Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Behandelvoorstel - Vaststellen Ontwikkelkader St Vitusplein en revitalisering centrum Stiens	
Portefeuillehouder	Hein de Haan
Ambtelijke dienst	Anne den Herder
Raadsadviseur	Jellie Rijpma

Voorgesteld behandeltraject

7 april Informatieve bijeenkomst
(evt. 14 april debat)
7 mei Besluit

Gevraagd raadsbesluit

a. De reactienota zienswijzen ontwikkelkader St. Vitusplein vast te stellen;
b. Het ontwikkelkader St. Vitusplein vast te stellen;
c. Een krediet van € 2.000.000,- beschikbaar te stellen voor de revitalisering van het centrum van Stiens en dit te dekken uit de reserve “Fonds Strategische Ontwikkeling”;
d. Een budget van € 60.000,- beschikbaar te stellen voor de plankosten van sloop-nieuwbouw van het gebouw Elan/Hart van Stiens en dit te dekken uit de verwachte verkoopopbrengsten;
e. De hercalculatie 2025 van “De Oude Skalm” vast te stellen en de kredieten overeenkomstig te wijzigen;
g. de begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen;

Graag uw aandacht voor

Let op: er zit een geheime bijlage bij de stukken (financieel overzicht). In de openbare bijeenkomsten mag hieruit geen informatie worden gedeeld of vragen over worden gesteld. De raad kan de voorzitter verzoeken de geheime bijlage te bespreken in een vergadering met gesloten deuren na afloop of voorafgaand aan de openbare bijeenkomst.

Fractiemedewerkers hebben geen toegang tot een besloten raadsbijeenkomst, informerende bijeenkomst of Debat, alleen als de raad daartoe een besluit heeft genomen. Ook het delen met fractiemedewerkers van geheime informatie die bij de raad berust, is slechts toegestaan na een expliciet raadsbesluit daarover.

- Artikel 31, 32, 33 uit het reglement van orde zijn van toepassing
- Artikel 23 en 24 en hoofdstuk Va uit de gemeentewet zijn van toepassing
- art. 87 jo. 89 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid zijn van toepassing
- protocol geheimhouding vastgesteld d.d. 20 december 2023 is van toepassing

Samenvatting

De gemeente heeft een **ontwikkelkader** opgesteld voor het St. Vitusplein in Stiens, dat moet zorgen voor een aantrekkelijke, groene en levendige inrichting. Dit kader is onderdeel van de bredere **revitalisering van het centrum**, die zich richt op het St. Vitusplein en het Centrumplein.

Ontwikkelkader St. Vitusplein & participatie

Het St. Vitusplein moet een prettige plek worden voor ontmoeting, wonen en ondernemen. Daarbij wordt rekening gehouden met:

- **Groene inrichting**: Meer bomen en planten voor een klimaatbestendig plein.
- **Nieuwe bebouwing**: Woningen en commerciële ruimtes passend bij de dorpse uitstraling.
- **Parkeren**: Behoud van voldoende parkeerplaatsen, maar minder verharding op het plein zelf.

Dit plan is tot stand gekomen in **samenwerking met het dorp** via een participatietraject. Ondernemers, omwonenden en andere belanghebbenden hebben meegedacht in werksessies. Er zijn verschillende modellen ontwikkeld voor zowel de korte als lange termijn, afhankelijk van de medewerking van eigenaren van de gebouwen rond het plein.

Centrumplein Stiens & participatie

Het Centrumplein heeft nu vooral een parkeerfunctie en weinig verblijfswaarde. De plannen voor herinrichting zijn ontwikkeld in overleg met ondernemers en Plaatselijk Belang. De belangrijkste aanpassingen zijn:

- **Meer groen**: Extra bomen en planten voor een prettigere sfeer.
- **Betere inrichting**: Zitelementen en een aantrekkelijkere openbare ruimte.
- **Nieuwe functies**: Een viskiosk als vervanging van de viskraam.

Doordat het plein gemeentelijke grond is en de plannen passen binnen het omgevingsplan, kan de uitvoering snel starten.

Financiering & besluitvorming

Voor de uitvoering van beide projecten is nog geen budget opgenomen in de begroting. De gemeente stelt voor om:

- **€2 miljoen beschikbaar te stellen** uit het “Fonds Strategische Ontwikkeling” voor de eerste fasen van de revitalisering.
- **€60.000 vrij te maken** voor voorbereidingskosten voor de locatie Elan/Hart van Stiens.

• **Op termijn extra geld aan te vragen** voor vergroening van het St. Vitusplein (via de Regio Deal Noardwest-Fryslân) en herontwikkeling van Elan/Hart van Stiens.
Stukken in iBabs
1. Raadsvoorstel
2. Reactienota
3. Ontwikkelkader
4. Centrumplein e.o.
5. Overzicht fondsen
6. Financiële bijlage (geheim)