

Actuele stand van woningbouwprojecten

Hilversum 22 mei 2025

Geachte college,

De druk op de woningmarkt in Hilversum blijft onverminderd hoog. Tegelijkertijd nemen de zorgen toe over de uitvoerbaarheid van de gemeentelijke woningbouwopgave.

Woningbouwplannen van corporaties en particuliere ontwikkelaars worden getroffen door rente- en kostenstijgingen. Indien deze situatie voortduurt bestaat het risico dat de geplande woningproductie langdurig vertraagt of niet tot uitvoering komt. Dat is aanleiding de volgende vragen te stellen.

1. Van het op basis van het coalitieakkoord geplande aantal woningen van 3000 tot 2030 zijn in de afgelopen jaren slechts gemiddeld zo'n 225 woningen per jaar gerealiseerd, zo signaleerde de Gooi- en Eemlander (noot 1). Dat is ver beneden de doelstelling. Bent u van mening dat de woningbouwdoelstelling gelet op het daadwerkelijk aantal gerealiseerde woningen bijgesteld moet worden?
2. Kunt u met betrekking tot de grote woningbouwprojecten die nog in voorbereiding zijn (Hunkemöller, Korte Noorderweg, Circusterrein, Philipshof) aangeven wat de status daarvan is en van welke data voor start en oplevering u thans uitgaat? Kunt u tevens aangeven hoeveel sociale huurwoningen daarin begrepen zullen zijn?
3. Is de stagnatie bij het realiseren van de woningbouwdoelstelling besproken in het bestuurlijk overleg met de corporaties? Welke conclusies zijn daarbij getrokken?
4. De Hilversumse planvoorraad van kleinere woningbouwprojecten (meest van particuliere ontwikkelaars) bedraagt volgens de projectenlijst op pagina 7 van de Woonmonitor 2024 ca. 400 woningen. Kunt u aangeven welk deel van deze planvoorraad voorzien is om voor 2030 te zijn gerealiseerd en hoeveel sociale huurwoningen dat betreft?

Namens de fractie Democraten Hilversum,

Atie van de Beek

1 [Woningbouw in Hilversum loopt fors achter: 3300 woningen staan op de planning | De Gooi- en Eemlander](#)