Discussienota commissie

Commissie: 17-03-2025

Agendapunt: 7.
Onderwerp: Ontwerp inrichting centrumplan Heerde

Afdeling: Realisatie, Onderhoud en Beheer
Opsteller: Jacco Schuurman
Telefoonnummer: 0578-699494
E-mailadres j.schuurman@heerde.nl

Portefeuille: Stephan Nienhuis
Programma: 2. Ruimte, wonen en ondernemen

De commissie geeft haar advies/voorkeur/opvatting voor:

1. Uitwerking inrichting woongebied oude gemeentewerf en Van Meurspark (deelgebied 1)
2. Uitwerking inrichting Kerkstraat en Bonenburgerlaan (deelgebied 2)
3. De positie van de koepel vooruitlopend op de nadere uitwerking deelgebied 3 (inrichting plein Dorpsstraat)

Het centrumplan bestaat uit verschillende gebieden die met elkaar in verbinding staan. En hebben daarom een relatie met elkaar. Het gaat onder meer over de locatie van de voormalige gemeentewerf (inclusief Van Meurspark), de achterkant van het Heerder fruithuis, de voormalige ABN locatie, de locatie van Van Setten Van Loenen (inclusief dorpsplein) en het kerkelijk centrum. De bestemmingsplannen voor deze gebieden zijn onherroepelijk. Voor verschillende plannen zijn de omgevingsvergunning verleend en is de bouw gestart.

Aanleiding
Voor de ontwikkeling ‘Centrumplan Heerde’ moeten we een deel van de openbare ruimte opnieuw inrichten. De gemeenteraad heeft hierover in 2023 een tweetal moties aangenomen (zie bijlage). In die motie geeft de raad adviezen mee voor de inrichting. Bovendien zijn de omgevingsvisie en de centrumvisie 2.0 van kracht. Beide visie schetsen de kaders voor een toekomstbestendig centrum Heerde waarmee rekening is gehouden.
Daarnaast is gevraagd om belanghebbenden te betrekken. Er is een klankbordgroep opgericht waarin diverse belangen zijn vertegenwoordigd. Ook is er een interne ambtelijke werkgroep ingesteld waarin de verschillende vakdisciplines zijn vertegenwoordigd om randvoorwaarden mee te geven, zoals vastgesteld beleid en onderhoudsstrategieën (zie puzzelstukken plankaart).
In 2023 zijn er sfeerbeelden gemaakt welke uitstraling de openbare ruimte rondom de nieuwe woningen op de oude gemeentewerf zal moeten krijgen. Via samenwerkenaanheerde.nl hebben de Heerdernaren gekozen voor variant B. De sfeerbeelden dienen als ‘inspiratiekader’ voor de inrichting van de openbare ruimte van het oorspronkelijk plangebied (openbare ruimte zonder het park en zonder het plein).

Op 28 november 2024 is er een inloopavond georganiseerd voor alle belangstellenden over het concept(DO) voor de herontwikkeling van de openbare ruimte van het centrum van Heerde. Aanwonenden, ondernemers, belangengroeperingen en gemeenteraadsleden zijn persoonlijk uitgenodigd voor deze avond. Alle reacties en opmerkingen zijn beantwoord en indien wenselijk verwerkt in het definitieve ontwerp.

In januari 2025 heeft de gemeenteraad motie 2025-01 aangenomen om een integrale benadering voor de herinrichting van het centrum inclusief een aanpassing van de verkeersstructuur. Onderhavig voorstel/plan houdt nog geen rekening met deze motie. Wij komen daarover in een later stadium terug.

Overwegingen
Bij de herinrichting van het centrumplan is er sprake van diverse en uiteenlopende stakeholders die allen eigen belangen en wensen hebben: o.a. winkeliers, horecaondernemers, bewoners, stichtingen, winkelend publiek en toeristen. Het is dan ook onvermijdbaar dat in sommige gevallen die belangen met elkaar schuren of zelfs tegengesteld zijn.
Deze constatering betekent dat het definitieve herinrichtingsplan niet kan worden vastgesteld met volledige consensus. Er zullen derhalve bestuurlijke keuzes gemaakt moeten worden die leiden tot enige ontevredenheid. Ook zal het definitieve ontwerp niet louter de resultante zijn van het participatieproces maar wordt het ook vormgegeven door de professionele mening van onze medewerkers en onze bestuurlijke (ons college en uw raad) uitgangspunten en opvattingen. De inrichting van het plein zal geen invloed hebben op de eventuele aanpassing van de verkeersstructuur in het centrum

Onderstaand de uitwerking per deelgebied, inclusief onze reactie hierop en onze vraag aan uw commissie.

1. Het Van Meurspark/Van Meurshof verbinden met centrum (deelgebied 1)
De klankbordgroep stelt de volgende uitwerking voor:

> *In het van Meurspark en het Van Meurshof komen nieuwe padenstructuur om de verbinding tussen de Marktstraat, het park en de route naar het Dorpsplein te verbeteren.*
> *In het park wordt een nieuwe padenstructuur en een wadi aangelegd met daarnaast een plek voor natuurlijk spelen. Langs de nieuwe hoofdverbinding wordt een strook met vaste beplanting aangelegd. Deze strook eindigt uiteindelijk op het Dorpsplein. Gedurende het tracé verandert de toegepaste beplanting van een gecultiveerde beplanting (zijde Dorpsplein) naar een natuurlijke beplanting (zijde park). De strook eindigt in het park ter plaatse van een met beplanting omkaderde zitgelegenheid. Bepaalde delen van het park en bij de woningen gaan extensief worden beheerd. Hier wordt het gras minder vaak gemaaid en eventueel aangevuld met een bloemrijk mengsel. Tezamen met de strook vakbeplanting wordt de biodiversiteit vergroot.*

Ons college staat positief tegenover deze uitwerking van dit deelgebied en is benieuwd naar uw advies.

2. De Kerkstraat – Bonenburgerlaan vergroenen en functioneel inrichten (deelgebied 2)
Door de klankbordgroep is de navolgende inrichting uitgewerkt:

> *De Kerkstraat krijgt een nieuwe inrichting als eenrichtingsweg (centrum uit). Hierdoor kan de weg iets smaller uitgevoerd worden. Aan de westzijde van de Kerkstraat bevindt zich een cluster met parkeerplaatsen. Een groot deel hiervan wordt gerealiseerd als parkeerhof. Het resterende gedeelte is direct gelegen aan de Kerkstraat. De parkeerplaatsen zijn benodigd voor de nieuwbouw en bezoekers van het centrum. Waar mogelijk worden de parkeerplaatsen uitgevoerd met een deels open verharding waardoor gras kan groeien.*
> *Om de privacy van de bewoners van de beneden-bovenwoningen aan de Kerkstaat te borgen zijn de parkeerplaatsen en het voetpad middels een (blok)haag en een strook vakbeplanting*

afgeschermd van de woningen. Aan de oostzijde van de Kerkstraat wordt in de bestaande groenstrook enkele bomen aangeplant. Om hier de parkeerdruk te verlagen worden in de berm ook enkele parkeerplaatsen in grasbetonsteen uitgevoerd.
De Bonenburgerlaan wordt heringericht waarbij de rijbaan en de voetpaden op een niveau komen te liggen. Op deze manier wordt in de uitstraling van de weg aansluiting gevonden met de Dorpsstraat.
Ter plaatse van de Johanneskerk wordt een groenstrook aangelegd waarin de bestaande bomen komen te staan. De bestaande toegangen naar het terrein van de kerk worden gehandhaafd. De toegang vanaf de noordzijde wordt aangepast aan de nieuwbouw van het kerkelijk centrum.

Ook m.b.t. de uitwerking van dit deelgebied staan wij positief. Uw commissie wordt gevraagd uw advies te geven over deze uitwerking.

3. Dorpsstraat/ Dorpsplein vergroenen en uitnodigend inrichten (deelgebied 3)
Dit deelgebied raakt motie 2025-01 die onlangs door uw raad is aangenomen. Wij willen de definitieve inrichting van dit deelgebied dan ook nadrukkelijk koppelen aan deze motie en komen daarop terug. In de planning is daarvoor ook ruimte. Want anders dan voor deelgebied 1 en 2, zit op dit deelgebied minder tijdsurgentie.

Wel willen wij -als voorschot op deze nadere uitwerking van dit deelgebied- uw commissie vragen uw opvatting over de positie van de koepel te geven.
Daarvoor bestaan ons inziens 3 varianten (zie ook bijlage planvarianten dorpsplein):

1. De huidige koepel blijft op de huidige plek;
2. De huidige koepel wordt verplaatst naar een passende plek binnen het ontwerp voor deelgebied 3;
3. De huidige koepel verdwijnt in zijn geheel uit het plan, terwijl er op het dorpsplein een alternatief podium terugkomt.

Ondanks onze specifieke vraag aan uw commissie en ondanks dat wij met de definitieve inrichting op een later moment terugkomen, willen wij u de uitwerking van de klankbordgroep niet onthouden.

Voor de klankbordgroep heeft de ligging van Heerde aan de rand van de Veluwe centraal gestaan bij de herinrichting. Dit komt zowel terug in de toegepaste materialen en kleuren als in het aan te brengen groen. Op het plein worden onder andere verschillende nieuwe bomen geplant. De bomen geven tevens de benodigde schaduw op het plein waardoor het in de zomer ook een aangename koele plek blijft om te verblijven. Het aantal nieuwe bomen staat indicatief op het ontwerp. Op het linker uiteinde van het plein wordt een groter plantvak aangebracht. Deze vormt het begin/ einde van de groene as naar het Van Meurspark. In de materialisatie van het plein wordt gerefereerd naar de zandgronden. Het centrale middendeel heeft een halfverharding als bestrating. Het terras toebedeeld aan de locatie Van Setten Van Loenen en een strook rondom het plantvak heeft een verharding bestaande uit straatbakstenen in de kleur beige-zandgeel. De overige delen worden herstraat gelijk aan de bestaande roodbruine verharding op het plein/de Dorpsstraat.
Voorkeur van de klankbordgroep is om de muziekkoepel/podium te vervangen door een nieuw podium op een andere plek met een oppervlak van circa 48 m2. Het nieuwe podium heeft een rechthoekige vorm en daardoor gebruiksvriendelijker. De benodigde afscherming van het podium wordt nader uitgewerkt in overleg met Visit Heerde.
Op het plein bevinden zich diverse verplaatsbare zitelementen. De verplaatsbare zitelementen zouden ook nog kunnen worden gecombineerd met een planten/bomen. Deze verdelen het plein in verschillende zones die toegekend kunnen worden aan de verschillende horecaondernemingen rondom het plein. Ook
Op de aanrijroute van het plein worden fietsnietjes aan de linkerzijde geïntegreerd met het plantvak en op de kop van het terras van Van Setten Van Loenen geplaatst. Deze locaties voorzien in de benodigde plekken om fietsen te kunnen stallen. Daarnaast is met de

Johanneskerk overleg over eventueel een gecombineerde fietsenstalling naast het café Het Rooster op het terrein van de kerk.

Vervolg
Met inachtneming van uw advies wordt de inrichting van deelgebieden 1 en 2 vastgesteld en z.s.m. in uitvoering gebracht. Voor de uitwerking van deelgebied 3 komen wij bij u terug, waarbij rekening wordt gehouden met enerzijds motie 2025-01 en anderzijds uw opvatting over de koepel.

Het definitieve ontwerp zal worden uitgewerkt in een (bestek)tekeningen waarna de aanbesteding zal plaatsvinden voor de uit te voeren werkzaamheden. Uitvoering van de werkzaamheden zal in overleg met de direct betrokken worden gedaan. De inrichting van het Dorpsplein zal na 2026 (Heerde 850) en besluitvorming verkeersstructuur centrum Heerde plaatsvinden. Indien nodig kunnen dan eventuele aanpassingen worden doorgevoerd op het Dorpsplein. Communicatie hierover zal via de gebruikelijk kanalen gaan. De ingekomen reacties en opmerkingen worden beantwoord.

Bijlagen:
1. Definitief (concept)plan inrichting openbare ruimte centrum Heerde
2. Moties 2023-07 en 2023-13
3. Sfeerposter
4. Besluit principe keuze 21 mei 2024
5. Besluit instemming 19 november 2024
6. Adviezen Klankbordgroep
7. Reactienota inloopavond
8. Motie 2025-01
9. Planvarianten dorpsplein (deelgebied 3)