Verslag Klankbordgroep 20 februari 2024

1. **Opening**
   Hans Sluiter opent de vergadering en geeft aan dat de agendacommissie van de raad heeft aangegeven dat de raad eerst de kaders wil vaststellen en pas daarna de gebiedsvisie. Dit heeft tot enige vertraging in het proces geleid. Het kaderdocument is inmiddels door het college doorgestuurd voor behandeling in de raad, deelnemers Klankbordgroep hebben deze ontvangen. Commissiebehandeling op 27 februari en raad op 11 maart a.s..

   Gert Jan N. vult hierop aan dat het college bij de bespreking van de concept gebiedsvisie van december heeft aangegeven dat het “amendement hoogbouw” van 21 juni 2021 nog niet voldoende is verwerkt in de visie. Het college heeft gevraagd nogmaals te kijken naar de mogelijkheden van hoogbouw in Westervoort Noord zoals destijds door de gemeenteraad besloten. Daarnaast hebben we op verzoek van het college ook de erven langs de IJsseldijk en de Dorpstraat/Hamersestraat opgenomen in de visie.

2. **Toelichting op de aanpassingen in de gebiedsvisie**
   Stedenbouwkundige van SRO geeft aan de hand van een presentatie een toelichting op de aanpassingen in de gebiedsvisie. Conclusie van de studie is dat vanuit stedenbouwkundig perspectief de locaties 1, 2 en 6 (in beperkte mate) geschikt zijn voor de ontwikkeling van hoogbouw. Voor de overige locaties geldt dat zij gezien de ligging in het gebied naast lage bestaande bebouwing en/of het natuurgebied Driegaarden niet geschikt zijn voor hoogbouw.

3. **Advies klankbordgroep op de aanpassingen**
   Na de toelichting geven de leden van de klankbordgroep aan dat zij in hoofdlijn het advies van november 2023 handhaven: alleen locatie 1 is geschikt voor hoogbouw. De Klankbordgroep stelt zich op het standpunt dat hoogbouw op de andere locaties niet passend is bij Westervoort en dat met name hoogbouw op locatie 2 het zicht op de IJssel juist belemmert. Wat betreft locatie 1 wil de klankbordgroep aan het advies toevoegen dat zij hier beperkt mogelijkheden voor hoogbouw zien. Vertegenwoordiger WRIJ merkt ten aanzien van deze locaties op dat er wellicht een conflict optreed met de wens om de IJsseldijk autoluw te maken, daarnaast voorziet hij met name bij locatie 2 uitdagingen ten aanzien van het profiel van vrije ruimte. Ten aanzien van locatie 4 is de klankbordgroep van mening dat op locatie 4a architectonisch aansluiting moet worden gezocht bij de woon-zorgcomplex Hamerstaete. Dit betekent max 3 woonlagen. De locaties 4b en c acht de klankbordgroep minder geschikt voor gestapelde bouw i.v.m. het karakter van de wijk en de nabijheid van de kleiputten (o.a. verstoring vogels door licht/geluid).

Ten aanzien van de toevoeging over de erven zijn vanuit de Klankbordgroep geen opmerkingen.

4. Afsluiting

Afgesproken wordt dat Gert Jan N. een mail aan de aanwezige leden van de klankbordgroep stuurt waarin de mailadressen zichtbaar zijn zodat leden onderling via mail kunnen communiceren.
De gebiedsvisie moet eind van de maand worden aangeboden aan het college om de raad van april te halen. Gert Jan N. zal daarom z.s.m. maar in ieder geval deze week het aangepaste advies voor opmerkingen rondsturen. Reacties uiterlijk dinsdag 27 februari a.s. doorgeven.
Buro Goudappel heeft opdracht om oplossingen voor de “zachte knip” te onderzoeken. Als dit huiswerk af is zal de gemeente een bijeenkomst voor betrokken bewoners organiseren om deze te bespreken.