Motie “Wonen moet weer kunnen: versnellen, bouwen, betaalbaar houden”

De gemeenteraad van Duiven, in vergadering bijeen op 15 april 2025;

Wij stellen vast dat:

- Er steeds meer mensen in Duiven moeite hebben om een betaalbare woning te vinden. Dit geldt niet alleen voor jongeren en starters, maar ook voor gezinnen en mensen met een middeninkomen. Voor hen is het kopen van een huis vaak geen optie meer, en zij zijn afhankelijk van betaalbare huurwoningen.
- Er een grote vraag is naar sociale huurwoningen, die betaalbaar zijn voor veel Duivenaren. Deze woningen kosten tot ongeveer €900 per maand, inclusief huurtoeslag, en zijn geschikt voor een brede groep inwoners, waaronder jongeren, starters, middeninkomens en statushouders.
- De doelstelling om tot 2030 1.100 nieuwe woningen te bouwen, waarvan 330 sociale huurwoningen, ernstig achterloopt en er is een achterstand in de huisvesting van statushouder is waar de gemeente moeite heeft om deze doelstellingen in te halen.
- Het college in twee kennisgevingen van 25 maart 2025 (201684135 & 201691451) nog geen concreet plan heeft gepresenteerd om de achterstand in te lopen, maar wel voorstelt om snel een tijdelijke oplossing te vinden door bijvoorbeeld extra woningen te creëren voor statushouders.
- De gemeente verantwoordelijkheden heeft, maar pas maatregelen kan nemen bij de bouw van meer dan 50 woningen. Als ontwikkelaars daaronder blijven, zou dit op de lange termijn kunnen leiden tot een overmaat aan sociale huurwoningen op sommige plekken, wat de diversiteit van het woningaanbod kan verstoren.

Wij vinden dat:

- Het realiseren van voldoende sociale huurwoningen een absolute prioriteit is voor Duiven. De achterstand die nu bestaat, niet vanzelf opgelost wordt en vraagt om gerichte actie.
- De gemeente verschillende mogelijkheden heeft om de sociale woningbouw te versnellen, zoals het aangaan van afspraken met woningcorporaties, het aanpassen van het beleid voor gronduitgifte, het aanpassen van de 50-woningen-grens en het sneller goedkeuren van vergunningen.
- Het noodzakelijk is om ontwikkelaars beter te sturen om te voorkomen dat er op termijn teveel sociale huurwoningen op bepaalde plekken komen, wat kan leiden tot problemen in de verdeling van het woningaanbod.
- De gemeente zo snel mogelijk moet inzetten op het realiseren van een doorstroomlocatie voor statushouders, zodat ook deze mensen snel een plek kunnen vinden in onze gemeente.

Vraagt het college om:

1. Voor de zomer met een actieplan te komen dat concreet aangeeft hoe en waar de woningbouw kan versnellen, inclusief maatregelen richting ontwikkelaars en corporaties en een voorstel om de grens van 50 woningen voor sociale huur te verlagen. Het plan moet duidelijk maken hoe we de doelstellingen van 1.100 woningen en 330 sociale huurwoningen op tijd kunnen halen.
2. Voor de zomer een plan te presenteren voor een doorstroomlocatie.
3. De woonvisie aan te passen op basis van de actuele woningbehoefte en de veranderende omstandigheden, en dit binnen zes maanden aan de gemeenteraad voor te leggen.
4. Actief in gesprek te gaan met woningcorporaties en de provincie om hun rol en bijdrage te verduidelijken.
5. De voortgang structureel te volgen en de raad regelmatig te informeren over de stand van zaken

en gaat over tot de orde van de dag.

Duiven, 15 april 2025

GroenLinks	Lokaal Alternatief	CDA	D66
VVD	DOED	Burger Belangen	Pro Duiven