BESLUIT

Onderwerp
Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Heesterseweg in Geffen voor het meest zuidelijke deel van woningbouwlocatie 't Veld. Dit plangebied ligt direct ten zuidoosten van de kern Geffen, aan de Veldstraat en de Heesterseweg. De percelen binnen deze locatie waar sprake is van een te hoge geluidbelasting en waarvoor een hogere waarde kan worden verleend, zijn kadastraal bekend als gemeente Geffen, sectie D nummers: 338, 340, 341, 342, 343, 788, 1039 en 1040.

Overwegingen
De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan ''t Veld Geffen - 2022'. Dit plan laat onder andere nieuwe woningen toe op percelen die zijn gelegen in het meest zuidelijk gelegen deel van de woningbouwlocatie aan de Veldstraat en de Heesterseweg.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door verkeerslawaai vanwege de Heesterseweg hoger is dan 48 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 63 dB.

Om de meest zuid-oostelijk gelegen woningen van dit project mogelijk te maken is een hogere waarde van maximaal 57 dB nodig. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid. Binnen het plangebied zijn meerdere bouwblokken aanwezig waarvoor een hogere grenswaarde dient te worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 27 april tot en met 7 juni 2022 ter inzage gelegd. Belanghebbenden konden in deze periode op het voornemen reageren. De gemeente heeft een reactie ('zienswijze') ontvangen.

Wij vinden de ingediende zienswijze ontvankelijk. 'Ontvankelijk' betekent dat de indiener aan alle eisen heeft voldaan om een zienswijze in te dienen.

Indiener van deze zienswijze geeft aan dat de toename van het aantal vervoersbewegingen als gevolg van het nieuwe plan, leidt tot een toename van de

geluidsemissie van het wegverkeer en daarmee ook de geluidsbelasting. Indiener is van mening dat niet goed beoordeeld is of het plan daardoor invloed heeft op het woon- en leefklimaat van reclamant. Hij is van mening dat dit ook relevant is voor de beoordeling van het ontwerpbesluit hogere grenswaarde.

Naar aanleiding van deze zienswijze is de geluidbelasting op de gevels bepaald met behulp van het akoestisch onderzoek "Geluidbelasting wegverkeer woningen plan Geffen-Zuidoost te Geffen" van 6 oktober 2022. In het onderzoek is de volledige verkeersgeneratie 2022 van plan 't Veld meegenomen. De Doelen is een fietsstraat die niet is opgenomen in het verkeersmodel van de gemeente. Deze weg heeft een lage verkeersintensiteit en is akoestisch niet relevant. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting in alle rekenpunten ruim lager ligt dan de waarde van 53 dB zonder aftrek. Bij een geluidbelasting tot 53 dB zijn alle gevels geluidluw voor de geluidbelasting door wegverkeer. Ter plaatse van de bestaande woning aan de Doelen 2 zal voor wat betreft de geluidbelasting door wegverkeer dan ook sprake blijven van een goed woon- en leefklimaat.

In het hiervoor genoemde akoestisch onderzoek is ook de bepaling van de hogere grenswaarden meegenomen. Voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB door wegverkeer op de Heesterseweg, dient (en zal) een hogere waarde te worden aangevraagd. Aan de voorwaarden voor het verlenen van hogere waarden kan eenvoudig worden voldaan.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf de weg te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door het verlagen van de maximumsnelheid. De maximumsnelheid op de Heesterseweg bedraagt 50 km/uur. Het verder terugbrengen van de verkeerssnelheid is niet wenselijk gezien het karakter van de weg. De maximumsnelheid op de Veldstraat bedraagt reeds 30 km/u en kan niet verder worden verlaagd.

Het treffen van maatregelen aan de bron, bijvoorbeeld stiller asfalt op de Heesterseweg, is ook niet wenselijk omdat de geluidsbelasting hiermee op deze locatie slechts met circa 4 dB naar beneden zou kunnen worden gebracht. Bovendien kunnen bij de aanleg van stiller asfalt voor korte weglengtes verschillende onderhoudsproblemen ontstaan. Tot slot stuit de toepassing van een stil wegdek op financiële bezwaren.
De Veldstraat (30 km/u) zou kunnen worden voorzien van stille klinkers met een geluidreductie van 2 dB ten opzichte van het huidige elementenwegdek. Door deze maategel wordt de gewenste reductie tot beneden de voorkeursgrenswaarde echter niet bereikt.

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaai te beperken door afschermende maatregelen langs de weg bijvoorbeeld door een geluidswal of een geluidscherm omdat dit op bezwaren van stedenbouwkundige aard stuit.

De gemeente Oss toetst de aanvraag hogere grenswaarde ook aan het gemeentelijk geluidbeleid. Daarbij is uitgegaan van het gebiedstype "kernen en bebouwingsclusters". De ambitiewaarde voor wegverkeer in dit gebiedstype bedraagt 48 dB. Een hogere grenswaarde is mogelijk op basis van de criteria uit de Wet geluidhinder en de aanvullende Osse criteria. De maximale ontheffingswaarde voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt 63 dB.

De gemeente Oss stelt een aantal voorwaarden bij het verlenen van hogere grenswaarden waaraan voldaan moet worden:

- De woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidsniveau, niet hoger dan de streefwaarde van 48 dB. Indien daar niet aan kan worden voldaan dan dient de geluidbelasting ten minste 15 dB lager te zijn dan de geluidbelaste zijde.
- De woning bevat voldoende verblijfsruimten die aan de geluidluwe gevel liggen (met een minimum van 50% van het aantal verblijfsruimten of 50% van het oppervlak van een verblijfsgebied).
- Indien de woning beschikt over een buitenruimte dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau mag niet hoger zijn dan 5 dB boven de streefwaarde van 48 dB.

Aan deze eisen kan eenvoudig worden voldaan.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer woningen plan Geffen-Zuidoost te Geffen' van 6 oktober 2022 met nummer 21-089 (bijlage bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren
- Conform bijgevoegd onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer woningen plan Geffen-Zuidoost te Geffen' een waarde van 57 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Heesterseweg in Geffen voor het meest zuidelijke deel van woningbouwlocatie 't Veld welke locatie is gelegen direct ten zuidoosten van de kern Geffen, aan de Veldstraat en de Heesterseweg. De percelen binnen deze locatie waar sprake is van een te hoge geluidbelasting en waarvoor een hogere waarde kan worden verleend, zijn

kadastraal bekend als gemeente Geffen, sectie D, nummers: 338, 340, 341, 342, 343, 788, 1039 en 1040.

Oss, 8 november 2022
Namens burgemeester en wethouders van Oss,

Mevr. mr. J.P. van der Linden
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlagen:

- Onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer woningen plan Geffen-Zuidoost te Geffen' van 6 oktober 2022 met nummer 21-089
- Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde ''t Veld Geffen – 2022'