Behoort bij besluit van de raad
d.d. < datum invullen > ,
Mij bekend de griffier,

……..
(naam)

Nota Ambtshalve wijzigingen
Ontwerpbestemmingsplan “Transformatorstation Bemmel”

Gemeente Lingewaard

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Transformatorstation Bemmel” heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 13 april 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.
Tijdens de ter inzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. In deze ‘Nota van ambtshalve wijzigingen’ zijn wijzigingen opgenomen die wij niet naar aanleiding van ingebrachte zienswijzen, maar zélf, ambtshalve, hebben doorgevoerd. Het ontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de provincie. De provincie concludeert dat er een goed plan ligt. Wel zijn er enkele details in het plan die zij graag aangepast zien. Aangezien het slechts kleine aanpassingen betreft is er geen zienswijze ingediend, maar verzoekt de provincie om de aanpassingen ambtshalve te verwerken. De gevraagde aanpassingen zijn verwerkt. Per mail heeft de provincie kenbaar gemaakt in te stemmen met de wijze waarop dit is gebeurd.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

2. Ambtshalve wijzigingen

Planregels

Aan artikel 3.4.2 onder b is een zinsnede toegevoegd:
*3.4.*2 Voorwaardelijke verplichting natuurversterking en landschappelijke inpassing

a. Het gebruiken van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in artikel 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat de natuurversterking en landschappelijke inpassing zoals is opgenomen in Bijlage 1 Natuur en landschapsmaatregelen wordt gerealiseerd binnen twee jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor bouwen voor het gebouw van de tweede fase en hierna in stand wordt gehouden.
b. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van artikel 3.4.2 onder a, door Bijlage 1 Natuur en landschapsmaatregelen aan te passen, indien een andere landschappelijke inrichting en/of beplanting wenselijk is, ***op voorwaarde dat wel blijft worden voldaan aan de provinciale regels voor de Groene Ontwikkelingszone.***

Toelichting
De tekst onder afbeelding 5 (paragraaf 2.2) wordt verwijderd: *gefaseerde uitbreiding van transformatorstation Bemmel, geel is fase 1 en 2, blauw is het deel van het perceel waarop fase 3 van TenneT plaats zal gaan vinden (bron: Liander).*

Dit op verzoek van TenneT, aangezien men eerder in het kader van het vooroverleg heeft aangegeven dat men op dit moment geen plannen heeft om fase 3 te ontwikkelen.

Inpassingsplan (bijlage bij de toelichting)

- In paragraaf 4.4 is opgenomen dat een deel van de sloot wordt verdiept zodat er permanent water zal staan.
- In paragraaf 4.6 is de tekst over het sinusmaaien aangepast. Ook is een tekst toegevoegd over het beheer van insectenkasten.

Verbeelding
De verbeelding blijft ongewijzigd.