Gemeente Sluis

Nieuwstraat 22

4501 BD Oostburg

Maandag 3 januari 2022 te Berkel-Enschot

Goedendag Burgemeester, Wethouders en Gemeenteraad,

Wij houden de eer aan ons eigen en wensen jullie dan ook een gezond en zonnig 2022 toe.

Echter zijn wij genoodzaakt u deze brief te sturen, omdat wij zwaar teleurgesteld zijn in de gang van zaken.

De brief is van 22 december 2021 en bij ons ontvangen op vrijdag 24 december 2021.

Fijn om deze brief voor de feestdagen te ontvangen. (wij doen deze als bijlage er bij.)

Het moet ons toch echt van ons hart en schrijven wij ook jullie deze brief:

Wij hebben in 2000 Hotel Nieuwvliet-Bad in Nieuwvliet-Bad gekocht. De eerste 12 jaar hebben wij het zelf gerund en daarna hebben wij het alweer 10 jaar verhuurd aan de firma Fletcher.

Er wordt dus al 21 jaar voor werkgelegenheid gezorgd.

Echter heeft het hotel te weinig kamers en teveel zalen. Hier kwamen wij al snel achter, omdat mijn ouders in Brabant al vanaf 1972 in de horeca zitten.

Wij zijn eerst begonnen om in het pand verbeteringen aan te brengen. Een bar verbouwd in het restaurant, de buitenkant te laten schilderen en het complete terras aan de Zouterik aan te leggen om een betere routing te krijgen.

Vanaf 2005 zijn wij al in overleg met de gemeente. Niet zoals in de brief wordt aangegeven een enige tijd en daarna "de laatste maanden''.

Het gaat gewoon al over 16 jaar geschiedenis.

Wij hebben koffers vol met tekeningen en intentieovereenkomsten.

Er is in 2008 volop overleg geweest met mevrouw Maenhout en de Firma Fortress. Hier was zelfs

De Erasmus Universiteit nog bij betrokken.

Dit werd ook allemaal afgekeurd. Uiteindelijk worden wij weer weg gestuurd. Er moesten woning op het strand komen. Die hebben wij uitgewerkt en een nieuwe strandtent bij doorgang 18.

Dit had een zout water zwembad op het dak en een hotel wat over de weg liep.

Uiteindelijk alles weer uitgewerkt en we hadden het toch weer verkeerd begrepen.

Er werd ons toen verteld wij gaan niks doen in Nieuwvliet-Bad. De prioriteit ligt in Cadzand.

Daar had de betreffende ambtenaar een appartement en het was in haar eigen belang

Ivm de verhuur dat Cadzand als eerste werd ontwikkeld. Daarna zou Breskens aan de beurt zijn.

Ik zie die mevrouw nog staan bij het beeld van de Rode Pinguins in de haven.

Nee. Wij als familie moesten toch nog even geduld hebben.

Op 24 september 2019 naar vele voorbereidingen wordt er toch weer met ons een intentieovereenkomst gesloten. Eindelijk ligt aan het einde van de tunnel. Die wij al vele malen door zijn geweest om in Nieuwvliet-Bad te komen. Wij waren enthousiast en gingen weer volop aan de gang.

Op alle verzoeken van de gemeente ingegaan. Er moesten winkeltjes onder komen en een plein idee, omdat in het dorp Nieuwvliet niet veel meer zit. De achterburen moesten er bij betrokken worden,

Dus vele gesprekken werden er gevoerd. Nu moest er wel een onafhankelijke toetsingscommissie bij gehaald worden. Die werden in november aangedragen door de gemeente. Eind januari hadden ze wel een keer tijd voor ons. Om dan eind maart een negatief advies met ons te delen.. Die hadden wij al aan zien komen. Aangezien ze in januari al hadden gezegd dat onze plannen veel te ambitieus waren ten opzichte van Cadzand. Tevens hadden ze het Masterplan geschreven voor de gemeente Sluis.

Het was dus geen onafhankelijke toetsingscommissie. Dit hebben wij gelijk bij de gemeente gemeld. Ik kreeg als antwoord " Het is de slager die zijn eigen vlees keurt " Dit gaf mij weer moed.

In juli kregen we eindelijk een gesprek met de wethouder. Die snapte volledig dat wij naar 16 jaar zwaar teleurgesteld waren in de gemeente en dat het vertrouwen in de gemeente weg was. Dit waren zijn eigen woorden. Hij zou dit weer proberen te lijmen. Voor de zomer zouden wij zeker antwoord krijgen.

Begin september nog steeds niets gehoord. Voor de zomer antwoorden was weer niet gebeurd.

In september via de griffie spreektijd aangevraagd bij de gemeenteraad. Daar stond ik op dinsdag avond.

Uit te leggen dat wij geen onafhankelijke toetsingscommissie hebben gehad. De pers kreeg hier lucht van en de volgende dag / woensdag had ik een journalist aan de lijn.

Donderdag kreeg ik het bericht van uit de gemeente dat ik zelf een onafhankelijke toetsingscommissie er bij mocht halen. Wij kregen van uit ons zakelijke netwerk te horen dat wij architect Prof. Ir. J.M.J. Coenen moesten benaderen. Die heeft al vele gebouwen ontworpen en is crème de la crème op stedenbouwkundig gebied.

De second opinion staat in de brief van de gemeente bevestigd dat die weliswaar positief is, maar dat de toetsingscommissie heeft ook kennis genomen van de second opinion en heeft beargumenteerd aan ons laten weten waarom hun advies toch ongewijzigd blijft. Dit advies moet wel ongewijzigd blijven, want dat zijn hun eigen rapporten die ze anders moeten ondermijnen. Tevens hoef je geen second opinion aan te vragen, als je hier mee terug gaat naar de eerste toetsingscommissie.

Dit is in onze ogen nestvervuiling.

Wij hebben er enorm veel tijd en energie ingestoken, maar zijn volledig uitgeblust met de behandeling van uit de gemeente.

Echter loop 1 april 2022 het huurcontract af met Fletcher en hebben wij vorig jaar onze compagnon uitgekocht, omdat wij het toen nog positief in zagen.

Dit houdt in dat wij elke maand onze vaste lasten wel moeten kunnen betalen.

Wij zijn dan ook genoodzaakt om een andere huurder te vinden, wellicht in de vorm van arbeidsmigranten of een COA. Aangezien die in Zeeuws-Vlaanderen nog geen locatie hebben.

In een vergunning moet je samen optrekken en het moet je ook gegund worden. Hier zijn wij de laatste 16 jaar te vaak in teleurgesteld. Helaas zien wij geen andere optie meer of er moet nu toch van uit de gemeente een andere wind gaan waaien.

Mocht u vragen hebben die in deze brief niet zijn beantwoord. Kunt u mij altijd bellen 06-25152182 of mailen: j.zoontjens@druiventros.nl

Met vriendelijke groeten,

Janny Zoontjens-Mutsaers

Ad en Mieke Mutsaers van Dam

Rob Zoontjens