Gemeente Sittard-Geleen

Aan: de leden van de Gemeenteraad van Sittard-Geleen
Van: wethouder Leon Geilen
Datum: 25-11-2021
Betreft: Reactie op technische vragen fractie GOB inzake Odasingel 90

Bijgaand treft u een reactie aan op de door u gestelde technische vragen inzake Odasingel 90.

- **Wat betekent de inzet van de 1.9 mln. voor de overige casussen in het accommodatiebeleid?**
  Realisatie Gemeenschapsaccommodatie Odasingel 90 komt ten laste van nieuw beleid en heeft derhalve geen financiële consequenties voor de overige casussen.

- **In het raadsvoorstel staat: 'Daarnaast kan de accommodatie ruimte bieden voor andere maatschappelijke activiteiten vanuit verenigingen, stichtingen en derden' Is daar nog ruimte voor in de planning?**
  De bijgevoegde activiteitenplanning laat zien dat er nog ruimte is voor andere activiteiten.

- **De huur van ZOwonen wordt, zowel bij De Putpoort als bij Woco Oos Zittesj Hoes, door de gemeente in mandaat opgezegd nadat votering van de gevraagde middelen heeft plaatsgevonden. Verder wordt een nieuw beheermodel met onderliggende huurcontracten in mandaat afgehandeld. Wat wordt hiermee bedoeld?**
  Hiermee wordt bedoeld dat de huurovereenkomsten van genoemde locaties worden beëindigd per datum van gereed komen Gemeenschapsaccommodatie Odasingel 90. Voor wat betreft het beheer en exploitatie van Gemeenschapsaccommodatie Odasingel 90 dient een beheersorganisatie vorm gegeven te worden. Met deze beheersorganisatie zal een huurovereenkomst worden afgesloten.

- **De achterblijvende voorziening in de Putpoort kan door ZOwonen aan de boven de Putpoort wonende bewoners ter beschikking worden gesteld voor ontmoeting. Wordt dit ook gedaan door Zowonen?**
  Het is aan ZOwonen om hier verder vorm aan te geven.

- **Datzelfde geldt voor de achterblijvende voorziening in Woco Oos Zittesj Hoes, zij het dat hier naast ZOwonen ook Zuyderland eventueel in relatie tot het naastgelegen Hof van Serviam gebruik van zou kunnen maken. Ook met Zuyderland hebben hierover al verkennende gesprekken plaatsgevonden. Waar wil Zuyderland de ruimte in Oos Zittesj Hoes voor gebruiken? Kunnen de bewoners er wel nog terecht?**
  Er zijn tot op heden alleen verkennende gesprekken gevoerd. Ruimte voor ontmoeting ten behoeve van bewoners behoort in ieder geval tot de mogelijkheden. Waar Zuyderland de overige leegkomende ruimtes eventueel voor zou willen inzetten is ons niet bekend.

- **Tot op heden is met de beheerstichtingen/vereniging over de overgang van de huidige activiteiten naar het pand Odasingel 90 gesproken. In de toekomst wordt ook met het naastgelegen Volt gesproken over eventueel gebruik van Volt in de doordeweekse avonden en mogelijk ook overdag. Betekent dit dat er ruimtegebrek is in het pand van de Odasingel 90?**

Er is geen sprake van ruimtegebrek in Gemeenschapsaccommodatie Odasingel 90. Bij bijvoorbeeld grote(re) activiteiten zou gebruik kunnen worden gemaakt van naastgelegen Volt en vice versa voor wat betreft kleinschalige(re) activiteiten.

- **Zijn er knelpunten in de activiteiten waardoor verenigingen/organisaties niet terecht kunnen in het pand aan de Odasingel 90?**
  Vooralsnog zijn er geen knelpunten behoudens dat Stichting Woco Oos Zittesj Hoes heeft aangegeven dat zij denken dat enkele door hun zelf georganiseerde (grotere en met name maandelijkse of jaarlijkse) activiteiten, in hun optiek niet meer georganiseerd kunnen worden in Gemeenschapsaccommodatie Odasingel 90. Uitwijkmogelijk voor deze grotere activiteiten kan gevonden worden wellicht in naastgelegen Volt.

- **Er zal namelijk een beroep worden gedaan op de provinciale regeling 'Nadere subsidieregels Gemeenschapsaccommodaties 2020-2023'. De subsidieaanvraag bij de provincie, die hier inmiddels van op de hoogte is, zal per mandaat worden ingediend. Wanneer verwacht het college hier helderheid over te krijgen?**
  De aanvraag wordt momenteel voorbereid. De verwachting is dat deze op korte termijn wordt ingediend.

Op 23 november zijn door u de volgende aanvullende vragen gesteld. Onderstaand een reactie op deze vragen:

1. **De Odasingel 90 ligt aan een drukke weg, in hoeverre is er rekening gehouden met een goede verkeersontsluiting? Denk hier vooral aan het halen en brengen van bezoekers.**
   Halen en brengen van bezoekers is mogelijk via de parking op de binnenplaats van Odasingel 86, 88 en 90.

2. **Een groot deel van de bezoekers zal waarschijnlijk te voet naar de Odasingel 90 komen. Is er rekening gehouden met een goede bereikbaarheid voor voetgangers?**
   Het gebouw is voor voetgangers goed bereikbaar. Een voetgangersoversteekplaats is aanwezig in nabije omgeving.

3. **Indien bezoekers van de Odasingel 90 met de auto komen, waar wordt men dan geacht te parkeren?**
   Op de binnenplaats van Odasingel 86,88 en 90 is er ruimte om te parkeren. Uitwijkmogelijkheden zijn er aan de Henri Weltersstraat en in de nabij gelegen Odaparking.

Steller	:	Cliff Opgenoord
Telefoon	:	046 477 8543
E-mail	:	cliff.opgenoord@sittard-geleen.nl
Team	:	Maatschappelijke Ontwikkeling