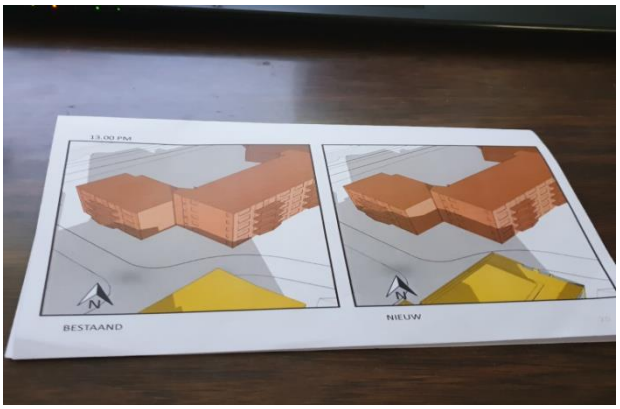
De bewoners van de 8 appartementen (achter Koopvaarder 1) krijgen in de huidige situatie vanaf medio november tot eind januari , uitsluitend **tussen ca 12 en 14 u** nog zon in hun woning . Dit is alleen doordat de zon nog **net over het dak van Koopvaarder 1 schijnt. Als het bouwplan van Koopvaarder 1 doorgaat word het lage gedeelte 4.20m en het hoge gedeelte 3m hoger.** De bezonningsstudie geeft de situatie per 3 uur aan, dit zijn echter momentopnames. **Daarom hebben wij foto's genomen om de feitelijke situatie van de tussenliggende tijd weer te geven**





Bezonningsstudie 22nov. –13 u- De foto is anders

De bezonningschets van 22 november 11 op uur klopt





13.07 PM Foto's genomen vanuit het appartement: nr:16

2020- 25 november - 13.06 PM :

2e van rechts: 1e verdieping van de 8 appartementen, aan de achterzijde van Koopvaarder 1

De zon komt maar net over het laagste gedeelte van Koopvaarder 1 Deze schijnt nog niet op de gevel maar alleen nog zijdelings op het balkon op de bezonningsstudie lijkt het alsof de zon wél op de gevel schijnt

Het feit is, dat als de zon zo laag staat, deze appartementen pas de zon in huis krijgen als deze net boven het dak van het lage gedeelte van Koopvaarder 1 staat - Daarna draait de zon naar het zuidwesten,.

In de huidige situatie komt de zon nog een tijdje in de woning zelf

Daarna verdwijnt de zon al snel achter het hoge gedeelte van Koopvaarder 1. Daar er pal aan de overzijde een hoog kantoorgebouw staat krijgt men de zon ook niet meer op een later tijdstip Als het plan met het verhogen van het pand doorgaat , komt de zon er niet er niet meer overheen en krijgen de bewoners géén zon in huis

Geruime tijd scheen de zon niet tussen de middag medio oktober en begin november 2022

Daarom de foto's van 14 november 2022 De situatie is vrijwel identiek aan die van 25 november





2022- 14 nov. 12.47 u PM 2022 -14 nov. 13.02 u PM Links appartement nr: 11

Zon komt maar net over lage en hoge gedeelte van Koopvaarder 1 - Foto rechts het kantoorgebouw pal aan de overzijde van de 8 appartementen Als het pand Koopvaarder 1 omhoog gaat houd deze de zon tegen

Om over ca. 30 min zakt de zon achter de gebouwen en krijgen de bewoners in tegenstelling tot de huidige situatie , als de zon zo'n 3 maanden op z'n laagst staat, deze dagen helemaal geen zon meer in de woning.

Nu nog wel de zon Huidige situatie: zie onderstaande foto's





2022 – 14 nov. 13 u PM Huidige situatie nog de zon 2022 – 14 nov. -13.01 PM





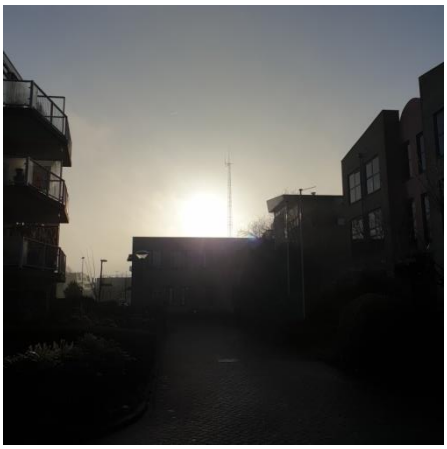
2022 -14 nov. 14.56 u PM 2022 – 14 nov. 14.58u PM

Zon staat achter Koopvaarder 1 en De Kluis – Rechterfoto: zon staat achter het kantoorgebouw die tegenover de 8 appartementen staat .Deze krijgen die tijd ook geen zon meer.

De bewoners krijgen nu nog een paar uurtjes zon in hun woning, ook niet aan de achterzijde Maar ook niet in de tuin en straat. Door het verhogen van het pand Koopvaarder 1 wordt hun het zonlicht, definitief ontnomen en dat c.a. 3 maanden in de winterperiode. Dit zal worden ervaren alsof men in een steeg woont

Huidige situatie: zon komt nog zijdelings in de woning (bgg) 2022 – 14 nov. – 13.02u PM







2022- 21 dec. 10.49 u -AM Bezonningsstudie 22 dec. 11uur- AM

Links de 8 appartementen van" De Koopvaarder" Deze krijgen in de huidige situatie, deze tijd nog geen zon op de gevel, in het huis, op de balkons, tuin en straat Als Koopvaarder1 , respectievelijk 4.20 en 3m hoger wordt krijgen de bewoners daar geen zon meer en lijkt het alsof je in een steeg woont.





2022 – 21 dec.-10.50 u AM 2022- 21dec – 11.03 u AM

Huidige hoogte: Lage gedeelte van Koopvaarder 1 is nu: 7,50.m Volgens tekening wordt dit c.a. 11,7 m

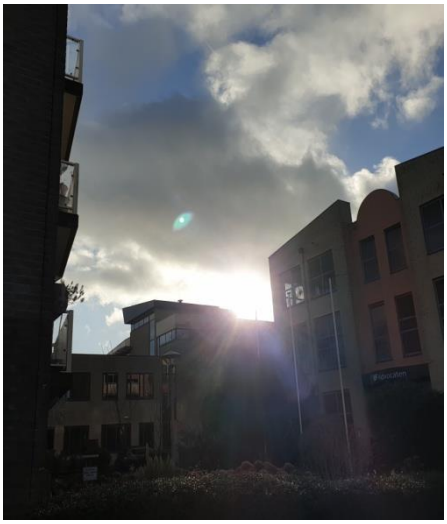
Dus het lage gedeelte wordt in de nieuwe situatie 4,20 m hoger De verwachting is: geen zon meer in huis of gevel

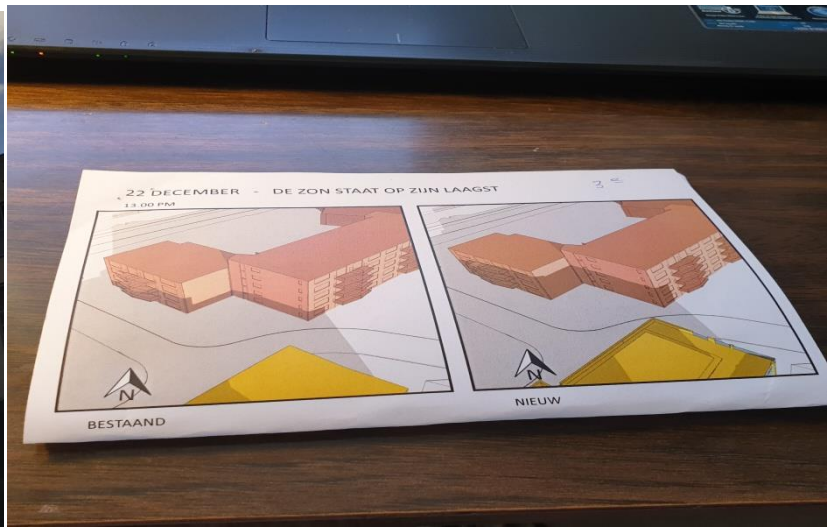




2022- 21 dec. 11,33 u AM 2022 – 21 dec. 11.34 u AM Enkele appartementen, zijdelings wat zon

Het hoge gedeelte van Koopvaarder 1 is nu: 13.7 m en wordt na de verbouwing c.a.16.7m Dus 3 meter hoger, In de nieuwe situatie schijnt de zon niet meer over het dak van Koopvaarder 1





2022 – 21 dec. 13.08 u AM Bezonningsstudie 22 december 13 uur

Zon staat boven het hoogste gedeelte Koopvaarder 1 en verdwijnt daarna snel achter het kantoorgebouw (rechts)





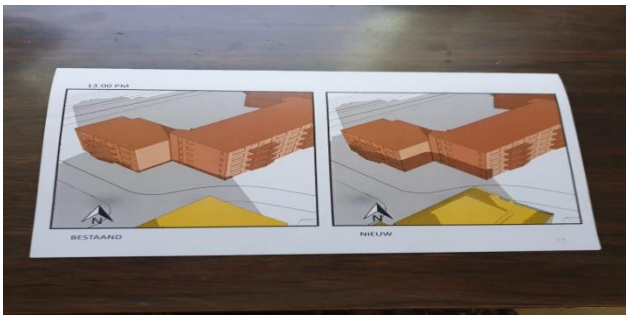
2022 -21 dec. 13.08 u AM 2022 -21 dec. 13.10 u AM

Het hoge gedeelte Koopvaarder1 geeft schaduw op de appartementen van De Koopvaarder . Wij denken dat als het hoge gedeelte 3 meter hoger wordt, op deze datum en tijd, de bewoners geen zon meer in de woning krijgen

Nogmaals de exacte tijden van de bezonningsstudie zijn : 9 - 11 - 13 en 15 uur , maar in de tussenliggende uren geven de foto's , ten opzichte van de bezonningsstudie, een ander reëler beeld .

De bewoners van de 8 appartementen, gelegen achter Koopvaarder1 krijgen in de huidige situatie in **januari** tussen ca. 11 en 13.30u nog de zon in huis. Vandaar de bezonningsstudie foto's van 11 en 13 u, dit zijn echter momentopnames. Als de bouwplannen van Koopvaarder 1 doorgaan word het hoogste gedeelte 16.7m hoog (is nu 13.7m) dus 3m hoger. Het lage gedeelte gaat van 7.5m naar 11.7m dus 4.2 hoger Het appartementengebouw van "De Koopvaarder" is 10.9m Daarom verwachten wij ernstige schaduwhinder





22 januari 11uur

22 januari 13 uur

Onderstaande foto's geven de werkelijke feiten weer tussen rond 11 en 14 uur



2023 -19 januari – 11.45 u AM



2023 – 19 januari – 11.06 u AM

Als de verhoging van Koopvaarder 1 doorgaat krijgen een aantal appartementen géén zon meer in de woning



2023 – 17 jan. -13.04 u PM



2023 – 17 jan. 13.05 u PM

De zon staat in januari al wat hoger, maar toch nog steeds schaduw op de appartementen als Koopvaarder 1 hoger wordt

Bekijk onderstaande foto van februari 2023 Daar staat de zon al veel hoger aan de hemel en krijgen de appartementen eerder op de dag de zon in huis



2023 -8 februari 13.01 u PM



2023 – 8 februari – 12.11 u PM

Tenminste weer zon in de woning , zon staat nu een stuk hoger