

Technische vraag

Technische vraag aan: Ingrid van Lankvelt

Onderwerp:

Raadsvoorstel Grondprijsbeleid 2022 bouwkavels

Naar aanleiding van beantwoording in de commissie REF gisteravond door wethouder Van Lankvelt stuur ik u de volgende verdiepende vragen:

De wethouder meldt dat in 2015 buiten het grondprijsbeleid om een afwijkende grondprijs voor sociale woningbouw mogelijk is gemaakt, en dat deze sindsdien van kracht is en enkel met de stijging van huurprijzen geïndexeerd. Kunt u mij vertellen in welk document dit besluit is vastgelegd?

Uit eigen kennis weet ik dat de prestatieafspraken van Mooiland met Landerd voor 2019 een doel is gesteld om "een passende sociale grondprijs [...] mogelijk te maken", maar ik heb in de loop van dat jaar van een vertegenwoordiger van Mooiland begrepen dat deze niet door de gemeenteraad aangenomen is. Klopt het dat in Landerd niet een dergelijk afwijkende grondprijs voor sociale woningbouw van kracht is?

Ondertekening:

Datum indiening : 18-3-2022
Fractie : GroenLinks
Naam indiener : Quintin van Zijlen

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Ingrid van Lankvelt

Datum: 21-3-2022

Vraag:

1. Kunt u vertellen in welk document het besluit om een afwijkende grondprijs voor sociale woningbouw is vastgelegd?
2. Klopt het dat in Landerd niet een dergelijk afwijkende grondprijs voor sociale woningbouw van kracht is?
3. Heeft harmonisatie van deze voornoemde besluiten reeds plaatsgevonden? (nagezonden vraag)

Antwoord:

1. De Raad van de gemeente Uden heeft op 4 juni 2015 ingestemd met het raadsvoorstel 'grondprijs sociale woningbouw'.
2. Ja, de voormalige gemeente Landerd kent een andere systematiek. Het college heeft daarbij de mogelijkheid om, bijvoorbeeld ten aanzien van de realisatie van sociale huurwoningen, af te wegen of zij wel/niet een korting op de grondprijs toepast. Deze korting bedraagt maximaal 20% van de geldende grondprijs.
3. Harmonisatie van het grondprijsbeleid ten aanzien van sociale huurwoningen heeft nog niet plaatsgevonden. In het kader van de versnellingsagenda is het wenselijk het betreffende beleid zo snel mogelijk te harmoniseren.