Memo

0098100915

gemeente Weststellingwerf

Aan:	Leden van de gemeenteraad
Van:	College van Burgemeester en Wethouders
Afdeling:	Ruimte
Datum:	28 januari 2021
Onderwerp:	Voorontwerp bestemmingsplan Lindewijk deelgebied 2
Bijlage memo:	
N.a.v. toezegging raad d.d.:	

Geacht raadslid,

Nadat op 22 september 2020 het stedenbouwkundig plan Lindewijk deelgebied 2 is vastgesteld hebben wij u als gemeenteraad op 26 oktober 2020 verder geïnformeerd over het vervolgproces en de bijbehorende planning zoals in onderstaande tabel nogmaals weergegeven.

Jaar	< 2019	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1. Idee	■												
2. Verwerving gronden	■												
3. Stedenbouwkundig plan maken		■	■										
4. Doorrekenen			■										
5. Bestemmingsplan op- en vaststellen			■	■									
6. Bouwrijp maken				■		■		■		■			
7. Bouwen					■		■		■		■		
8. Woonrijp maken						■		■		■		■	

Actueel is op dit moment stap 5 van dit proces van de planvorming Lindewijk deelgebied 2. Wij zetten de in deze stap uit te voeren acties op een rij:

1. Uitvoeren onderzoeken
2. Opstellen beeldkwaliteitsplan (BKP)
3. Opstellen inrichtingsplan openbare ruimte (IPOR)
4. Opstellen (voorontwerp) bestemmingsplan (BP)

Ad 1. Uitvoeren onderzoeken
De gemeente Weststellingwerf en adviesbureau Rho hebben de benodigde onderzoeken voor het opstellen van het bestemmingplan Lindewijk deelgebied 2 (BP) nu afgerond. Er zijn recent nog een aantal aanvullende onderzoeken uitgevoerd:

- Omdat in oktober 2020 de software van het AERIUS-rekenmodel is aangepast, is een AERIUS-berekening (PAS; stikstofdepositie) op basis van dit nieuwe model uitgevoerd.
- In het akoestisch onderzoek zijn weg- en railverkeer nu integraal benaderd.
- Het onderzoek naar de hoogte en locatie van het geluidscherm heeft een voorlopig resultaat opgeleverd.

Nr	Onderwerp	Bureau	Datum	Resultaat
1	PAS (Aerius-berekening) (geactualiseerd)	Rho	25-01-21	✓
2	Akoestisch onderzoek (aangepast)	Rho	25-01-21	✓
3	Geluidsafscherming spoorbaan	Buro DB	13-01-21	✓

Ad 2. Beeldkwaliteitsplan
In het beeldkwaliteitsplan komen richtlijnen over vormen, materiaalkeuzes en volumes voor de te realiseren woningen. Het beeldkwaliteitsplan is het toetsingsinstrument voor de welstand (Hûs en Hiem). Het beeldkwaliteitsplan Lindewijk deelgebied 2 is opgesteld door bureau Wissing. Dit buro heeft ook het stedenbouwkundig plan Lindewijk deelgebied 2 gemaakt. Hiermee bereiken we een optimale afstemming tussen de stedenbouwkundige – en bouwkundige kwaliteiten. Het definitieve beeldkwaliteitsplan Lindewijk deelgebied 2 wordt tezamen met het bestemmingsplan Lindewijk deelgebied 2 ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Ad 3. Inrichtingsplan openbare ruimte
In het inrichtingsplan openbare ruimte staan richtlijnen over maatvoering en materiaalkeuzes van de openbare ruimte in Lindewijk deelgebied 2. Het inrichtingsplan openbare ruimte is het kader voor de definitieve ontwerpen van de openbare ruimte, bestaande uit onder meer groen, water en wegen. Het inrichtingsplan openbare ruimte Lindewijk deelgebied 2 wordt ook gemaakt door bureau Wissing. Door het bureau dat het stedenbouwkundig plan Lindewijk deelgebied 2 heeft gemaakt ook het inrichtingsplan openbare ruimte te laten maken bereiken we een optimale afstemming tussen de bebouwde- en de niet bebouwde ruimte in Lindewijk deelgebied 2.

Ad 4. Bestemmingsplan
De beperkingen door de coronamaatregelen hebben de verwachting voor het aanbieden van het bestemmingsplan Lindewijk deelgebied 2 ter vaststelling aan de gemeenteraad enigszins bijgesteld. Het streven is erop gericht om het bestemmingsplan Lindewijk ter vaststelling aan te bieden vóór het zomerreces van 2021. In de onderstaande planning geven wij het uitgestippelde pad weer. Op 22 maart 2021 wordt u als gemeenteraad weer bijgepraat over de stand van zaken, kunt u vragen stellen en opmerkingen plaatsen, en wordt u geïnformeerd over het vervolgtraject.

PLANNING

			2021											
		datum	*jan*	*feb*	*mrt*	*apr*	*mei*	*jun*	*jul*	*aug*	*sep*	*okt*	*nov*	*dec*
Voorontwerp bestemmingsplan Lindewijk DG 2	**door**													
Opstellen conncept VO BP LW DG 2	Rho/GW	01-10-20												
Vrijgeven concept VO BP LW DG 2	B&W	02-02-21												
Vooroverleg en participatie	Partners en anderen	08-02-21												
Ontvangen reacties	Partners en anderen	08-03-21												
Verwerken reacties	Rho/GW	22-03-21												
Raadsinformatie bijeenkomst		22-03-21												
Ontwerp bestemmingsplan Lindewijk DG 2														
Opstellen O PB LW DG 2	Rho/GW	22-03-21												
Vrijgeven O BP LW DG 2	B&W	29-03-21												
Inspraaktermijn start	Partners en anderen	06-04-21												
Ontvangen zienswijzen	Rho/GW	18-05-21												
Verwerken zienswijzen + behandeling B&W	Rho/GW	25-05-21												
Bestemmingsplan Lindewijk DG 2														
Vaststellen BP LW DG 2		05-07-21												

Voorbereiding Bouwrijp maken
Om direct na vaststelling van het bestemmingsplan Lindewijk deelgebied 2 te kunnen starten met het bouwrijp maken van de eerste fase van dit deelgebied, wordt parallel aan het vaststellingstraject voor het bestemmingsplan de planvoorbereiding hiervoor opgestart.