

From: cbatist1952@gmail.com <cbatist1952@gmail.com>
Sent: maandag 13 september 2021 15:20:12
To: Info
Cc: Griffie; 'Jan Bekker'; 'Leo Dubbelaar'; Jan Maat
Subject: Bescherming complex veilinghal Kwintsheul
Attachments: 2021 04 29 Gemeente Westland antwoord ingebrekestelling.pdf

Geacht college en gemeenteraad van gemeente Westland.
Op 29 april 2021 is ons toegezegd dat u overleg met ons zou voeren over de veiling Kwintsheul. Tot op heden is dit niet gebeurd en wij hebben helaas uit de krant moeten vernemen dat de gemeente Westland een sloopvergunning heeft afgegeven voor de afbraak van het afdak van het veilinggebouw aan de Lange Watering. En dat terwijl er al sinds september 2020 een positief advies van de Monumentencommissie ligt om het ensemble van de oude veiling van Kwintsheul tot beschermd stads- en dorpsgezicht te benoemen. Wij worden hierbij ondersteund door de Erfgoedvereniging Heemschut en het Cuypersgenootschap en de Werkgroep Erfgoedbescherming Westland.
Volgens ons kan dit ensemble prima ingepast worden in de door u vastgestelde omgevingsvisie voor het onderdeel Kwintsheul (verplaatsing bedrijven) en de toekomstige ontwikkeling van parkways zoals vastgelegd in de plannen van Nationaal Park Hollandse Duinen, met name de Westlandse Poort.

Met vriendelijke groet,
Chris Batist
Voorzitter Historische Vereniging Wateringen-Kwintsheul

Van: Leo Dubbelaar <secretaris@cuypersgenootschap.nl>
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 11:42
Aan: info@gemeentewestland.nl
CC: griffie@gemeentewestland.nl; Jan Bekker <zuid-holland@heemschut.nl>
Onderwerp: Bescherming complex veilinghal Kwintsheul

Geacht bestuur,

Bijgaand doet het Cuypersgenootschap een verzoek toekomen tot bescherming van het complex Veiling Bovendijk te Kwintsheul. Wij verwijzen naar bijgaande brief en sluiten aan bij het verzoek van de Historische Vereniging Wateringen-Kwintsheul. Graag verzoeken wij het verzoek binnen de wettelijke termijnen in behandeling te nemen en ons te berichten.

@griffie, wilt u het verzoek behandelen als ingekomen brief en doorsturen naar de leden van de gemeenteraad.

@ Erfgoedvereniging Heemschut, wilt u deze melding bedreigd erfgoed in behandeling nemen.

Met vriendelijke groet,
Leo Dubbelaar, secretaris Cuypersgenootschap



Stichting tot behoud van het negentiende- en twintigste-eeuwse cultuurgood in Nederland

www.cuypersgenootschap.nl
Alferbos 264 | 2715 TN | Zoetermeer

Secretariaat: Alferbos 246 / 2715 TN Zoetermeer / telefoon: 06-23398363

website: www.cuypersgenootschap.nl / e-post: secretaris@cuypersgenootschap.nl

IBAN-rek.nr. NL34 INGB 0004 3323 98 Druten / Kamer van Koophandel nr. 14110072



Historische Vereniging Wateringen-Kwintsheul
t.a.v. de heer C. Batist
Postbus 170
2290 AD WATERINGEN

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF
24 maart 2021

UW KENMERK

ZAAK-/PROJECTNR.
Z-AGM-2019-3698

DOCUMENTNR.
21-0126368

BIJLAGE(N)

CONTACTPERSOON
de heer P.A. Bouwer

DOORKIESNUMMER
(0174) 672 454

ONDERWERP
Reactie op ingebrekestelling

CLUSTER/TEAM
RU/ Omgeving en Toezicht

DATUM VERZONDEN

29 APR. 2021

Geachte heer Batist,

Wij hebben uw ingebrekestelling d.d. 24 maart 2021 namens de Historische Vereniging Wateringen-Kwintsheul (hierna: HVWK) in goede orde ontvangen. In voornoemde ingebrekestelling wijst u op het verzoek van HVWK van 10 juli 2019 om een deel van de Veiling, Veilinghaven en een deel van de Lange Wateringen te Kwintsheul aan te wijzen als gemeentelijk monument en het gegeven dat er tot op heden nog geen besluit is genomen op dat verzoek.

Het is juist dat er nog geen besluit is genomen op uw verzoek. Dat wil niet zeggen dat de gemeente de importantie van uw verzoek niet inziet. Er zijn in de tijd helaas diverse voormalige veilinggebouwen verloren gegaan. Uw verzoek is dan ook opgepakt vanuit de gemeente. Inmiddels heeft een waardestelling van het ensemble plaatsgevonden door een extern gespecialiseerd bureau, op basis waarvan de monumentencommissie een positief advies heeft afgegeven.

Dat de gemeente nog niet heeft besloten op het positieve advies van de monumentencommissie, komt voort uit de context waarin het voormalige veilinggebouw gezien moet worden. Het gebouw is in gebruik als bedrijfslocatie en bevindt zich op een bedrijventerrein. De gemeente kan niet eenzijdig positief besluiten t.a.v. de monumentenstatus, zonder daar de economische belangen van de eigenaar in mee te wegen. De gemeente is in gesprek met de eigenaar om hier een oplossing voor te vinden. Om deze economische belangen goed te kunnen wegen dient onder andere een gebiedsvisie beschikbaar te zijn. Deze is nog niet beschikbaar voor dit gebied.

De vorstperiode in februari van dit jaar heeft geleid tot een dusdanige ophoping van sneeuw op de luifels van het voormalige veilinggebouw, dat een deel van die luifel is ingestort en alleen nog met hulpconstructies overeind gehouden kan worden. Het herstel hiervan brengt flinke kosten met zich mee. Dit geeft een additionele noodzaak om snel tot goede afspraken te komen. De gemeente en de eigenaar zijn hier al over in gesprek.

Zoals u kunt lezen hebben wij uw aanvraag opgepakt, maar hebben om diverse redenen nog geen besluit kunnen nemen. Wel wordt er hard gewerkt om een oplossing te vinden.



Uw ingebrekestelling, en daarmee uw beroep op dwangsommen, moeten wij afwijzen. Zoals u kunt zien probeert de gemeente tot een adequate oplossing te komen. Daar past een ingebrekestelling niet bij.

Formeel juridisch heeft u, naar ons oordeel, ons onredelijk laat in gebreke gesteld. E.e.a. zoals bedoeld in artikel 4:17, zesde lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht. Sinds de indiening van het verzoek zijn er enkele contactmomenten geweest vanuit HVWK om na te gaan wat de stand van zaken is. U was echter al eerder op de hoogte dat wij niet of niet tijdig zouden gaan beslissen. Desalniettemin zag u toen geen aanleiding om een beslissing af te dwingen. Thans zijn wij anderhalf jaar verder en nu wordt plotseling een ingebrekestelling ingediend. Gelet op het tijdsverloop en de spaarzame momenten van contact menen wij dan ook dat de ingebrekestelling in casu geen doel treft. Wij wijzen de ingebrekestelling dan ook op juridische gronden af.

Wel zouden wij graag de HVWK uitnodigen voor een overleg met de eigenaar en de gemeente. In het vinden van een oplossing welke recht doet aan eenieders belang is het wenselijk om alle betrokken partijen in deze bij elkaar te brengen. U ontvangt, of heeft dat al inmiddels ontvangen, binnenkort een uitnodiging voor dit overleg.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,

namens hen,
teammanager Omgeving en Toezicht,

b/a  J. Bos

Indienen bezwaarschrift

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit kan een bezwaarschrift schrijven naar het College van burgemeester en wethouders, Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk. Hij moet het bezwaarschrift hebben ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de argumenten voor het bezwaar;
- e. de handtekening van de indiener;
- f. indien u bezwaar maakt namens een instelling: Een kopie van de statuten en ondertekening van het bezwaarschrift door alle functionarissen die volgens de statuten bevoegd zijn om de instelling in rechte te vertegenwoordigen (vaak zijn ingevolge de statuten de handtekeningen van meerdere bestuursleden noodzakelijk).

Om uw bezwaarschrift zo snel mogelijk af te kunnen handelen, verzoeken wij u ook uw telefoonnummer te vermelden en een kopie van het besluit mee te sturen.

Voorlopige voorziening

Bij spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon 088-36 120 26. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

Digitaal indienen verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<https://loket.rechtspraak.nl/>). Voor het digitaal verzenden van het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.

Informatie

Voor nadere informatie over de bezwaarschriftenprocedure verwijzen wij u naar de website www.gemeentewestland.nl, daar kunt u de folder "bezwaar maken" downloaden. U kunt ook telefonisch contact opnemen met het Klant Contactcentrum op het telefoonnummer 14 0174.