

Bijdrage - Zonnepark parkeerterrein Heerderstrand

Inleiding

Solar Green Point heeft in samenwerking met Sunprojects en de lokale energiecoöperatie Heerde Energiek een plan ontwikkeld om invulling te geven aan het door de gemeente Heerde geschreven 'Energiebesparing en duurzame energie masterplan', vastgesteld op 30 december 2015. Dit door middel van het realiseren van een zonne-energiecentrale op het parkeerterrein van het recreatiegebied Heerderstrand. Met dit zonnepark kunnen circa 650 huishoudens in Heerde geheel worden voorzien van zonnestroom.

Plangebied

Solar Green Point heeft hiervoor de volgende locatie, gelegen op het parkeerterrein van het Heerderstrand te Heerde, perceelnummer Heerde A-2673 met een oppervlakte van respectievelijk circa 6,6 hectare op het oog. Dit perceel is eigendom van Leisurelands waarmee reeds een reserveringsovereenkomst en een Recht van Opstal overeenkomst is overeengekomen. Het plangebied is gelegen naast de A50, heeft een oppervlakte van circa 3,5 hectare en wordt ontsloten door de Ossenbergsesweg. Het plangebied bestaat voornamelijk uit rijen half verharde parkeerplaatsen (deels zijn de wegvakken bestraat) met daartussen bomen en groen.

Planvoornemen

Solar Green Point is voornemens een zonnepanelenveld te realiseren op de parkeervoorziening doormiddel van solarcarports. Op onderstaande inrichtingstekening is dit weergegeven, het zonnepanelenveld is ongeveer 3,5 ha groot. De zogenoemde solarcarports met zonnepanelen staan oost-west gericht, zijn maximaal 4,5 meter hoog (schuin aflopend) en circa 11 meter breed. Het zonnepanelenveld wordt ingepast tussen een bestaande structuur van bomen. Hiermee wordt het zonnepark zoveel mogelijk uit het zichtveld (ook van motorvoertuigbestuurders) gehaald en op een natuurlijke manier landschappelijk ingepast.

Bestemmingsplan

Het ontwikkelen van een zonnepark past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied West' (2012). Hiervoor zal een omgevingsvergunning door uw gemeenteraad moeten worden verleend. De omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hiervoor dient een verklaring van geen bedenkingen door uw gemeenteraad te worden afgegeven. Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied West', door de gemeenteraad vastgesteld op 16 april 2012. Het plangebied is voorzien van de volgende bestemmingen en functieaanduiding:

- Enkelbestemming 'Natuur';
- Dubbelbestemming 'Waarde - Middelhoge archeologisch verwachting';
- Functieaanduiding parkeerterrein



Ruimtelijke gevolgen

De bestaande ruimtelijke kwaliteiten, waaronder landschap, natuur- en cultuurhistorische waarden en waterhuishouding worden zo veel mogelijk in stand gehouden en waar aantasting plaatsvindt zal uiteengezet worden op welke wijze gevolgen zo veel mogelijk worden beperkt. Ook door bijvoorbeeld gebruik te maken van houten staanders (natuurlijk materiaal) en het gezien feit dat het panelenveld al door groen wordt omringt, en daarmee dus op een natuurlijke manier landschappelijk wordt ingepast, past het project goed in de bestaande omgeving.

Er wordt ook rekening gehouden met bestaande flora en fauna. De ecologische waarden zullen hiertoe in kaart gebracht worden en waar nodig, in samenwerking met het KNNV, worden compenserende maatregelen getroffen door het herplanten van bomen en/of struiken. Om dit goed te kunnen bepalen zal er voorafgaand aan de bouw een ecologisch onderzoek worden uitgevoerd. Alle overige milieu-planologische aspecten zoals bodem, geluid, licht, trilling, geur, ecologie en water komen ook aan bod in de RO.



Landschappelijke- en functionele inpassing

Het beoogde zonnepanelenpark maakt onderdeel uit van het Dagrecreatie gebied en het ontwerp van het zonnepanelenpark zal aansluiten op de kenmerken van het gebied, landschapselementen en waardevolle zichtlijnen. Er is van een optimale ruimtelijke inpassing waarbij maximaal 50%, circa 3.5 hectare, van het kavel benut zal worden voor het plaatsen van de zonnepanelen uitgevoerd in een carportopstelling. Er is sprake van natuurlijke landschappelijke inpassing.

Ontwerp met meerwaarde

Er zal een combinatie worden gemaakt met het recreatief parkeren voor bezoekers aan het Heerderstrand waarbij de auto's kunnen parkeren onder de carport van zonnepanelen. Hiermee is er een invulling gegeven aan dubbel ruimtegebruik van het oppervlak.

Naast het feit dat het panelenpark bijdraagt aan de duurzaamheidsambities van Heerde en de RES is het ontwerp ook al van nature landschappelijk ingepast door de aanwezige bomen en bosschages, waar nodig zal dit worden versterkt met extra aanplant. Daarnaast zal het zonnepanelenpark op het parkeerterrein van Heerderstrand schaduw bieden aan de geparkeerde auto's van haar bezoekers. Tevens zal er een faciliteit worden gecreëerd voor het opladen van meerdere elektrische auto's met zonnestroom. Hiermee wordt de toegangslocatie van het Heerderstrand voor dagrecreatie, voor dit deel van de Veluwe, verder versterkt.

Planning

De ontwikkelingsfase zal in 2022 worden afgerond waarna in 2023 kan worden gestart met de realisatie van het zonnepark.