

Noordwijkerhout, juni 2026

Betreft: beheer en minimale voorwaarden logiescomplex Binnenduin

Geachte leden van de commissie Ruimte, gemeenteraad,

In aanvulling op mijn inspreken op 18 juni jl zou ik, zoals afgesproken, graag nader ingaan op de voorwaarden rond het beheer van het geplande logiescomplex Binnenduin.

Ik heb weinig fiducia in een exploitatie van een dergelijk grootschalig, permanent logiescomplex in een gezinswoonwijk zonder grote overlast. Praktijkvoorbeelden – ook binnen de gemeente Noordwijk – hebben al voldoende aangetoond dat bij grote concentraties kort verblijvende arbeidsmigranten de risico's op overlast en ongeregelde heden aanzienlijk zijn. Dit voorstel qua voorwaarden aan beheer neemt mijn principiële zorgen niet weg.

Mocht het project desondanks doorgang vinden, dan vind ik het noodzakelijk dat de volgende punten minimaal en expliciet worden vastgelegd:

- Voldoende toezicht op en rond het complex, met een toegewezen telefoonnummer dat 24 uur per dag bereikbaar is bij overlast of gevaarlijke situaties, waarna direct wordt gehandeld.
- Duidelijke afspraken over overmatig middelengebruik, in het bijzonder drugsgebruik: verboden, en bij overtreding leidt dit tot opzegging van het verblijf.
- Verbod op muziek buiten en een tijdsvak (21u – 07u) waarop muziek niet toegestaan is, om geluidsoverlast voor de wijk te beperken.
- Een strikt te handhaven maximumaantal bewoners per unit, om overbewoning en spanningen te voorkomen.
- Goede buitenverlichting, gericht op veiligheid zonder extra lichtoverlast voor de omgeving.
- Goede begeleiding van de bewoners, zodat zij worden geïnformeerd over regels, voorzieningen en hun verantwoordelijkheid richting de wijk.
- Het structureel houden van periodiek omwonendenoverleg, waarin bewoners knelpunten, meldingen en verbeterpunten kunnen bespreken met beheerder en gemeente.

Zonder deze harde, toetsbare afspraken acht ik de kans op ernstige overlast en onveiligheid voor de Victorwijk te groot.

Met vriendelijke groet,

L.B.

Bewoner Victorwijk, Noordwijk

Juni 2026