

Vragen Art. 47 RvO	DorpsBelang	 Gemeente Landsmeer
Naam vragensteller(s):	Debby Mulder-Damme	
Onderwerp:	Kompas vergunning zorgwoningen Twiske	
Beantwoording:	Schriftelijk mits het niet de procedure in de weg staat voor inspraak	
Datum indiening bij griffie:	25-01-2023	
Nummer aanvraag:	Invullen door griffie	
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	30-01-2023	
Vragen		
Inleiding: naar aanleiding van de tekst in het Kompas en de van Hart van het Twiske en reactie uit het dorp Bouwaanvraag 21 appartementen. Hebben wij de volgende vragen: 1) Voor veel mensen is de aanvraag 21 appartementen in het Twiske een complete verrassing, onder andere voor Hart voor het Twiske. Is dit een officiële bouwaanvraag? 2) Past het binnen het bestemmingsplan? 3) Gaat het om een tijdelijke bouw, een pilot of permanent? 4) Kan deze aanvraag door een mandaat van B&W besloten worden? 5) Zijn er al voor de bouw Aerius berekeningen van de stikstof gemaakt? 6) Ook voor het vervoer? 7) Heeft de zorgboerderij aangegeven financieel afhankelijk te zijn van de zorgwoningen? 8) Als er gebouwd gaat worden, is de eigenaar van deze appartementen dan een zorginstelling? 9) Zo ja welke? 10) Zo nee, is het dan van een projectontwikkelaar? Zo ja welke? 11) De kosten van de zorgbehoevende zijn die kosten voor de gemeente Landsmeer? 12) Hoe verloopt de inspraakprocedure? En wanneer gaat die van start? 13) In Het Kompas kunnen we lezen dat we niet op de bouwaanvraag kunnen reageren, klopt dit? 14) Hoe komt het dat er niet op gereageerd kan worden? Debby Mulder Damme DorpsBelang		
Antwoord college		
Datum beantwoording: 28-2-2023		

1) Voor veel mensen is de aanvraag 21 appartementen in het Twiske een complete verrassing, onder andere voor Hart voor het Twiske. Is dit een officiële bouwaanvraag?

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van zorgwoningen in het Twiske. Inmiddels is de aanvraag buiten behandeling gesteld omdat de stukken niet compleet waren/wegens het niet aanleveren van alle benodigde gegevens. Inmiddels is een nieuwe aanvraag gedaan.

2) Past het binnen het bestemmingsplan?

het bestemmingsplan staat de realisatie van zorgwoningen toe.

3) Gaat het om een tijdelijke bouw, een pilot of permanent?

Het gaat om permanente zorgwoningen.

4) Kan deze aanvraag door een mandaat van B&W besloten worden?

Op grond van de wet (Wabo) is ons college bevoegd gezag voor het nemen van besluiten op aanvragen voor een omgevingsvergunning. De wet schrijft in artikel 6.5 Bor voor in welke gevallen ons college een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig heeft. Er is dan ook geen sprake van een mandaat.

Het is dan ook de verwachting dat het college een besluit zal nemen op de aanvraag omgevingsvergunning, zonder dat uw raad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen dient te geven.

5) Zijn er al voor de bouw Aerius berekeningen van de stikstof gemaakt?

Er is geen Aerius berekening aangeleverd.

6) Ook voor het vervoer?

Zie antwoord vraag 5

7) Heeft de zorgboerderij aangegeven financieel afhankelijk te zijn van de zorgwoningen?

Het recreatieschap heeft een marktpartij geselecteerd. Gemeente Landsmeer is in deze procedure vergunningverlener die de aanvraag toetst aan het vigerende bestemmingsplan.

8) Als er gebouwd gaat worden, is de eigenaar van deze appartementen dan een zorginstelling?

Dit is onbekend. De wijze hoe het eigendom wordt geregeld is geen afweging bij de behandeling van een omgevingsvergunningsaanvraag.

9) Zo ja welke?

Zie antwoord vraag 8

10) Zo nee, is het dan van een projectontwikkelaar? Zo ja welke?

Zie antwoord vraag 8

11) De kosten van de zorgbehoevende zijn die kosten voor de gemeente Landsmeer? De kosten van

De zorgbehoevenden zullen met name komen uit de WLz. Deze kosten zijn niet voor de gemeente Landsmeer.

12) Hoe verloopt de inspraakprocedure? En wanneer gaat die van start?

Bij een reguliere procedure neemt het college een besluit; daar staat alleen bezwaar tegen open. . Als de aanvraag compleet is dan is de verwachting dat deze met een reguliere procedure behandeld moet worden.

13) In Het Kompas kunnen we lezen dat we niet op de bouwaanvraag kunnen reageren, klopt dit?

Ja, dit klopt. Er wordt slechts gemeld dat er een aanvraag is ingediend.

14)Hoe komt het dat er niet op gereageerd kan worden?

De wet schrijft voor welke procedure gevolgd moet worden voor de behandeling van omgevingsvergunningsaanvragen.

Bij de reguliere procedure kan een belanghebbende na het nemen van het besluit bezwaar indienen. Bij de uitgebreide procedure kan een ieder gedurende de 6 weken ter inzage legging een zienswijze indienen. Als vervolgens na deze periode het besluit is genomen kunnen belanghebbende beroep aantekenen bij de Raad van State.