



Schriftelijke vragen CDA fractie
Onderwerp: uitnodigingskader woningbouw
Datum: 30-8-2023

De CDA fractie heeft de volgende vragen over het uitnodigingskader woningbouw:

Onder kanttekeningen bij CV staat dat kleine plannen die niet aan het volkshuisvestelijk kader voldoen niet meer mogelijk zijn. Er wordt een voorbeeld genoemd van een duur vrijstaand huis in een achtertuin.

1. Kunt u deze regel wat nader toelichten?

In het CV wordt onder argumenten beoordelingssystematiek genoemd dat integrale advisering overeind blijft.

2. Kunt u aangeven waar deze advisering uit bestaat en op welk moment in het proces?

In het concept uitnodigingskader worden regelmatig maximale bedragen genoemd, bijvoorbeeld €1000, €250.000 en €355.000.

3. Worden deze bedragen na 2023 jaarlijks geïndexeerd of anderszins aangepast? En op welke wijze en methode wordt dat gedaan?

Het kader straalt voortvarendheid (snelheid) en transparantie uit. Plannen groter van 20 worden door de provincie getoetst.

4. Is dit geen rem? In tijd gezien op de beoogde voortvarendheid?

In beide type plannen (< en > dan 20) moet in de categorie 32% minimaal 50 % gebouwd worden tot €250.000 van.

5. Is voldoende onderzocht of dit haalbaar is? En wordt uitgewerkt en aangegeven hoe de oplevering moet zijn (casco of compleet met keuken en badkamer als voorbeeld)?

Solitaire uitleglocatie (pagina 12) wordt als een niet wenselijke ontwikkeling beschouwd. Indien in de kern geen uitbreiding mogelijk is, is uitbreiding net buiten de kern een optie.

6. Hoe wordt getoetst dat in redelijkheid geen bouwgronden binnen de kern beschikbaar zijn? Hoe wordt omgegaan met een plan van bijvoorbeeld 1 of 2 woningen net buiten de kern? Wat is de nadere definitie net buiten de kern?

CDA fractie Aalten-Dinxperlo
Gerrit Assink