GEMEENTERAAD

Dossiernummer	10357
Extern Zaak ID	1375138
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	6 december 2023
Agendapunt	8
Titel	Wijzigen doelgroepenverordening Hilversum (1375138)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Leef-& Vestigingsklimaat
Eigenaar	Tempelaars, Annemieke
Portefeuille	Wonen
Portefeuillehouder	Wethouder K.J. Walters
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
GEMEENTERAAD	6 december 2023

Toelichting

In de gemeente Hilversum is er vanaf 1 december 2020 een doelgroepenverordening van kracht. Met de doelgroepenverordening is onder andere de instandhouding van de te bouwen sociale huur en middeldure huurwoningen geregeld zodat zij voor minimaal 25 jaar beschikbaar zijn in de categorie waarbinnen ze oorspronkelijk zijn gebouwd. In artikel 5 van deze doelgroepenverordening wordt de Prijs-/kwaliteitsverhouding beschreven. Echter dit artikel is beperkt tot de prijs-/kwaliteitsverhouding van de middeldure huurwoning Aangegeven wordt wat de minimale gebruiksoppervlakte van een middeldure huurwoning is, in relatie tot de nabijheid van een ov-knooppunt. De minimale oppervlakte van een sociale huur woning is tot op heden niet geregeld. Gezien gewijzigde wetgeving en gewijzigde marktomstandigheden is met motieM23-137 door de gemeenteraad verzocht om ook voor sociale huurwoningen een minimale maatvoering in de doelgroepenverordening op te nemen.

Voorgesteld besluit

1. Vast te stellen de volgende wijziging van de doelgroepenverordening Hilversum:
Artikel 5. Prijs- /Kwaliteitsverhouding komt te luiden:
Artikel 5. Prijs- /Kwaliteitsverhouding
1.Een middeldure huurwoning, als deze binnen 1.200 meter van een ov-knooppunt ligt, dient een oppervlakte van ten minste 40 m² gbo te hebben.
2.Een middeldure huurwoning plus, als deze binnen 1.200 meter van een ov-knooppunt ligt, dient een oppervlakte van ten minste 50 m² gbo te hebben.
3.Een middeldure huurwoning of middeldure huurwoning plus buiten 1.200 meter van een

ov-knooppunt dient een oppervlakte van ten minste 60 m² gbo te hebben.
4.Een sociale huurwoning dient een oppervlakte van ten minste 25 m2 gbo te hebben.

2.Het besluit treedt in werking op 31 december 2023.

Dit onderwerp is rechtstreeks geagendeerd voor de raadsvergadering

Stemming

34 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
01. Hart voor Hilversum	
Eerenberg, M.F. Groeneveld, C.M. Jong-Schrijvers, M.J. de Lancé, R.J.G. Redmeijer, R.W.C. Jansson, Carolien	
02. D66	
Deen, Jarno Grieken, R.H. van Lindeboom, Harmen van Hattum, Bonne van van Nistelrooij, Jos van Wesselink, V. Zaabat, A.	
03. VVD	
Ekelmans, G.J. Fennema, H.H. Linde, H.M.G.J. van de Westerneng, Tobias Zeeuw van der Laan, E.M.	
04. GroenLinks	
Drogen, J. van Hexspoor, Sebastiaan Remmers, Marleen van Waarden, Lex van	
05. CDA	

Postma, G.J. Streutker, Olaf van Exel – van Dijk, Jacobine van	
06. Democraten Hilversum	
Beek, A. van de Docter, Rob Göbbels, J.E.M.G.	
07. PvdA	
Kalk, Jacqueline Lahaise, Joop	
08. SP	
Verweij, B. Vonk, Paul	
09. ChristenUnie	
Nanninga, Bas	
10. BVNL	
Durlacher, F.	