Aan: College van Burgemeester en Wethouders, Sluis
Kopie: de Raadsfracties

Onderwerp: Duinboulevard Nieuwvliet Bad – inforaad van 18 februari 2025
Datum: 12 maart 2025

Geacht College,

Naar aanleiding van de presentatie van 18 februari jongstleden over de Duinboulevard Nieuwvliet-Bad willen we met deze brief een reactie geven. Tijdens de presentatie werden de aanwezige raadsleden nadrukkelijk gevraagd om commentaar op de gepresenteerde plannen.

Wij hebben die avond een eerste reactie gegeven door op te merken dat de 'toegevoegde waarde', (zoals samengevat in blad 20 van de presentatie) erg duur betaald lijkt, zelfs als dit gerealisseerd kan worden binnen de gereserveerde middelen van 4,5 miljoen euro.

Binnen onze fractie hebben we de plannen nader besproken en de doelstellingen en uitgangspunten van het Masterplan Nieuwvliet-Bad nog eens onder de loep genomen. Die zijn:

i. versterken van de identiteit van Nieuwvliet-Bad,
ii. toekomstbestendig maken van het gebied en
iii. een (be)leefbaarder, veiliger en toegankelijker Nieuwvliet-Bad.

In de plannen lijkt die 'identiteit' vooral bereikt te worden door het aanbrengen van grote hoeveelheden zand om zo een 'duin-beleving' te creëren. Ons inziens zou dit juist de identiteit van het gebied verzwakken, een identiteit die nu bestaat uit een strakke en typisch Zeeuwse dijk rond de Verdronken Zwarte Polder en de smalle en unieke duinstrook tussen de Zeedijk en de Wester Schelde. Volgens ons voegt een kunstmatige verbreding van die duinstrook weinig toe aan het 'duin-gevoel met zicht op zee' dat nu al volop te beleven is op de duinstroken ten oosten van het projectgebied en in het duingebied richting Cadzand-Bad.

Winst in de landschappelijke beleving van het gebied is volgens ons beter te bereiken door een verdunning van de bebouwing op, en een vergroening van de aangrenzende vakantieparken.

De financiële middelen van de gemeente zijn schaars en de besteding ervan vergt een gedegen afweging van de verscheidenheid aan ambities die de gemeente heeft. Als het gaat om de ontvangst van de vele bezoekers aan de gemeente, dan lijkt ons de beschikbaarheid van voldoende en goed-toegankelijke openbare toiletfaciliteiten een prioriteit. Waar het onze inwoners betreft zou onze prioriteit uitgaan naar het ondersteunen van gemeenschappelijke voorzieningen in de vele woonkernen en een vergroening van de publieke ruimtes met het doel de leefbaarheid te versterken. Dit lijkt ons van groter belang dan het creëren van een duingevoel bij bezoekers.

Kortom, bij de aanpassing van de plannen voor het gebied zou ons inziens de toegankelijkheid en verkeersveiligheid als uitgangspunten moeten dienen. We verwachten dat daarvoor slechts een deel van de gereserveerde middelen van 4,5 miljoen euro nodig is. Het resterende deel kan dan ten goede komen aan de vele andere ambities die de gemeente heeft.

Met vriendelijke groet,

Namens de PvdA fractie

Jaap Butter