

Vastgoedportefeuilleplan 2026-2031

073-2025



Raadsvoorstelnummer: 777909

Onderwerp: Accommodatiebeleid 2025-2029

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 9 december 2025

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Bij Beslispunten de tekst vervangen door:

1. De titel van de nota, die opgenomen in het raadsvoorstel als bijlage 1a, aan te passen van 'Accommodatiebeleid 2025-2029' in de titel 'Toekomst van maatschappelijk vastgoed 2025-2035';
2. De nota 'toekomst van maatschappelijk vastgoed 2025-2035' vast te stellen als basisdocument voor de uitwerking tot een gemeentelijk 'Vastgoedportefeuilleplan 2026-2031';
3. De nota Toekomst van maatschappelijk vastgoed 2025-2035 te beschouwen als uitwerking van punt 1 in de Motie 082-2023;
4. Opdracht te geven aan het college tot het opstellen van een gemeentelijk 'Vastgoedportefeuilleplan 2026-2031', in samenspraak met de maatschappelijke partners en gebruikers als uitwerking van punt 2 van Motie 082-2023, binnen de financiële kaders van de gemeente;
5. Jaarlijks in de P&C cyclus een overzicht te geven van de actuele staat van het vastgoed.

Toelichting

In de RTG van 25 november 2025 is het raadsvoorstel inzake het accommodatiebeleid 2025 – 2035 aan de orde geweest als eerste uitwerking van de motie 82-23 van de raad.

Bij de toelichting van de wethouder gaf hij aan dat hij bij nader inzicht de titel van de nota Accommodatiebeleid de lading niet geheel dekte. Inmiddels heeft de wethouder zich voorgenomen de titel van de nota te wijzigen in 'Toekomst van maatschappelijk vastgoed 2025 – 2035'. Het bovenstaande amendement gaat uit van die gewijzigde titel. Omdat deze wijziging ook van invloed is op de wijze van formuleren van de beslispunten wordt in dit amendement voorgesteld de beslispunten te wijzigen als bovenstaand.

In de behandeling in de RTG zijn ook zorgen geuit over de participatie van belanghebbenden. In het amendement is daarom voorzien in een expliciete verwijzing naar die participatie. Bij de uitwerking van beslispunt 4 worden tevens het al vastgestelde 'Onderhoudsbeleid gemeentelijke gebouwen' en de al vastgestelde 'Routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed' meegenomen.

Met het aannemen van het geamendeerde raadsvoorstel worden tevens de aandachtspunten uit de nota overgenomen.

[illegible]

Ondertekening				
Anneke Dubbink PvdA	Marcel van Gooswilligen D66	Renate Lambermont Natúúrlijk Houten	Pascal Ooms SGP	Susan van Erp GroenLinks
Willy Boersma CDA	Sjoerd Kasius ITH	Bartjan Meier HA!	ChristenUnie Agna van Rees	

Susan van Erp
GroenLinks

**ChristenUnie
Agneta van Rees**

[illegible]