten van een hypotheek steeds meer mensen in Westland zijn aangewezen op een vrijesectorhuurwoning en in bijzonder een woning in het middenhuursegment,
- het nadrukkelijk inzetten op de middenhuursector (en dan hebben we het over huurprijzen tussen € 725 en € 900 per maand), één van de doelstellingen is van de Woonvisie Westland aangezien dit kansen biedt voor inkomens vanaf circa € 40.000,
- de Woonvisie Westland eveneens een groeiende vraag signaleert vanuit de meer kapitaalkrachtige senioren naar woningen in het middenhuursegment,
- nieuw aanbod van woningen in het middenhuursegment daarmee doorstroming in zowel de sociale huursector als bereikbare koopsector in Westland bevordert,
- voor een goed functionerende woningmarkt in Westland het wenselijk is dat er een groter segment aan middenhuurwoningen ontstaat,
- het daarom essentieel is dat gemeente Westland het middenhuursegment faciliteert

### besluit

het college van B&W te verzoeken om vanaf nu – en zonder bestaande overeenkomsten te moeten aanpassen - in structuurvisies voor (nieuwe) woningbouwgebieden en in nieuw op te stellen bestemmingsplannen ook geliberaliseerde woningen in het middenhuursegment nadrukkelijk als een aparte categorie aan te wijzen

*(-1-)*



**GBW**



WESTLANDVERSTANDIG

Motie 15-8!  
[Raad 22/01/2019]  
ChristenUnie SGP



**PvdA**  
WESTLAND



**CDA** Westland

**GROENLINKS**  
WESTLAND

Westland

**D66**

en gaat over tot de orde van de dag.

GemeenteBelang Westland  
André van den Berg

VVD Westland  
Sander Zuyderwijk

Westland Verstandig  
Peter Duijsens

CDA Westland  
Jan van Rossum

PvdA Westland  
Nico de Gier

GroenLinks Westland  
Ulbe Spaans

D66 Westland  
Benjamin Hofland

CU-SGP  
Willy de Zoete



Unaniem aangenomen,  
met 30 stemmen voor  
en 0 tegen.  
A. Bergman,  
griffier.

-2-