

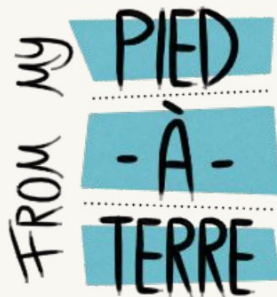
Integrale Onderwijshuisvesting Waterland

Beeldvorming

Wie wij zijn



Adviseur huisvesting



Copywriter

Waarom deze beeldvorming?

De rol van de gemeenteraad is onder andere kaderstellend

Input vooraf leidt tot een beter voorstel

Vier vragen

Kwaliteitsniveau

Welke subthema's acht u van belang om een hoger kwaliteitsniveau te realiseren dan het niveau dat volgt uit het Besluit bouwwerken leefomgeving?

Klimaatadaptatie

Welke subthema's acht u van belang om een hoger kwaliteitsniveau te realiseren dan het niveau dat volgt uit het Besluit bouwwerken leefomgeving?

Maximale schoolgrootte

Hoe kijkt de raad aan tegen het stimuleren van afspraken tussen schoolbesturen over maximale schoolgrootte, in relatie tot keuzevrijheid en een evenwichtige onderwijshuisvesting?

Multifunctioneel gebruik

Hoe ziet de raad de rol van de gemeente bij multifunctionele accommodaties?

Rol gemeente in onderwijs- huisvesting

Zorgplicht voor bekostiging huisvesting in funderend onderwijs

Specifieke voorzieningen voor onderwijs en bewegingsonderwijs

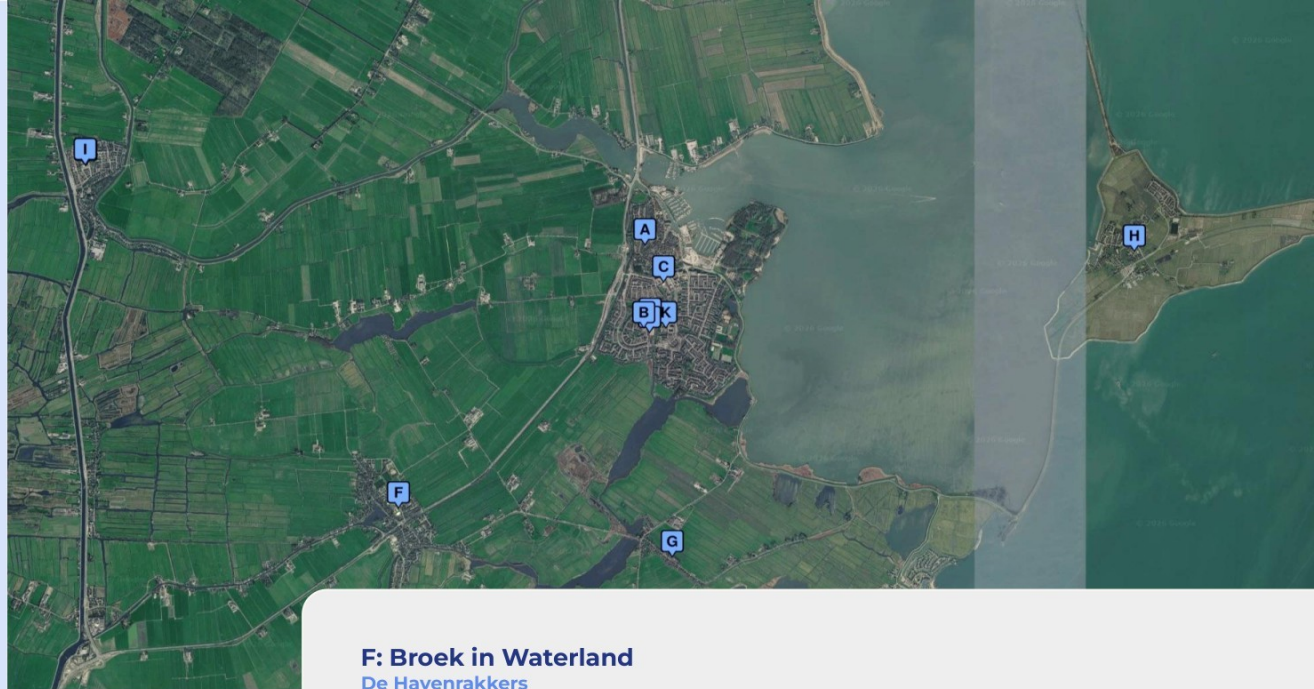
- (vervangende) nieuwbouw, uitbreiding, (renovatie)
- Ingebruikneming, medegebruik
- 1e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair
- Herstel schade en herstel constructiefouten

Twee processen

- Jaarlijks aanvragen indienen:
onderwijshuisvestingsprogramma
- Meerjaren vooruit kijken, afspraken over planning en
volgorde: integraal huisvestingsplan.

Scholen in Waterland

Gemeente Waterland



F: Broek in Waterland

De Havenridders

G: Zuiderwoude

De Overhaal

H: Marken

De Rietlanden

I: Ilpendam

St. Sebastianus

HM van Randwijk

A, B, C, D, E, K:

Monnickendam

Scholen in Waterland

Monnickendam

A: Binnendijk

B: De Fuut

C: De Gouwzee

D: De Blauwe Ster

E: De Verwondering

K: Bernard
Nieuwentijt College



Onderwijs ontwikkelt verder

Ontwikkelingen in het onderwijs

- Kinderopvang en onderwijs integreren steeds meer
- Schoolgebouw als hart van het dorp
- Inclusief onderwijs

Gebouwen in continue ontwikkeling

Energieverbruik naar beneden en zelf energie opwekken

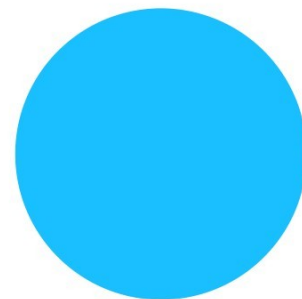
Aandacht voor effect gebouw op leerprestaties

- Licht
- Lucht(kwaliteit)
- Geluid
- Temperatuur

Schaarste in materialen circulair bouwen

Aandacht voor hevige regenval en droogte/warmte

Aanpasbaar aan continue ontwikkeling onderwijs



Leerlingen

Basisonderwijs

Historisch: in 30 jaar van 1877 leerlingen naar 1361 leerlingen
Trend zet door in Zuiderwoude, Broek in Waterland en Ilpendam
Trendbreuk in Marken en Monnickendam – woningbouw

Gespecialiseerd onderwijs

Circa 30 kinderen speciaal basisonderwijs
Circa 15 kinderen speciaal onderwijs

Voortgezet onderwijs

Net als basisonderwijs

Gebouwen

Waterland is blijven investeren in gebouwen

- **2013** – nieuwbouw Gouwzee
- **2013** – nieuwbouw Grote Grutto (huur)
– St. Sebastianus en OBS Van Randwijk
- **2017** – renovatie De Blauwe Ster (20 jaar)
- **2018** – renovatie De Fuut (20 jaar)
- **2023** – renovatie en nieuwbouw De Havenrakers
- **2024** – nieuwbouw De Verwondering
- **2028** – nieuwbouw De Rietlanden

Gebouwen

Beoordelen kwaliteit gebouwen

- Bouwkundige kwaliteit inclusief installaties
- Functionaliteit en flexibiliteit
- Energieverbruik, binnenmilieu en regen/hitte

De leeftijd van een gebouw helpt om na te denken over bovenstaande keuzes, maar is niet leidend.



Gebouwen

Gebouwen in beeld

Bernard Nieuwentijt College

1974

De Overhaal

1982

De Binnendijk

1991

De Blauwe Ster

2017

De Fuut

2018

Onderwijs

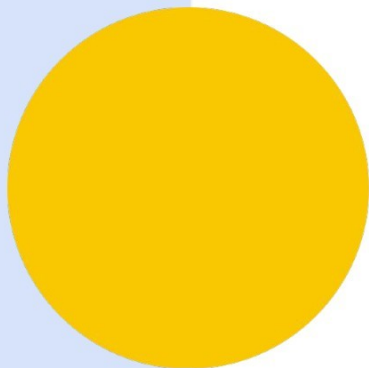
Bewegingsonderwijs

- Voldoende capaciteit in kernen
- Bij bouw sporthal in Monnickendam is geen nieuwe gymzaal BNC nodig. Bij groei vervoer leerlingen Zuiderwoude naar Broek in Waterland
- Vervanging Marken
- Kwaliteit gymzaal Broek in Waterland kan beter, aandacht in gemeentelijk gebouwbeheerplan.

Opvang

Kinderopvang

- Als kinderopvang bijna gratis wordt, dan 20% groei verwacht
- Groei aantal kinderen in Monnickendam



Beeldvormend

Thema's

- Gebouwkwaliteit en binnenmilieu
- Klimaatadaptatie
- Keuzevrijheid en maximale schoolgrootte
- Multifunctioneel gebruik

Beeldvormend

Gebouwkwaliteit en binnenmilieu



Licht



Lucht



Temperatuur



Geluid

Beeldvormend

Energie

Regelgeving richt zich op drie ontwikkelingen

- Gasloos
- Minder gebruik fossiele brandstoffen voor energie
- Lager verbruik

Voor de Rietlanden geraamd

- Energieneutraal gebouw

Beeldvormend

Klimaatadaptatie

- Wateroverlast / extreme neerslag
- Overstroming
- Hitte en droogte
- Biodiversiteit - fauna en flora

Beeldvormend

Standaarden in kwaliteit



Beeldvormend

Keuzevrijheid en maximale schoolgrootte

- De 'markt' bepaalt de keuze
- Als er een school omvalt, is er minder keuze
- Afweging tussen aanbod en keuzevrijheid

Gemeenteraad kan niet dwingen, wel belonen

Beeldvormend

Multifunctioneel gebruik

Waarom multifunctioneel gebruik

- Samenwerking
- Haalbare exploitatie

Opgaven bij multifunctioneel gebruik

- Eén of meer eigenaren
- Eén of meer beheerders / exploitanten



RVOHV

Helder in huisvesting

RVOHV advies

Den Haag

T: 06-47104879

E: advies@rvohv.nl

www.ROHV.nl