Besluit adviesrecht, participatie en delegatie onder de Omgevingswet

Intitulé

Besluit adviesrecht, participatie en delegatie onder de Omgevingswet

De gemeenteraad van de gemeente Tytsjerksteradiel heeft 12 juni 2025 het volgende besloten:

1. Besluiten omtrent het al dan niet vaststellen van delen van het omgevingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders in die gevallen die niet adviesplichtig zijn volgens de omschrijving in de lijst Adviesrecht, als bedoeld onder 1.

2. Participatie te verplichten voor de gevallen die volgens de omschrijving van de bijgaande lijst Adviesrecht adviesplichting zijn.

3. Deze besluiten uiterlijk een jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet te evalueren.

4. Bovengenoemde besluiten te nemen onder de opschortende voorwaarde van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Lijst adviesrecht in geval van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Wanneer het college van burgemeester en wethouders voornemens is een positief besluit te nemen over een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, is een advies met instemming van de gemeenteraad in de volgende gevallen vereist (grondslag: artikel 16.15a onder b Omgevingswet):

Algemeen:

1. Een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer indien niet voldaan wordt aan de volgende eisen: lager dan 5 m en de oppervlakte minder dan 50 m^2.

2. Een bouwwerk, geen gebouw zijnde (niet zijnde een antenne installatie), of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, indien niet voldaan wordt aan de volgende eisen: lager dan 10 m en de oppervlakte minder dan 50 m^2.

3. Een antenne-installatie hoger dan 15 meter.

4. Indien sprake is van een M.E.R. (Milieu Effect Rapportage) plichtige ontwikkeling.

5. Het gebruiken van een recreatiewoning voor reguliere bewoning, indien niet wordt voldaan aan de volgende eisen: de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen; de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden, de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was.

6. Het wijzigen van het gebruik van gronden voorzover deze gronden niet aansluiten bij een hoofdgebouw.

7. Een paardenbak die niet voldoet aan de beleidsnotitie ''Particuliere paardenbakken'' zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders d.d. 25 september 2018.

8. Een kleine windturbine, met een as-hoogte van 15 meter, die niet voldoet aan de provinciale Omgevingsverordening Fryslân 2022.

Aanvullend geldt voor binnen de bebouwde kom:

9. Het oprichten van een nieuw hoofdgebouw in strijd met de gebruiksbepalingen van het tijdelijk omgevingsplan, met uitzondering van de hoofdgebouwen genoemd onder punt 10.

10. Het realiseren van meer dan 5 (bedrijfs)woningen (met bijbehorende bouwwerken). In geval van herstructurering mag de vermeerdering of vermindering van het aantal woningen per saldo niet meer dan 5 woningen bedragen. De omvang van de herstructurering bedraagt minimaal 25 woningen.

En aanvullend geldt voor buiten de bebouwde kom

11. Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan indien niet voldaan wordt aan de volgende eisen: lager dan 5 m en de oppervlakte minder dan 150 m2. Uitgezonderd hiervan een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf.

12. Het oprichten van een nieuw hoofdgebouw of één of meerdere woningen in strijd met de gebruiksbepalingen van het omgevingsplan, niet zijnde een vergroting en of herbouw van bestaande (bedrijfs)woningen.

13. Het gebruiken van bestaande gebouwen en bouwwerken met aangrenzend erf in strijd met de gebruiksbepalingen van het tijdelijk omgevingsplan.

14. Een erfvergroting van meer dan 2500 m2, tenzij in de wijzigingsbevoegdheden van het tijdelijke omgevingsplan een grotere oppervlakte is aangegeven (zoals bij de woonbestemmingen tot 5000 m2)

De hieronder, genoemde gevallen zijn in ieder geval uitgezonderd van de adviesplicht, bovenstaande lijstgeldt niet voor deze gevallen:

15. Aanvragen voor het strijdig gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn korter dan tien jaar (tijdelijke afwijking). In deze gevallen is -net als in de kruimelregeling- geen advies van de gemeenteraad vereist.

16. Aanvragen voor een omgevingsvergunning met buitenplanse afwijking die door het college van burgemeester en wethouders niet verleend zullen worden (geweigerd of buiten behandeling gesteld).

17. Aanvragen omgevingsvergunning met buitenplanse afwijking, waarvan de gemeenteraad eerder expliciet heeft aangegeven/besloten dat het college deze initiatieven in het kader van het adviesrecht bij een formeel verzoek niet om advies hoeft voor te leggen aan de gemeenteraad.

18. Aanvragen omgevingsvergunning met buitenplanse afwijking, die voldoen aan de wijzigingsbevoegdheden zoals die zijn opgenomen in het tijdelijk omgevingsplan (de tekst onder de wijzigingsbevoegdheden van voormalige bestemmingsplannen).

19. Aanvragen met buitenplanse afwijking die betrekking hebben op het veranderen van het gebruik van een bestaand gebouw binnen de bebouwde kom.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 12 juni 2025.

De griffier,

mevr. mr. A. Dam

De voorzitter,

mevr. C. Schokker-Strampel