

Onderwerp

Belastingverordeningen 2024

Beslispunten

1. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2024;
2. Verordening reinigingsheffingen 2024 en bijbehorende tarieventabel;
3. Verordening rioolheffing 2024;
4. Verordening toeristenbelasting 2024;
5. Verordening hondenbelasting 2024;
6. Verordening staangelden 2024;
7. Verordening parkeerbelastingen 2024 en bijbehorende tarieventabel;
8. Verordening reclamebelasting Geldrop-centrum 2024;
9. Verordening reclamebelasting Mierlo-centrum 2024;
10. Verordening lijkbezorgingsrechten 2024

Vast te stellen.

Inleiding

Jaarlijks bieden we uw raad een voorstel aan over de tarieven van de diverse heffingen en rechten en de belastingverordeningen voor het opvolgende jaar. Omdat de tarieven van invloed zijn op de inkomsten van de gemeente leggen we de aanpassingen van de verordeningen en de tarieven voor 2024 gelijktijdig met de begroting aan u voor. Wij leggen u tien verordeningen ter vaststelling voor.

We hebben zo veel mogelijk de modellen van de VNG aangehouden. Hierdoor zijn er minimale tekstuele aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van de belastingverordeningen 2023. Cruciaal is dat deze verordeningen en de tarieven voor de gemeentelijke belastingen vóór 31 december 2023 vastgesteld en gepubliceerd worden.

De legesverordening 2024 en bijhorende tarieventabel zitten dit jaar niet in dit raadsvoorstel verwerkt. Deze wordt via een ander raadsvoorstel in december aan u aangeboden. Dit vanwege de grote wijzigingen in de tarieventabel door de invoering van de nieuwe omgevingswet per 1 januari 2024.

Tarievenbeleid

Het tarievenbeleid is gebaseerd op de volgende uitgangspunten.

- Opgenomen is een inflatiecorrectie van 5,20%;
- Streven naar een kostendekkende tariefstelling voor de afvalstoffenheffing, rioolheffing, toeristenbelasting en hondenbelasting;
- Het profijtbeginsel bij de overige heffingen hanteren.



Afrondingswijze

Bij de tariefberekening van diverse belastingen is er gewerkt met een afrondingswijze. Voor het afronden geldt dat de bedragen die tussenresultaten vormen met meer dan twee decimalen worden vastgelegd. Het uiteindelijke bedrag wordt op twee decimalen afgerond. Afronding geschiedt daarbij op de dichtstbijzijnde eurocent. De waarde van de derde decimaal is daarbij bepalend. Bij het cijfer 5 en hoger wordt naar boven afgerond. Bij het cijfer 4 en lager wordt naar beneden afgerond.

In verband met de praktische uitvoerbaarheid wordt bij het berekenen van de tarieven van de volgende belastingen en heffingen de tarieven, eventueel na correctie met inflatie, als volgt afgerond:

OZB:

Geen afronding. Het tarief is in een percentage aangeduid. Het percentage bestaat uit 4 decimalen achter de komma.

Reinigingsheffingen:

Bij het tarief voor vastrecht houden we rekening met afronding naar maandbedragen. Dit houdt verband met de verwerking van tussentijdse wijzigingen in de belastingplicht gedurende het belastingjaar.

Rioolheffing:

Bij de tarieven houden we rekening met afronding naar maandbedragen. Dit houdt verband met de verwerking van tussentijdse wijzigingen in de belastingplicht gedurende het belastingjaar.

Hondenbelasting:

Bij de tarieven houden we rekening met afronding naar maandbedragen. Dit houdt verband met de verwerking van tussentijdse wijzigingen in de belastingplicht gedurende het belastingjaar.

Staangelden:

Het tarief bestaat uit 2 decimalen achter de komma. Tarieven per dag of gedeelte daarvan zijn niet afgerond.

Parkeerbelasting:

De tarieven voor de vergunningen zijn afgerond op een veelvoud € 0,05.

Reclamebelasting:

Bij de tarieven houden we rekening met afronding naar maandbedragen. Dit houdt verband met de verwerking van tussentijdse wijzigingen in de belastingplicht gedurende het belastingjaar.



Eerdere besluitvorming

n.v.t.

Wat willen we bereiken

Dat er een rechtsgeldige basis is voor heffing van belastingen. Door het vaststellen van alle belastingverordeningen met de tarieven vinden de heffingen en het opleggen van rechten plaats op basis van de nieuwe wetgeving en de vast te stellen begroting voor 2024.

Hieronder volgt een toelichting op alle verordeningen die wij u ter vaststelling aanbieden. Een uitgebreide toelichting staat beschreven in de paragraaf lokale heffingen die als bijlage is toegevoegd.

Argumenten

1.1 Verordening onroerende-zaakbelastingen (OZB)

Op het moment van schrijven vinden allerlei controles plaats op de herwaardering van onroerende zaken voor het jaar 2024. Dit betekent dat de definitieve WOZ-waarden nog niet bekend zijn. De tarieven zijn berekend op de concept WOZ-waarden.

Voor 2024 is er sprake van een WOZ-waardestijging voor woningen en niet-woningen. De verwachte waardeontwikkeling bedraagt voor woningen ongeveer 3%, voor niet-woningen bedraagt de verwachte waardeontwikkeling ongeveer 2,5%.

De nieuwe OZB tarieven zijn als volgt tot stand gekomen:

1. Het tarief wordt evenredig aan de waardeontwikkeling (woningen 3% en niet-woningen 2,5%) verlaagd.
2. Het tarief wordt met de inflatiecorrectie van 5,2% geïndexeerd.

2.1 Verordening reinigingsheffingen en bijbehorende tarieventabel

De tarieven van de afvalstoffenheffing zijn verdeeld in twee componenten:

1. een vast deel: hiertoe behoren kosten die niet in de invloedssfeer liggen van de individuele inwoners zoals de kosten van de milieustraat, glas-, papier- en plasticinzameling;
2. een variabel deel: het gaat hier om het zogenaamd "de vervuiler betaalt" principe; hoe vaker iemand zijn rest- en gft-afval aanbiedt, hoe hoger de kosten voor deze aanbieder zijn.

Reinigingsrechten worden geheven van niet-woningen (bedrijven) die hebben aangegeven gebruik te maken van de inzameldienst voor huishoudelijke afvalstoffen. Het betreft hier geen bedrijfsafval.

De tarieven van de afvalstoffenheffing zijn zo bepaald dat de kosten voor 100% worden gedekt door de opbrengsten uit de heffingen. Bij het bepalen van de geraamde kosten wordt de volledige BTW over deze kosten meegenomen (artikel 229b van de Gemeentewet).



Bij de doorrekening van de tarieven 2024 bleek al snel dat bij gelijk blijvende variabele tarieven, het vastrecht exceptioneel zal stijgen. Daarom is ervoor gekozen om de stijging van de variabele tarieven met 5,9% te laten stijgen. Ook bij die stijging zal het vastrecht nog exceptioneel verhoogd moeten worden indien wordt vastgehouden aan het uitgangspunt van kostendekkende tarieven. Maar door de variabele tarieven met 'slechts' 5,9% te laten stijgen wordt tegemoet gekomen aan het uitgangspunt van de raad om de scheefgroei tussen variabele tarieven en het vaste tarief verder te beperken omdat dit laatste tarief procentueel veel meer stijgt dan de procentuele stijging van de variabele tarieven.

De stijging van de kosten kent een aantal componenten:

- Volgens de Ontwerpbegroting Cure 2024 wordt voor onze gemeente een hoger bedrag van € 417.000 geraamd dan de begroting 2023. (o.a. door hogere salariskosten, overhead en vervanging vrachtwagens), Dit is een stijging van 11,7%.
- Bijzet; Er is een bedrag geraamd voor de acute aanpak van bijzet en een structureel plan met uitvoeringsmiddelen.
- Aandeel toerekening straatreiniging is omhoog gegaan.
- Lagere inzamelfrequentie heeft effect op het variabele deel. De variabele inkomsten zijn lager dan voorheen.
- Ook aan de zijde van de gemeente is er een stijging van salaris- en overheadkosten.
- Daling bijdrage gemeente Heeze-Leende Milieustraat

3.1 Verordening rioolheffing

Bij de rioolheffing is de gebruiker van een eigendom, van waaruit afvalwater direct of indirect via de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd belastingplichtig. De tarieven van de rioolheffing stellen we zodanig vast dat de geraamde baten niet boven de geraamde kosten uitkomen. Bij het bepalen van de geraamde kosten nemen we ook de BTW over deze kosten mee (artikel 229b van de Gemeentewet). We streven er naar de kosten voor 100% te dekken uit de opbrengsten van de heffingen.

De tarieven voor de rioolheffing zijn gebaseerd op het Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP) 2023-2027. De tarieven voor 2024 zijn gelijk gebleven aan de tarieven van 2023.

4.1 Verordening toeristenbelasting

We heffen toeristenbelasting van diegene die mensen tegen vergoeding laat overnachten onder andere in hotels, pensions, vakantieonderkomens en op vaste standplaatsen. Van belang is dat de persoon die hier verblijft, niet als ingezetene in de basisregistratie personen van de gemeente is ingeschreven. Voor 2024 is het tarief verhoogd met het inflatiecorrectiepercentage van 5,20%

5.1 Verordening hondenbelasting

We heffen hondenbelasting van diegene die houder is van één of meer honden. Voor 2024 is het tarief verhoogd met het inflatiecorrectiepercentage van 5,20%

6.1 Verordening staangelden



We heffen staangelden van degene aan wie een standplaats is toegewezen. Om uiteindelijk kostendekkend te zijn, verhogen we de tarieven met het inflatiecorrectiepercentage van 5,20%.

7.1 Verordening parkeerbelasting

De tarieven voor het parkeren voor 2024 zijn gelijk aan die van 2023. De tarieven voor de parkeervergunningen zijn verhoogd met het gehanteerde inflatiecorrectiepercentage van 5,20%.

Het tarief voor de parkeerboete wordt opgetrokken naar het wettelijk maximum tarief van € 76,70 dat door de minister is vastgesteld (Artikel 3.1 van het Besluit Gemeentelijke Parkeerbelastingen). Daarnaast wordt € 0,10 aan parkeergeld in rekening gebracht.

8.1 Verordening reclamebelasting Geldrop

De tarieven berekenen we jaarlijks in overleg met het centrummanagement. Het tarief in 2024 is gelijk gebleven.

9.1 Verordening reclamebelasting Mierlo

De tarieven berekenen we jaarlijks in overleg met het centrummanagement. Voor 2024 is het tarief verhoogd met het inflatiecorrectiepercentage van 5,20%

10.1 Verordening Lijkbezorgingsrechten

De verordening lijkbezorgingsrechten heeft betrekking op de algemene begraafplaats gelegen aan 't Zand. De R.K-kerk beheert deze begraafplaats. Op basis hiervan nemen we de geadviseerde tarieven van het Bisdome van de beheerder over. De indexatie heeft hier niet plaatsgevonden.

Kanttekeningen

1.1 – 10.1 Tijdigheid vaststelling belastingverordeningen

Belastingverordeningen moeten vóór aanvang van het belastingjaar zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Bij niet tijdige vaststelling kunnen geen belastingaanslagen gebaseerd op de nieuwe tarieven worden opgelegd. De oude verordeningen blijven dan gelden. Hierdoor loopt de gemeente opbrengsten mis.

Wat gaan we daarvoor doen

Randvoorwaarden

We stellen voor om de belastingverordeningen tijdig vast te stellen en te publiceren. Als de nieuwe vastgestelde verordeningen en tarieven niet voor 1 januari 2024 zijn gepubliceerd blijven de huidige verordeningen en tarieven geldig en is het niet meer mogelijk om de tarieven per 1 januari 2024 te wijzigen.

Planning

Als de nieuwe verordeningen en tarieven in werking moeten treden op 1 januari 2024, dan is het cruciaal dat de raad uiterlijk in zijn vergadering van december 2023 tot besluitvorming



overgaat. Een en ander houdt ook verband met de verplichte publicatie, vóór datum inwerkingtreding, van de verordeningen en/of tarieven die wijzigingen ondergaan.

Communicatie

Na vaststelling van de verordeningen en bijbehorende tarieven publiceren we de verordeningen en bijbehorende tarieventabellen op www.overheid.nl. Daarnaast plaatsen we de tarieven op de gemeentelijke website.

Wat mag het kosten

In de begroting 2024 staan de financiële gevolgen beschreven.

Duurzaamheid

n.v.t.

Burgerparticipatie

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen:

Verordening onroerende-zaakbelastingen 2024;
Verordening reinigingsheffingen 2024 en bijhorende tarieventabel;
Verordening rioolheffing 2024;
Verordening toeristenbelasting 2024;
Verordening hondenbelasting 2024;
Verordening staangelden 2024;
Verordening parkeerbelastingen 2024 en bijbehorende tarieventabel;
Verordening reclamebelasting Geldrop centrum 2024 en bijbehorende overzichtskaart;
Verordening reclamebelasting Mierlo 2024 en bijbehorende overzichtskaart.
Verordening lijkbezorgingsrechten 2024
Paragraaf lokale heffingen 2024

Geldrop, 3 oktober 2023


N.J.H. Scheltens
Secretaris


J.C.J. van Bree
burgemeester