Motie

Betaalbaarder maken omgevingsvergunningen

De Gemeenteraad van Heerlen, in vergadering bijeen op 1 en 2 november 2023;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde van de raad;

Ad agendapunt 3, Belastingverordeningen 2024;

Constaterende dat:

- De kosten voor bouw- en verbouwvergunningen in onze gemeente fors hoger zijn dan de omliggende gemeenten (alle Parkstad gemeenten);
- Er een zeer grote en urgente opgave voor coöperaties en huizenbezitters bestaat in onze gemeente om woningen te verduurzamen en te herstructureren;
- De rendabiliteit van veel bouw en verbouwprojecten onder druk staat als gevolg van oplopende kosten en daarmee de snelheid van de transitie onder druk komt te staan;
- De huidige begroting aangeeft dat bouwvergunningen wederom duurder worden;
- Er in feite "verdiend" wordt op bouwvergunningen en het overschot ingezet wordt om op andere onderdelen van de gemeentelijke belastingen kortingen te verlenen ofwel geen 100% dekking na te streven;
- Binnen de Woondeal en de Woonvisie vastgesteld door deze raad de ambitie voor verduurzaming en nieuwbouw zeer groot is;

Overwegende dat:

- Investeringen in nieuwbouw en verduurzaming bijdragen aan het energiezuiniger maken van de woningvoorraad;
- Energiearmoede deels aangepakt kan worden door sneller duurzamere woningen te bouwen en verbouwen;

- Heerlen een gunstig investeringsklimaat dient te creëren voor huiseigenaren, ontwikkelaars en coöperaties en geen nadeel ten opzichte van andere gemeentes in de regio Parkstad zou moeten hebben;
- De kosten van leges eerlijker over de gemeenschap verdeeld kunnen worden;

Roept het college van B&W mitsdien op:

- Om op basis van bovenstaande punten te onderzoeken of omgevingsvergunningen in 2024 betaalbaar(der) gemaakt kunnen worden zonder hierbij de lasten op de OZB te verhogen en de raad hierover voor eind 2023 te informeren.

Jongerenpartij Heerlen, Ouderenpartij Heerlen,

Jeroen Hendriks Theo de Groot

Bronvermelding: https://www.limburger.nl/cnt/dmf20230908_93487058

Kijk op onderstaande kaart hoe hoog de bouwleges in jouw gemeente zijn:

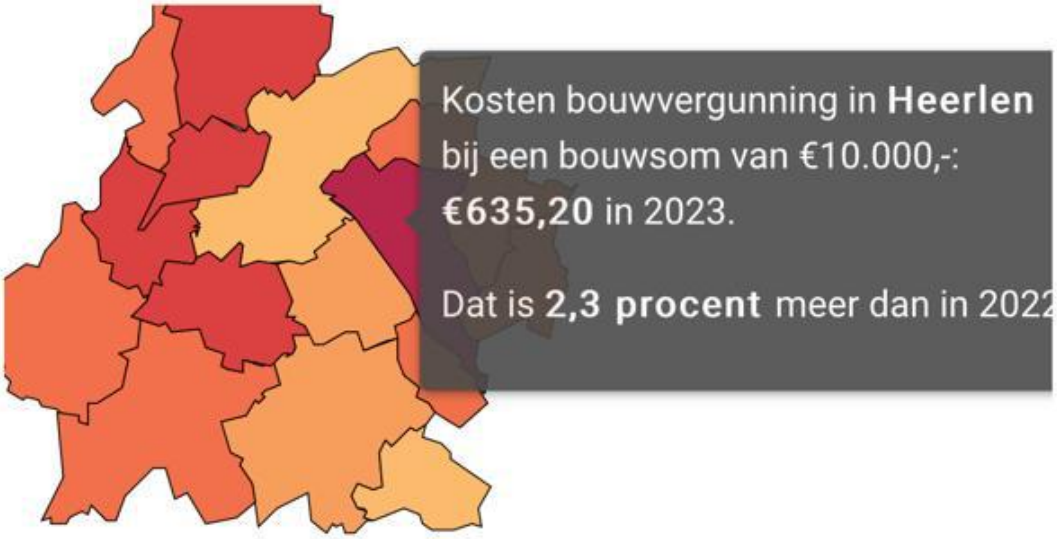
Kosten voor een bouwvergunning per gemeente in uitgesplitst naar bouwsom

Klik op een gemeente voor meer cijfers

Selecteer een bouwsom in het uitklapmenu

Zoek jouw gemeente

€10.000,-



Kosten bouwvergunning in 2023

€100 €200 €300 €400 €500 €600 €700

Leaflet

Door De Limburger Gemaakt met LocalFocus

Bron: Vereniging Eig

Kijk op onderstaande kaart hoe hoog de bouwleges in jouw gemeente zijn:

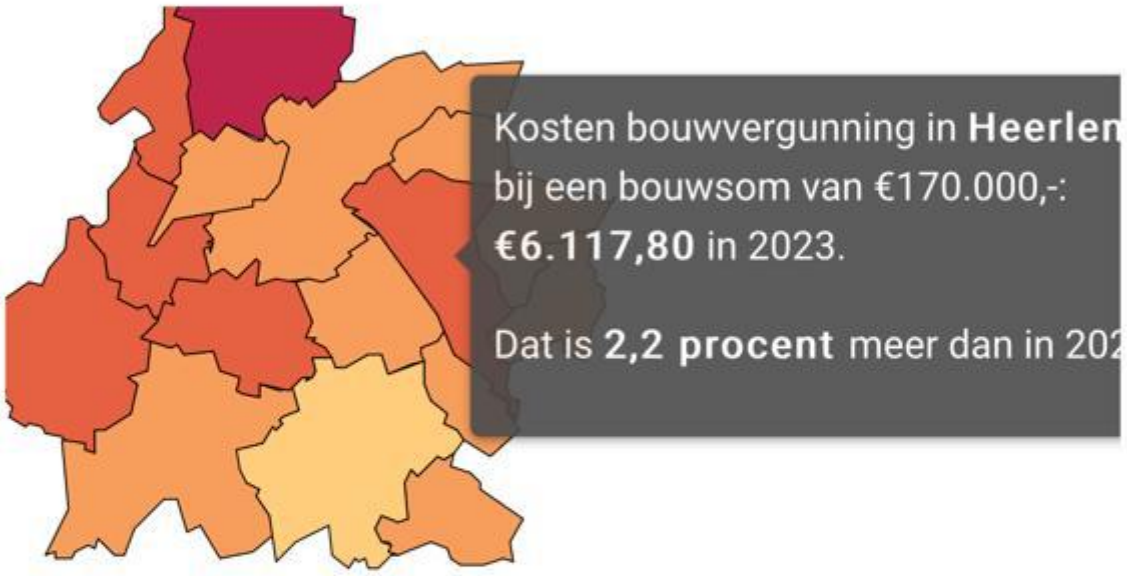
Kosten voor een bouwvergunning per gemeente in uitgesplitst naar bouwsom

Klik op een gemeente voor meer cijfers

Selecteer een bouwsom in het uitklapmenu

Zoek jouw gemeente

€170.000,-



Kosten bouwvergunning in 2023

€2000 €4000 €6000 €8000 €10000

Leaflet

Door De Limburger Gemaakt met LocalFocus

Bron: Vereniging Eig