Verslag van het overleg met 3 bewoners van 't Reutje over het concept- bestemmingsplan Landgoed Kasteel Aerwinkel op 13 december 2022.

Aanwezig dhr [redacted], mevr.[redacted] en mevr

Toelichting:
De keuze is op deze bewoners gevallen omdat zij bekend zijn met de cultuurhistorische context. De dames hebben rondleidingen in het kasteeltje gegeven. De heer [redacted] heeft ten behoeve van de vastlegging van de geschiedenis ook voor de Heemkundevereniging een interview opgenomen met [redacted] die opgevoed is door .. en later gezelschapsheer/mantelzorger was van oud burgemeester Jules Geradts)

Bovendien wonen alle drie de genodigden al geruime tijd vlakbij Kasteel Aerwinkel op minder dan 150 meter afstand in vogelvlucht.

Het gesprek
[redacted] geeft aan wat de toekomstige plannen behelzen. Er dient een dialoog gevoerd te worden met belanghebbenden uit de omgeving.

Kort gezegd houden de wensen, vastgelegd in dit concept, in dat de houten bijgebouwen gesaneerd worden en dat er een woonhuis op die plaats gebouwd zou worden voor en door [redacted] haar dochter en haar gezin. De woonfunctie verschuift vooral naar de achterzijde van het landgoed en het huis zou geschikt gemaakt kunnen worden als restaurant en klein hotel.

Inmiddels is dit het derde gesprek met belanghebbenden. O.a. vertegenwoordigers van "Natuurlijk Postert" en de Heemkundevereniging Roerdalen hebben positief gereageerd op de plannen ook met complimenten ten aanzien van alle inspanningen om het landgoed en de gebouwen in deze staat te krijgen en te onderhouden.

Er heeft ook een gesprek plaatsgevonden met anderen over de toekomstige mogelijkheden en de profilering van het landgoed met vooral de nadruk op het gebruik maken van de rust, de ruimte en de natuur. Daar is ook een verslag van gemaakt.

De aanwezige bewoners hebben ten aanzien van deze ontwikkeling een aantal vragen:

1. *Blijft het landgoed wel toegankelijk voor wandelaars en fietsers?*

Het antwoord is ja. Dat hoort ook bij de status van NSW landgoed. Daar verandert niets in. De oprijlaan mag wel afgesloten worden, dat mag al geruime tijd, maar de paden rondom zijn en blijven toegankelijk.

2. *Blijft het cultureel erfgoed van Cuijpers zichtbaar en toegankelijk? Ook door bv rondleidingen toe te staan?*

Het antwoord is dat dit de komende jaren nog zeker zo blijft. De plannen zijn echt niet binnen 2 jaar gerealiseerd. En als het huis ooit een horecafunctie krijgt dan blijft het toegankelijk voor publiek, maar ziet men wellicht het interieur op een andere manier.

3. *Bewoners van 't Reutje geven aan de sluiting van de Gasterij vanwege het vertrek van zoon en schoondochter te betreuren.*

[redacted] zoekt naar mogelijkheden om de Gasterij draaiende te houden maar een knelpunt is het personeelsgebrek en de vraag is of het iets kan opleveren. De omzet is gering. Vooralsnog blijven er een beperkt aantal evenementen mogelijk.

4. *Bewoners zijn beducht voor geluidsoverlast.*

Een mogelijke ondernemer zal zich zeker moeten houden aan de APV.

5. *Bewoners zouden graag zien dat er zo min mogelijk straatverlichting aan is, zoals nu het geval is. Er zijn nog weinig donkere plekken in Nederland.*

De huidige bewoner is het daar zeker mee eens. Echter minimale straatverlichting zal nodig zijn bij opening van een restaurant.