

Amendement

Amendement conform art. 41 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst
Nummer: Am79

Betreft: agendapunt 7 van de vergadering van 2 februari 2021, beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten

Onderwerp: Verkorten termijn tijdelijke vergunningen

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 2 februari 2021,

Constaterende dat:

- In de beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten is opgenomen dat voor leegstaande kantoor- of bedrijfspanden met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan met een maximale termijn van 10 jaar.

Overwegende dat:

- Een termijn van 10 jaar een lange periode is.
- De gekozen bestemming een andere is dan de bestemming die oorspronkelijk voor het object was bedoeld.
- Het beter is om een duurzame oplossing te zoeken voor de arbeidsmigranten.
- Het bestemmen van kantoor- of bedrijfspanden tot wooneenheden een tijdelijke oplossing blijft.

Besluit:

Paragraaf 4.2, B2 onder het kopje "In leegstaande kantoren c.q. bedrijfspanden" als volgt te wijzigen:

- Op plekken in de gemeente waar sprake is van leegstand van kantoor- of bedrijfspanden kan met een omgevingsvergunning tijdelijk worden afgeweken van de gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan. Dergelijke panden kunnen via dit tijdelijk gebruik voor een periode van 5 jaar met een verlengingsmogelijkheid tot maximaal nogmaals 5 jaar worden ingezet voor huisvesting. Bij verlenging wordt getoetst aan het geldende beleid.

Paragraaf 4.2, B2 onder het kopje "in tijdelijke woonunits" als volgt te wijzigen:

- Wanneer blijkt dat de bestaande bedrijfspanden onvoldoende of niet (meer) voor huisvesting beschikbaar zijn, is er een mogelijkheid om tijdelijke units te plaatsen. Op een locatie waar op grond van het bestemmingsplan bedrijfsbebouwing is toegestaan, kunnen tijdelijke units worden toegestaan voor een periode van 5 jaar met een verlengingsmogelijkheid tot maximaal nogmaals 5 jaar. Bij verlenging wordt getoetst aan het geldende beleid. Aangetoond dient te worden dat er een verbinding bestaat tussen

de arbeiders die in de tijdelijke woonunit verblijven en het bedrijf ter plaatse en dat huisvesting niet (meer) binnen bestaande (agrarische) bedrijfsbebouwing kan worden ingepast.

Gemeentebelangen

SGP

A. Stegeman

H. Kin

Stemverhouding:

	SGP	CU	CDA	GB	PvdA
Voor	5	5	4	2	1
Tegen					

Dit amendement is



Aangenomen



Verworpen



Ingetrokken

S.M.H. Voortman



griffier

G.J. Kok



voorzitter