

Mededeling aan de raad

Van	:	Burgemeester en wethouders
Datum B&W	:	16 september 2025
Onderwerp	:	Onderbouwing benodigde middelen regulier onderhoud
Portefeuillehouder	:	Jelke Nijboer
Domein	:	Ruimte

Kennis te nemen van

De onderbouwing van de aangevraagde extra middelen voor vastgesteld planmatig onderhoud aan gebouwen.

Inleiding

In de raadscommissievergadering van 10 september 2025 is het raadsvoorstel "Voorzieningen bestaande MOP's gebouwen" richtinggevend behandeld. In het raadsvoorstel worden middelen gevraagd voor het uitvoeren van regulier en extra onderhoud. Extra onderhoud betekent hier onderhoud dat niet in de vastgestelde onderhoudsplannen is opgenomen maar om redenen van veiligheid of continuïteit van bedrijfsvoering wel uitgevoerd moet worden.

De portefeuillehouder heeft toegezegd om voor het regulier onderhoud op hoofdlijnen een onderbouwing te geven bij de besluitpunten die handelen over uitgaven die volgen uit de vastgestelde meerjarenonderhoudsplanningen. Deze mededeling voorziet in die onderbouwing.

Kernboodschap

De uitgaven aan onderhoud zijn nodig om de gebouwen in een redelijke staat te houden. Dat betekent: schoon, heel en veilig waarbij wel gebruikssporen of veroudering zichtbaar is. De term "sober en doelmatig" wordt hiervoor vaak gebruikt. Binnen de NEN-methodiek voor conditiemetingen komt dit overeen met niveau drie.

Onderbouwing bedragen

Boekhorst en Bosbad (beslispunt 1)

Vastgesteld planmatig onderhoud: € 300.604

Benodigd voor:

- Vervanging van de dakbedekking van de sporthal (Boekhorst) in verband met lekkage (€ 80.000)
- Noodzakelijke aanpassingen in de elektra (€ 3.750)
- Inspecteren van de zandfilters en kolomvoeten op corrosie. Door deze inspecties uit te voeren wordt zekerheid bereikt over de risico's van het uitstellen van vervanging. De post voor het vervangen van de balie wordt hiervoor aangewend (€ 24.000)
- Stucwerk, schilderwerk en sanitair sporthal (€ 67.000)
- Inbraakbeveiliging en brandbeveiliging, herstellen vluchtweg (€ 61.000)

Bosbad: bijdrage onderhoud aan stichting Bosbad volgens exploitatieovereenkomst (€ 62.000)

De Steegdenhal (beslispunt 2)

Vastgesteld planmatig onderhoud: € 55.801

Benodigd voor:

- Vervangen luchtverhitters (€ 24.000)
- Vervanging sanitair, cyclische vervanging pompen en regelingen (€ 31.000)

Zonder extra dotatie ontstaat een tekort in de voorziening. Omdat een voorziening niet negatief mag zijn wordt geadviseerd een extra dotatie van € 24.500 te doen

Bijlagen
(geen)