Raadsvergadering	*:*	8 april 2021
Kenmerk	*:*	2474798
Afdeling	*:*	Ruimte
Nummer voorstel	*:*	RV 21-22
Agendapunt	*:*	4e
Portefeuille	*:*	Harrie Dijkhuizen

Onderwerp:
Bekrachtiging geheimhouding 'Grondexploitatie voormalig gemeentewerfterrein Molenstraat 157A'

Aan de gemeenteraad,

Voorstel tot besluit
Op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet, de op 23 maart 2021 door het College opgelegde geheimhouding voor de 'Grondexploitatie voormalig gemeentewerfterrein Molenstraat 157A' te bekrachtigen.

Inleiding
Het College heeft op de 'Grondexploitatie voormalig gemeentewerfterrein Molenstraat 157A' geheimhouding opgelegd. Op grond van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet moet de Raad in zijn eerstvolgende vergadering de door het College opgelegde geheimhouding bekrachtigen.

Beoogd resultaat
Geheimhouding op de 'Grondexploitatie voormalig gemeentewerfterrein Molenstraat 157A'.

Argumenten

1.1 Geheimhouding bekrachtigen door de Raad
Het College kan geheimhouding opleggen op stukken die aan de Raad of leden van de Raad worden overlegd. Dat gebeurt op grond van artikel 25, lid 2 van de Gemeentewet en op grond van een belang dat is genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).

1.2 gronden van artikel 10 van de Wob

- Economische of financiële belangen van de gemeente (art. 10, lid 2 onder b Wob).
  Het is nadelig wanneer bekend wordt met welke kosten- en opbrengstenramingen de gemeente rekent. Als deze ramingen bekend zijn, kunnen ondernemers hun aanbod hierop afstemmen.

- Onevenredige bevoordeling of benadeling (art. 10, lid 2 onder g Wob).
  Deze situatie doet zich bijvoorbeeld voor als eventuele contractpartners inzicht krijgen in de voorwaarden waaronder de gemeente overeenkomsten aangaat. Potentiële contractspartners worden hiermee dan onevenredig bevoordeeld.

Kanttekeningen/risicobeheersing
Bekrachtigt de Raad de door het College opgelegde geheimhouding op bovenstaande stukken niet, dan vervalt de geheimhouding. In dat geval verslechtert dit de positie van de gemeente, omdat de documenten informatie bevatten over de nog te doorlopen aanbestedingen van civiele werkzaamheden.

Bestuurlijke vernieuwing
N.v.t.

Aanpak/uitvoering
De 'Grondexploitatie voormalig gemeentewerfterrein Molenstraat 157A' wordt behandeld in de vergadering van 29 april 2021.

Communicatie
N.v.t.

Evaluatie en verantwoording
N.v.t.

Kosten, baten, dekking
N.v.t.

Referendabel ja/nee
N.v.t.

Kernboodschap
Geheimhouding op de grondexploitatie is nodig om de financiële belangen van de gemeente niet te schaden.

Soest, 24 maart 2021

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris, de burgemeester,

Koen van Veen Rob Metz