GROENPARK WEST FRIESLAND

‘Een Toekomstgericht Plan voor Humane Huisvesting voor Buitenlandse Werknemers’

3 juni 2024



Wij grijpen deze gelegenheid aan om de sterke punten van ons ontwerp te onderstrepen en enkele essentiële elementen van ons project expliciet toe te lichten. Ons initiatief biedt aanzienlijke voordelen die we graag willen benadrukken en verder uitdiepen.



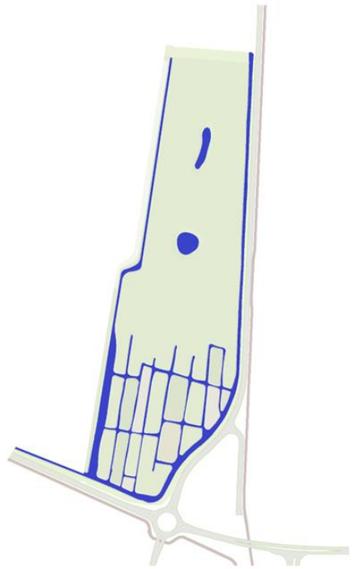
Licht, Lucht, en Ruimte: Ons project is zorgvuldig ontworpen met een ruime opzet en omvat een gevarieerde typologie, specifiek afgestemd op de behoeften van verschillende subgroepen binnen de doelgroep van buitenlandse werknemers. Het biedt uitgebreide mogelijkheden voor ontspanning binnen een groene en aangename omgeving, wat de leefbaarheid en het welzijn van de bewoners aanzienlijk verhoogt.

Landschappelijk inpassing: We benutten slechts een gedeelte van het beschikbare terrein voor woondoeleinden, waardoor een aanzienlijke hoeveelheid open ruimte behouden blijft. Dit biedt uitgebreide mogelijkheden voor groenvoorzieningen en het behoud van zichtlijnen binnen het groene lint.

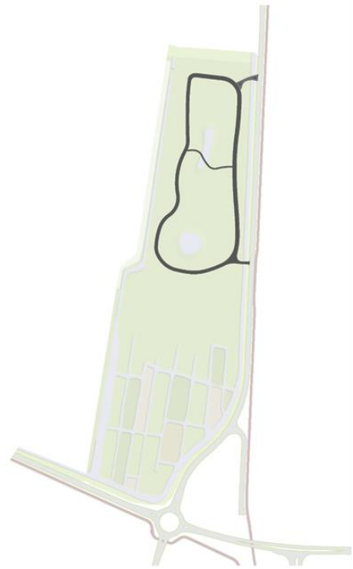
STEDENBOUWKUNDIGE OPZET



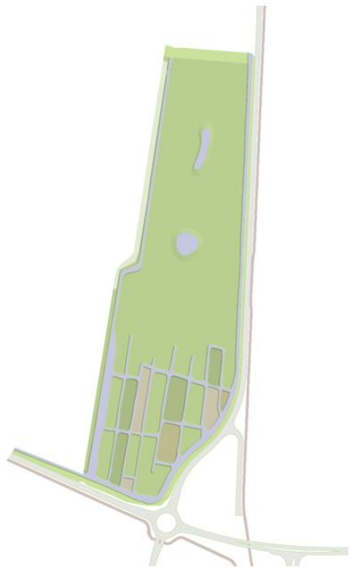
Bestaand terrein



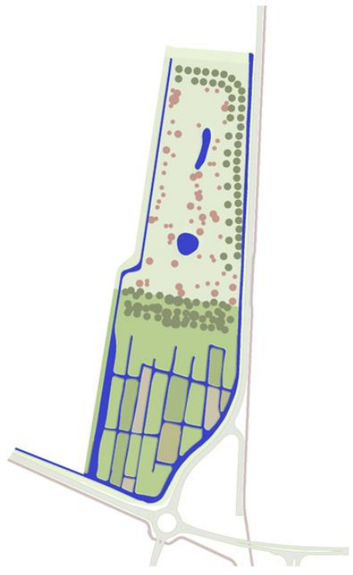
Toekomstige waterstructuur



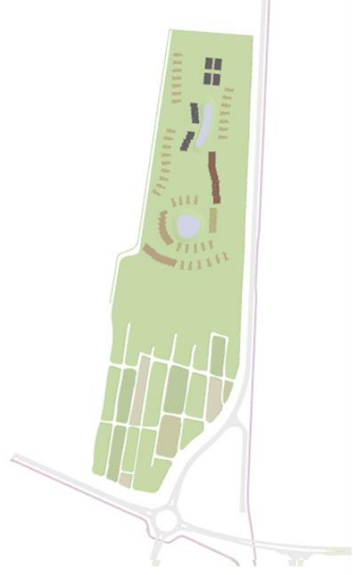
Ontsluiting



Toekomstig terrein



Natuur en water



Toekomstige bebouwing

Duurzame Ruimtelijke Ontwerp : Onze aanpak draagt bij aan de versterking van de biodiversiteit en de verbetering van de algemene kwaliteit van het natuurlijke landschap.

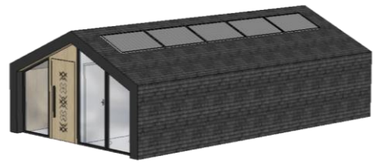
WONINGTYPOLOGIE

LOSSE 3 KAMERWONING



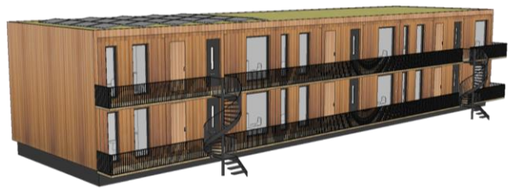


GESCHAKELDE 3 KAMERWONING





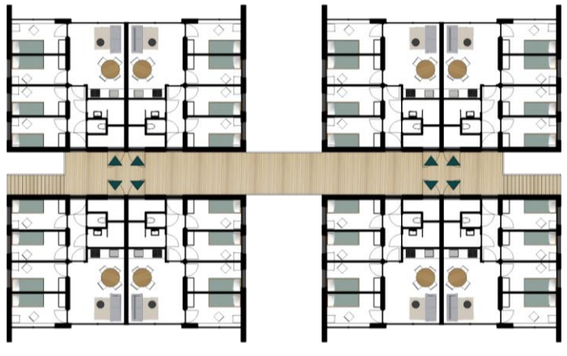
4 KAMER GALERIJWONING

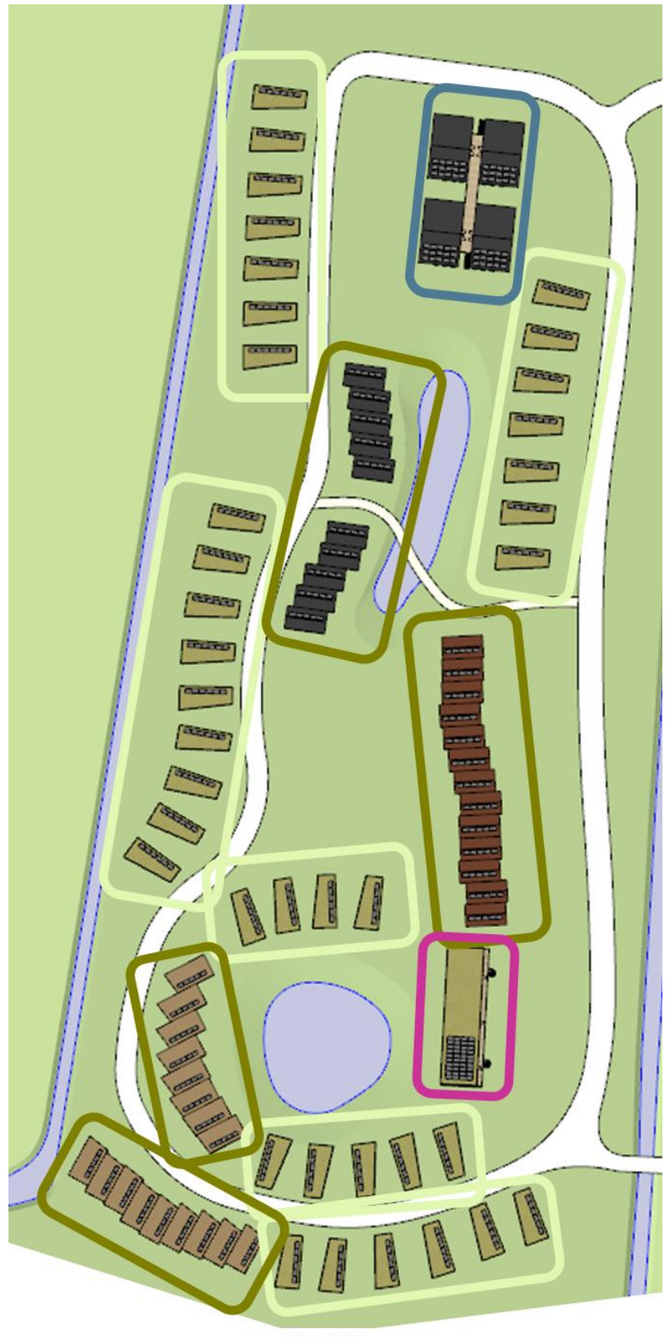




4 KAMER APPARTEMENT







Flexibiliteit en Duurzaamheid: Ons ontwerp is flexibel en kan aangepast worden voor gebruik door andere doelgroepen, zoals betaalbare huisvesting voor jongeren en senioren, wat rekening houdt met eventuele veranderende sociaaleconomische omstandigheden.



Multimodale Ontsluiting: Onze locatie is uitstekend bereikbaar met de auto, fiets, en is gelegen nabij belangrijke verkeersroutes.
Ligging ten Opzichte van Openbaar Vervoer: Het openbaar vervoer bevindt zich op zeer korte afstand van ons project, wat essentieel is voor de toegankelijkheid voor de bewoners.



Beschikbaarheid van Voorzieningen: Ons projectplan omvat de aanwezigheid van essentiële voorzieningen zoals een wasserette, een kleine winkel, en uitgebreide recreatiemogelijkheden zoals sportvelden en visvijvers, die het leven in het woonpark veraangenamen.

Samenwerking met Uitzendbureaus en Werkgevers: De samenwerking met lokale organisaties, zoals de West-Friese Bedrijven Groep, onderstreept de maatschappelijke waarde van ons initiatief. Deze partijen staan tevens open voor het formaliseren van onze samenwerkingsverbanden, wat onze positieve impact op de gemeenschap verder zal concretiseren.

Conformiteit met Beleid: Ons plan is zowel op provinciaal als nationaal beleidsniveau getoetst en toont vergelijkbare uitkomsten als andere initiatieven. Specifiek wat de beperking van de zogenoemde 'spuitzones' betreft, illustreert de kaart dat ons initiatief slechts een minimale negatieve impact heeft op de omliggende percelen.
De cruciale 50-meterzone valt grotendeels binnen ons eigen terrein of overeenkomt met het wegprofiel.

TOEGANKELIJKHEID

Het park is publiek toegankelijk

SOCIALE COHESIE

Het park is een plek waar mensen samenkomen om elkaar te ontmoeten

CIRCULARITEIT

Hergebruik van Woonunits, toepassing van gerecycled en circulaire materialen en gebruikte componenten



LUCHTKWALITEIT

Bomen halen de CO2 uit de lucht en geven daar schone lucht voor terug

GEVELS

Met de keuzes van gevelopeningen en materialen is rekening gehouden met de bezonning, windlast, geluidslast, afwerking, biodiversiteit, programma, etc.

GROEN

Het park draagt bij aan de mentale gezondheid van mensen

GRIJSWATER FILTER

Onderzoek naar toepassing Helofytenfilters in landschapsinrichting

BIODIVERSITEIT

Nestmogelijkheden voor vogels in het park, in de gevels en op de daken



We zijn ervan overtuigd dat ons initiatief een cruciale bijdrage levert aan het bieden van humane en ethisch verantwoorde huisvestingsoplossingen voor buitenlandse werknemers. Door meer ruimte te bieden aan dergelijke initiatieven, vult u niet alleen uw maatschappelijke verantwoordelijkheid in, maar draagt u ook bij aan een duurzamere toekomst.



Wij hopen dat deze toelichting bijdraagt aan een dieper begrip van de voordelen en de toegevoegde waarde van ons voorstel. Wij zien uit naar een voortzetting van de ontwikkeling en staan open voor verdere dialoog om ons initiatief samen tot een succes te maken.



Dank voor uw aandacht.