

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Versnellen woonprojecten in Enschede

Organisatieonderdeel DF

Corsanummer 2300075832

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 september 2023,

besluit:

1. Gezien de huidige marktontwikkelingen - waarbij woningbouwprojecten wegens hoge kosten stil dreigen te vallen – gericht te investeren in versnelling van enkele woonprojecten voor in hoofdzaak jongeren, ouderen en aandachtsgroepen in Enschede.
2. Om dit gericht investeren mogelijk te maken een budget 'Versnelling woonprojecten in Enschede' van € 5,3 miljoen beschikbaar te stellen en dit te dekken vanuit de volgende, in de gemeenterekening 2022 beschikbare, middelen:
 - de balanspost 'Besluit Woninggebonden Subsidies' (€ 3,9 miljoen);
 - de reserve woningverbetering/verduurzaming (€ 0,4 miljoen);
 - de balanspost 'ISV-gelden' (€ 0,3 miljoen);
 - de reserve 'Grondbedrijf' (€ 0,7 miljoen).
3. Van dit budget 'Versnelling woonprojecten in Enschede' € 2,0 miljoen toe te voegen aan de reserve 'Grondbedrijf' en € 2,6 miljoen toe te voegen aan de reserve 'Nog uit te voeren werkzaamheden' en de gemeentebegroting 2023 (zie ook lid 2) te wijzigen.
4. Vanuit de in lid 3 genoemde reserves de volgende bijdragen te verlenen, onder voorwaarde dat deze projecten uiterlijk in 2025 gestart zijn en in 2026 gereed zijn:
 - € 800.000 (zonder btw) voor de SJHT (voor realisatie van sociale huurwoningen voor jongeren/studenten binnen het projectgebied 'Centrumkwadraat');
 - € 1.900.000 (zonder btw) voor de Woonplaats, waarvan € 1.700.000 voor realisatie van sociale huurwoningen als onderdeel van de herontwikkeling van de Bólke-locatie en € 200.000 voor de realisatie van sociale huurwoningen voor jongeren en ouderen aan de Walhofstraat binnen het projectgebied Roombeek.
5. Vanuit de in lid 3 genoemde reserves de volgende bedragen beschikbaar te stellen voor de volgende (door de gemeente uit te voeren) projecten:
 - € 120.000 voor het opstarten van het project 'Onder de Pannen';
 - € 100.000 voor het project 'Tiny Houses' als uitvloeisel van de motie 'Tiny houses'.
6. Vanuit de in lid 3 genoemde reserves het resterende budget van € 2,38 miljoen zonder btw te reserveren als dekking voor 1) concrete sociale woonprojecten waarover op dit moment gesprekken lopen en 2) een op zo kort mogelijke termijn te maken tijdelijke subsidieregeling voor versnelling van sociale woonprojecten.

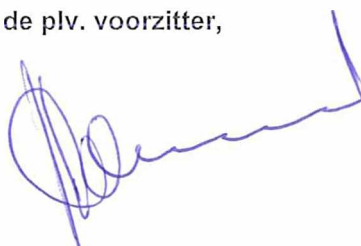
Aldus vastgesteld in de vergadering van 9 oktober 2023.

De griffier,



R.M. Jongedijk

de plv. voorzitter,



B.J. Sanders