

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541107
541185

Behandeld door
L.C. Boogerd &
S.S.T. Weertman

Datum
06 juni 2017

Onderwerp
pilots omgevingsvisie

Geachte raadsleden,

Inleiding

Er wordt gewerkt aan een proces dat moet leiden tot een nieuwe omgevingsvisie. Dit heeft onder andere te maken met de implementatie van de nieuwe Omgevingswet en het feit dat Almelo een verouderde (uit 2003) structuurvisie heeft. De veranderende rol van de overheid is een belangrijk onderwerp in de nieuwe Omgevingswet, de omgevingsvisie is het geëigende instrument om daar invulling aan te geven. Wie we zijn, wat we willen en hoe we dat gaan doen, wordt beproefd in de omgevingsvisie.

In een richtinggevende bespreking met uw raad op 17 mei 2016 is gekozen voor een eerste verkennende aanpak middels pilots. Leertrajecten die ons de mogelijkheid bieden om urgente vraagstukken op te lossen en anderzijds een omgeving te creëren voor integrale samenwerking alsmede interactie met de samenleving. De (leer)ervaringen en inzichten uit de pilots zullen de bouwstenen vormen voor het programma Omgevingsvisie.

Pilot

Wij hebben besloten te starten met de pilot uitnodigingsplanologie & transitie leegstand toegepast op de locatie De Heemde, gelegen aan de Henriëtte Roland Holstlaan 61. Doel van het organiseren van deze pilot is het ophalen van (leer) ervaringen en inzichten m.b.t. het participatieproces. Het draait hierbij om houding en gedrag. Hoe kunnen we inspelen op de gemeenschappelijk belangen, ideeën en creatieve kracht van de wijk. Hiertoe is een proces ontwikkeld waarin een maatschappelijk verantwoorde afweging gemaakt kan worden. Het traject wordt benut om de buurt te mobiliseren en te stimuleren om samen aan de slag te gaan. Het eindproduct is een uitvoeringsplan die de basis vormt voor de herbestemming of herontwikkeling van de locatie. In hoeverre en op welke wijze voor de locatie De Heemde een bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit, vitaliteit en identiteit van de wijk, hangt af van de uitkomst van het te doorlopen proces. De gemeente gaat tenslotte niet zelf de herbestemming bedenken, maar laat de meest passende herbestemming ontstaan door participatie en samenwerking met ontwikkelende en investerende partijen.

Naast het ophalen van (leer)ervaringen en inzichten m.b.t. het participatieproces ontstaat er een concreet plan voor de herbestemming van de Heemde. Deze locatie is geschikt voor de pilot omdat er sprake is van gemêleerde omgeving met huur- en koopwoningen in verschillende typen en bedrijvigheid. Van deze omgeving kan een betrokken houding worden verwacht. De locatie is zowel geschikt om het bestaande gebouw te transformeren als ook om in een totaal nieuwe bebouwing te voorzien en heeft daarmee een groot adaptief vermogen. De locatie is gelegen op een prominente plek, dit vraagt om een spoedige herontwikkeling om neergang of verpaupering voor te zijn.

