

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp:	Vaststelling Bestemmingsplan 'Strijpsebaan 5a en 7, Deurne'
Registratienummer:	
Op voorstel B&W d.d.:	20 februari 2024
Datum vergadering:	26 maart 2024
Portefeuillehouder:	M. Vrijnsen-de Corte
Rol gemeenteraad:	Kaderstellend

Voorstel in het kort

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan 'Strijpsebaan 5a en 7, Deurne' ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de locatie Strijpsebaan 5a en 7 te Deurne. Met dit bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming met de aanduiding intensieve veehouderij omgezet naar de bestemming 'bedrijf- buitengebied gebonden'.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ontvangen. Nu moet een beslissing worden genomen over vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen

- Bijlage 1. Verbeelding bestemmingsplan
- Bijlage 2. Regels bestemmingsplan.
- Bijlage 3. Bijlagen bij regels
- Bijlage 4. Toelichting bestemmingsplan
- Bijlage 5. Bijlagen bij toelichting
- Bijlage 6. Schema verschil bestemmingsplan

AAN DE RAAD,

1. Inleiding

Op de locatie Strijpsebaan 5a en 7 te Deurne rust de bestemming 'agrarisch' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bestemming omgezet naar een agrarisch technisch hulpbedrijf in de vorm van een handelsonderneming in landbouwmachines, met verhuur en reparatie. Hiervoor wil de initiatiefnemer een loods van 1.000 m² oprichten. De bestaande stallen, met een gezamenlijk oppervlakte van 2.148 m², worden gesaneerd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ontvangen. Nu moet een beslissing worden genomen over vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Strijpsebaan 5a en 7, Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202329-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202329-C001 dxf, ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

3. Beoogd effect

Door medewerking te verlenen aan het initiatief wordt er een positieve bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied door het voorkomen van leegstand en verval van agrarische bedrijfsgebouwen in het buitengebied.

4. Argumenten

- 1.1. *Het verzoek levert een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied*
Onder de streep levert deze ontwikkeling door het slopen van de bestaande opstallen en de verplichte landschappelijke inpassing een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.
- 1.2. *Er is sprake van een aanzienlijke verbetering vanuit het oogpunt van milieu*
Het agrarisch bedrijf op deze locatie beschikt nog over een vergunning voor 2.090 vleeskalveren. Beëindiging van de intensieve veehouderij betekent een forse reductie van emissies. Het woon- en leefklimaat op en in de omgeving van de locatie verbetert hierdoor ook aanzienlijk.
- 1.3 *Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen dit bestemmingsplan*
In het bestemmingsplan zijn alle omgevingsaspecten (zoals water, luchtkwaliteit, geluid en archeologie) afgewogen en de beleidskaders toegelicht. Hieruit blijkt dat het bestemmingsplan voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'.

1.4 *Er is geen aanleiding om af te zien van vaststelling*

Op grond van artikel 3.8, eerste lid, onder e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen ruimtelijke redenen om af te zien van vaststelling.

2.1 *Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten*

Omdat een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten, is een exploitatieplan niet nodig. Dit omdat het wettelijk verplichte verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd', Artikel 6.12, tweede lid van de Wro bepaalt, dat dit formeel in het besluit vastgelegd/aangegeven moet worden.

6. Financiën

Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten.

7. Juridische aspecten

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad het bevoegd orgaan om een (digitaal) bestemmingsplan vast te stellen. De Crisis- en Herstelwet (Chw) is op deze ontwikkeling niet van toepassing.

8. Communicatie

De communicatie vindt plaats op de voorgeschreven wijze (artikel 3.8 Wro). Na een positieve besluitvorming wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt met een publicatie in het Gemeenteblad en op de website van de gemeente.

9. Vervolg en evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Deze is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Aanvullend is het bestemmingsplan te raadplegen via www.deurne.nl.

Gedurende de 6 weken kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden aangetekend.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of, als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, nadat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Burgemeester en wethouders van Deurne,
De secretaris, De burgemeester.

R. Halffmann

G. Buter