



Raadsinformatiebrief

Onderwerp:	Motie: OZB-tarief voor maatschappelijke organisaties		
Portefeuillehouder:	M. Oosterbroek		
Behandelend ambtenaar:	M.P. klein Poelhuis		
Zaaknummer:	21Z02822		
Documentnummer:	22.0026150		

Datum:	8 november 2022
---------------	-----------------

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 9 november 2021 heeft u als raad de motie OZB-tarief voor maatschappelijke organisaties aangenomen. Hierin wordt verzocht de subsidiemogelijkheden te verkennen om de besturen van dorpshuizen, multifunctionele accommodaties en verenigingen financieel te compenseren in hun OZB-lasten, voor een maximaal bedrag vergelijkbaar met de hoogte van de heffing OZB.

Naar aanleiding van het verkennend onderzoek heeft ons college besloten maatschappelijke organisaties geen OZB te compenseren in de vorm van subsidie.

De gemeente kan besluiten vrijwilligersorganisaties de OZB te compenseren door subsidie te verlenen. Hierbij is de vraag welke OZB dan gecompenseerd dient te worden. Gebruikers van gebouwen betalen het gebruikersdeel OZB (0,1958% van de WOZ-waarde in 2022), eigenaren betalen het eigenarendeel OZB. Eigenaren van woningen betalen OZB conform het woningtarief (0,1262% van de WOZ-waarde in 2022). Eigenaren van andere gebouwen/accommodaties (zoals kantines, kleedaccommodaties, clubaccommodaties, kunstgrasvelden) betalen OZB conform het niet-woningtarief (0,2642% in 2022).

In de motie wordt verwezen naar het amendement Omtzigt, dat betrekking heeft op het eigenarendeel OZB. Er is een mogelijkheid een subsidieregeling OZB-compensatie vast te stellen om vrijwilligersorganisaties die eigen grond en/of vastgoed hebben tegemoet te komen in de kosten. De subsidie is dan het verschil tussen het niet-woningtarief en het woningtarief. In 2021 is voor €15.503 OZB (niet woning-tarief) in rekening gebracht bij vrijwilligersorganisaties die accommodaties in eigendom hebben. Indien het woningtarief was gehanteerd, zou het totaal €8.273 bedragen en de OZB-compensatie €7.230 (verdeeld over 20 organisaties).

Ook is er de mogelijkheid de OZB gebruikersdeel te compenseren in de vorm van een subsidie. De vraag is echter of een subsidieregeling wenselijk is. Er zijn namelijk verschillende argumenten om geen OZB te compenseren in de vorm van een subsidie:

1. Verschillende vrijwilligersorganisaties betalen geen OZB (eigenarendeel):

Vrijwilligersorganisaties betalen vaak geen OZB (eigenarendeel) omdat zij formeel geen eigenaar zijn of hierover in het verleden afspraken zijn gemaakt. Zo zijn de dorpshuizen in De Lutte en Glane gemeentelijk eigendom en komt de OZB (eigenarendeel) voor rekening van de gemeente. De carnavalsloodsen in Losser zijn in erfpacht uitgegeven, maar de OZB (eigenarendeel) wordt door de gemeente betaald. Er zijn ook vrijwilligersorganisaties die gebruik maken van een gebouw van een particuliere eigenaar of kerk.

2. *Er zijn veel gebouwen met een relatief lage WOZ-waarde en daarmee ook een laag OZB-bedrag:* Het verschil tussen niet-woningtarief en woningtarief is in veel gevallen minder dan €500. Dit levert dus weinig op.
3. *Het compenseren van OZB in de vorm van subsidie staat haaks op de privatisering van de buitensport:* De gemeente brengt vooral OZB in rekening bij sportverenigingen of hieraan gerelateerde beheerstichtingen. Bij de privatisering van de buitensport zijn deze accommodaties via erfpacht/opstal in eigendom overgedragen aan de sportverenigingen. Uitgangspunt hierbij is dat sportverenigingen zelf verantwoordelijk zijn voor de exploitatie van de accommodatie, inclusief de OZB.
4. *Een eventuele compensatie van OZB in de vorm van subsidie moet afgezet worden tegen andere bestaande subsidieregelingen:* In diverse gemeenten zijn subsidies in de afgelopen jaren door bezuinigingen of gemeentelijke herindelingen verminderd of beëindigd. In dat geval kan een subsidieregeling OZB compensatie bieden. In de gemeente Losser is geen sprake van afbouw van subsidies. Een groot aantal vrijwilligersorganisaties ontvangt jaarlijks een structurele subsidie. Daarnaast kan incidentele subsidie worden aangevraagd. Bovendien ontvangen diverse vrijwilligersorganisaties vanaf 2022 een aanvullende structurele subsidie in de vorm van een vast bedrag. Met deze aanvullende subsidie zou ook de OZB betaald kunnen worden.

In de loop van 2022 zijn verenigingen en stichtingen geconfronteerd met stijgende energielasten die mogelijke (financiële) problemen met zich mee kunnen brengen. Hiervoor is een separaat voorstel met oplossingsrichtingen in voorbereiding.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.