

**Schriftelijke vragen aan het college conform artikel 37 van
het Reglement van Orde**

Steenwijk, 20-02-2026



Onderwerp: Vragen over mogelijke plannen voor woningbouw Giethoorn n.a.v. informatienota.

Geacht College,

Enkele dagen geleden ontvingen we van u Informatienota 2026 - 5 - Stand van zaken uitvoering woningbouw, versie 31 december 2025. Een informatienota waarin u uiteenzet waar u onderzoek doet naar mogelijke woningbouwplannen. Waar mogelijkheden zijn om zachte plancapaciteit om te zetten in harde plancapaciteit en uiteindelijk in huur- of koopwoningen en/of appartementen.

En we weten dat er de laatste jaren veel aandacht geweest is voor woningbouw en onderzoek naar geschikte woningbouwlocaties. En terecht is er voor de kernen veel aandacht geweest omdat het behoud van de leefbaarheid en sociale samenhang daar ook zeker behouden moet blijven en daar waar mogelijk versterkt moet worden. Het aandringen van 't Gieters Belang op snelle woningbouw voor diverse doelgroepen in het dorp is wat ons betreft volledig terecht.

En we delen ook uw conclusie dat de woonbehoefte in Giethoorn groot is. Niet voor niets is 7 jaar geleden een boerderij met gronden aangekocht in de 'Gieterse Polder' zodat naast een oplossing voor de parkeerproblemen ook ruimte beschikbaar kwam om woningen te bouwen. U hebt plannen laten zien dat wanneer de sportvelden verplaatst werden naar de 'Gieterse Polder', woningbouw op de sportvelden realiseerbaar zou zijn.

En in de raadsvergadering van 20 januari 2026 heeft de raad ingestemd met de Actualisatie Omgevingsvisie Steenwijkerland 2025 inclusief de Nota wijzigingen Omgevingsvisie Steenwijkerland 2025. In die Nota wordt gewezen op een zinsnede over initiatieven in Giethoorn in samenwerking met wooncorporaties en ondernemers. Hierbij wordt verwezen naar het beleid zoals beschreven in het bestemmingsplan uit 2004, dat nog steeds van kracht zou zijn. Het gaat hier om het behoud van het beschermde dorpsgezicht. Voor veel bewoners was deze begrenzing een belangrijk argument bij de aankoop van hun woning of kavel.

De beantwoording in de Nota van wijzigingen is: *Wij kunnen bevestigen dat in de Omgevingsvisie geen expliciete plannen zijn opgenomen voor woningbouw of andere ruimtelijke ontwikkelingen ten zuiden van het bestaande woongebied van de Ds. T.O. Hylkemaweg in Giethoorn. De visie bevat geen beleidsvoornemen voor uitbreiding op deze locatie. Eventuele toekomstige ruimtelijke initiatieven zullen, indien aan de orde, afzonderlijk worden beoordeeld binnen de daarvoor geldende procedures en kaders.*

Nu zijn we een maand verder en lezen we in de informatienota, waarvan de informatie al bekend was voor de behandeling van de Omgevingsvisie, dat de eigenaren van de gronden die benodigd zijn voor de aanleg van de rotonde op de Bartus Warnersweg dan ook woningbouw willen realiseren voor inwoners uit Giethoorn. En als College ziet u, rekening houdend met water- en bodem, deze locatie als kansrijk. Om deze locatie op haalbaarheid te kunnen beoordelen is verdere uitwerking en participatie nodig.

Nu zijn wij als fractie CPB erg enthousiast over uw voortvarendheid om woningen te willen bouwen in Giethoorn. En we zijn ook blij dat het kabinet af wil van de onbedoelde belemmering dat 'water en bodem sturend' oproept. Wij zien ook dat dit mogelijkheden biedt om in Giethoorn naar andere woningbouwlocaties te kijken dan alleen de sportvelden. Maar om nu zo kort na het vaststellen van de Omgevingsvisie en de Nota wijzigingen te gaan kijken naar de gronden ten zuiden van het bestaande woongebied van de Ds. T.O. Hylkemaweg in Giethoorn roept bij ons wel vragen op.

Wij hebben de volgende vragen voor het College:

1. Kunt u aangeven welke grondposities in Giethoorn het bezit zijn van de gemeente Steenwijkerland?
2. Welke van deze grondposities zijn ooit aangekocht met de intentie voor woningbouw en/of aanverwante functies?
3. Welke grondposities - niet in bezit van de gemeente Steenwijkerland - ziet u als haalbare locaties voor woningbouw?
4. Zijn de plannen voor woningbouw op de locatie sportvelden in Giethoorn nog actueel of zijn deze plannen om technische of financiële redenen uit beeld geraakt?
5. U geeft aan dat er niet één perfecte locatie is, maar welke locaties die dan iets minder perfect zijn, heeft u in beeld en/of onderzocht?
6. Bent u bereid uitleg te geven over uw visie op mogelijke ontwikkelingen op gronden ten zuiden van het bestaande woongebied van de Ds. T.O. Hylkemaweg in Giethoorn?

In afwachting van uw beantwoording.

Namens de fractie CPB

Tilko Gernaat