

Ontwikkeling centrum Stiens

Informatieve bijeenkomst

Gemeenteraad 9 april 2025

Gemeente Leeuwarden

INHOUD PRESENTATIE

Ontwikkelkader St. Vitusplein Stiens

- Aanleiding
- Wat is een ontwikkelkader/-programma
- Proces
- Inhoud

Centrumplein

Aanvraag strategisch ontwikkelfonds



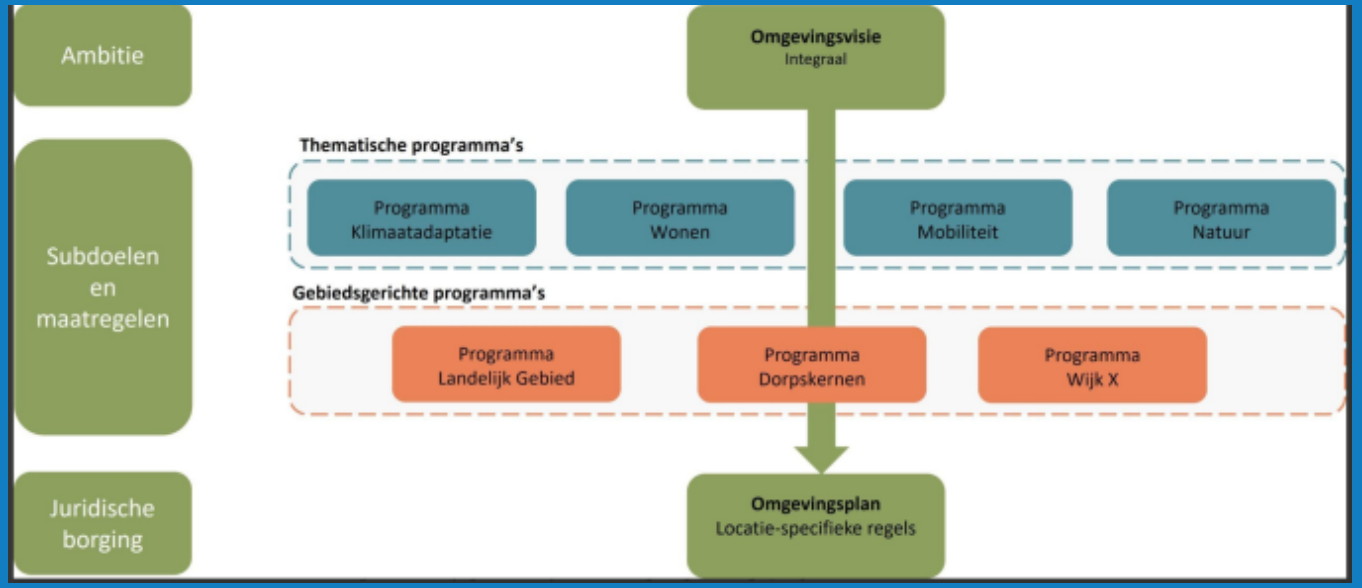
Aanleiding

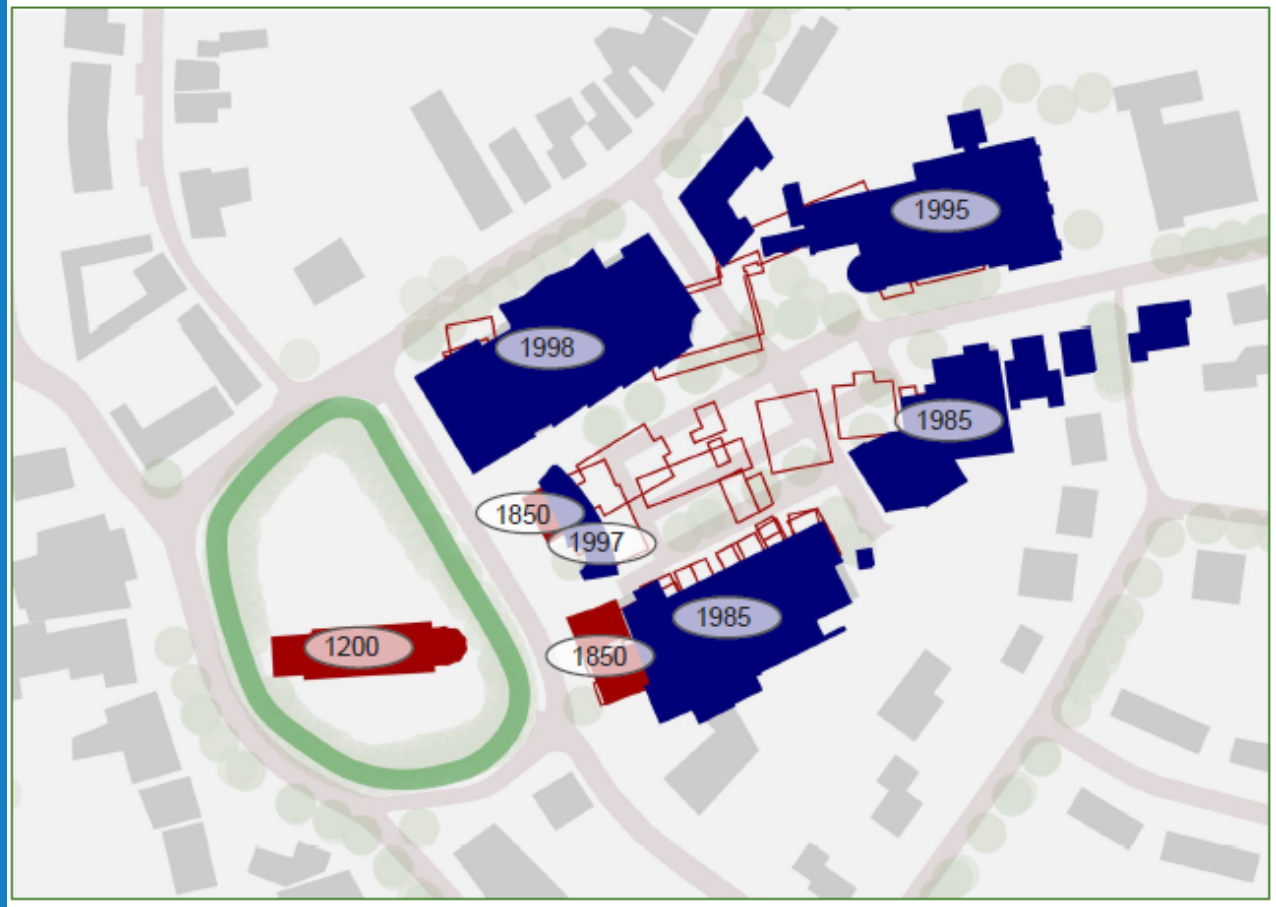
- Leegkomen voormalige gebouw van de Skalm.
- Wens om plein en omliggende bebouwing te verbeteren.



Wat is een ontwikkelkader/-programma?

- Gebiedsgerichte uitwerking gemeentelijke Omgevingsvisie.
- Kijkt integraal naar alle doelen die het gebied bereikt moeten worden.
- Bevat beleid en maatregelen om gewenste kwaliteit van de fysieke leefomgeving te bereiken.





Sint Vitusplein: ontwikkeling bebouwing op en rond het plein

Proces ontwikkelkader

- Historische analyse
- Analyse huidige situatie
- Beleidsanalyse
- Participatie

Van wensen en eisen naar uitgangspunten.

Ontwikkelkader – participatieproces

4 bijeenkomsten met dorp:

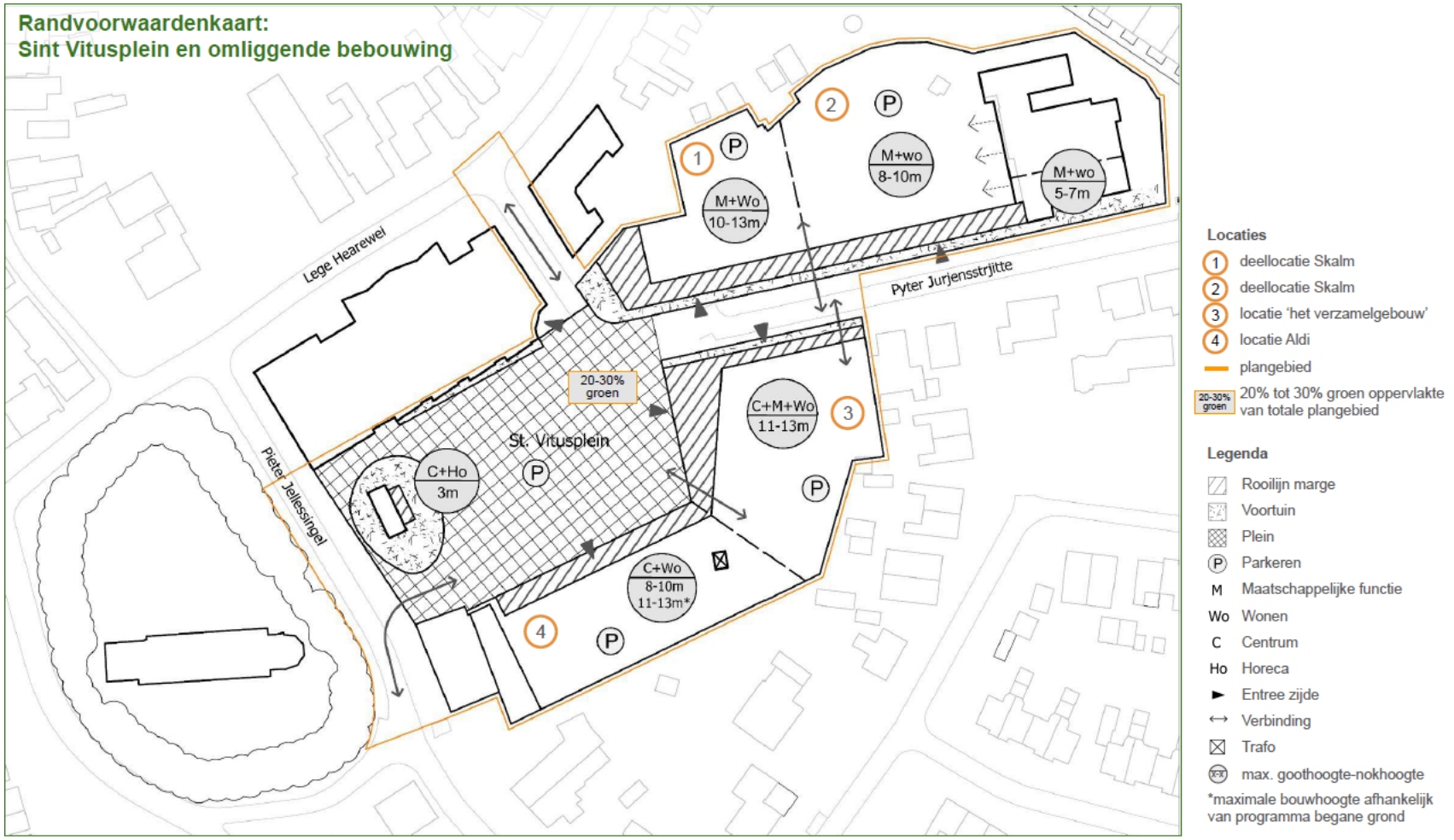
- Workshops
- Modellen
- Eindpresentatie en woonavond

6 weken ter inzage



RANDVOORWAARDENKAART

- Functies
- Bouwvlak
- Bouwhoogte
- Gebruik openbare ruimte



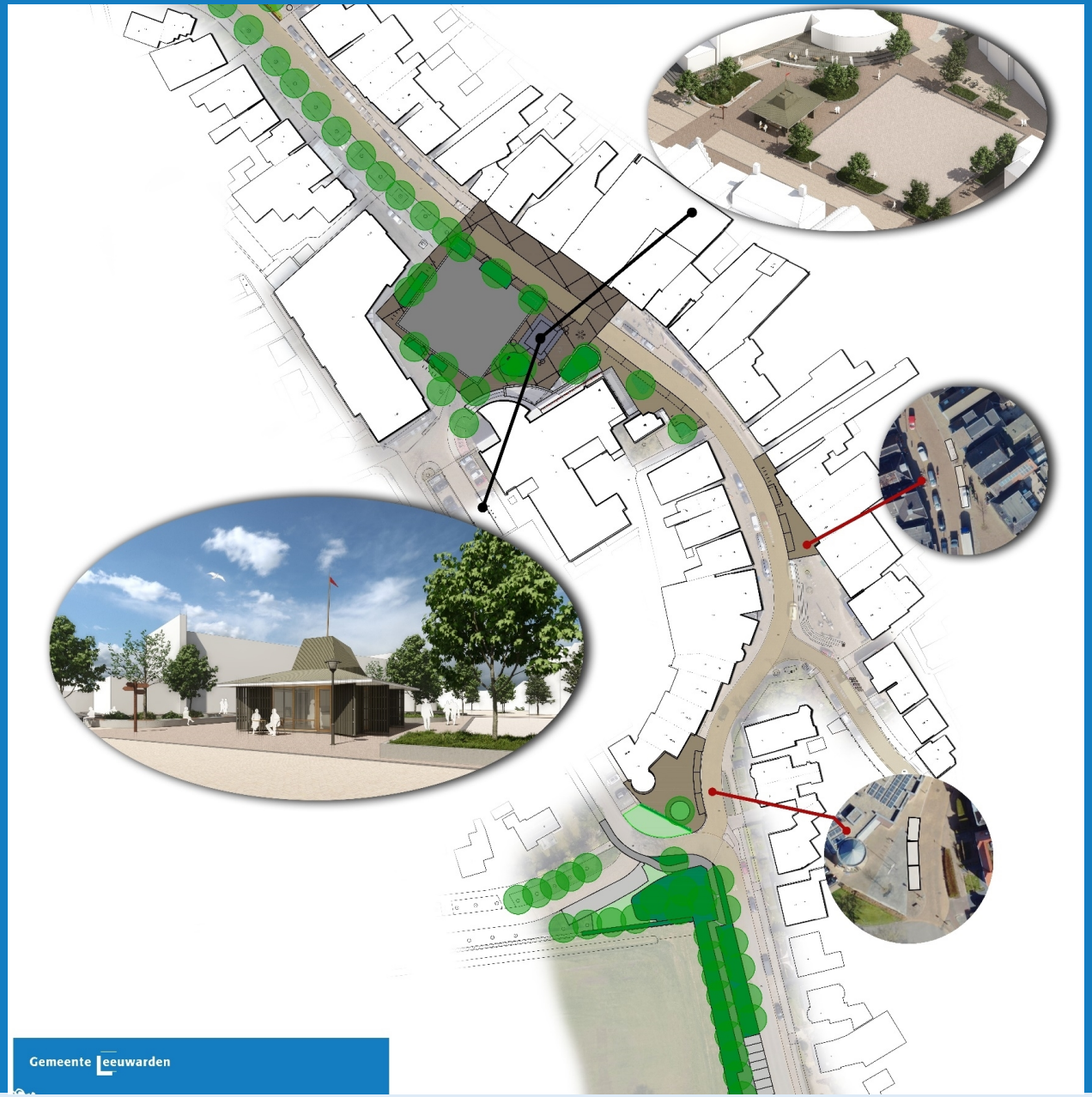
Zienswijzen ontwikkelkader

- 5 ingediende zienswijzen (3 omwonenden en 2 winkeliers)
- Reactienota zienswijzen



Voorbeelduitwerking Lange termijn

Centrumplein


Gemeente Leeuwarden

Fonds Strategische Ontwikkeling € 2 miljoen

- Plankosten, herinrichting Centrumplein , herinrichting deel Pyter Jurjensstrjitte, aanbouw en sloop aanbouw schoolmeesterswoning

Budget ontwikkeling locatie oude Skalm, Pyter Jurjensstrjitte 17

- Voor de locatie oude Skalm wordt een GREX opgesteld

Voorbereidingsbudget locatie Elan/Hart van Stiens, Pyter Jurjensstrjitte 8 en 10

Regio Deal Noardwest Fryslân, lijn 2a Vitale kernen

Versterken van de brede welvaart in de regio Noardwest Fryslân.
Realiseren van een veerkrachtige en leefbare regio.

Planning

Centrumplein:

1. Ontwerptekeningen worden in april/mei definitief gemaakt
2. Technische tekeningen
3. Aanbesteden
4. Uitvoeren begin 2026

Vitusplein

1. Locatie oude Skalm: gesprekken worden nu al gevoerd met belangstellenden voor kavels
2. Herinrichting deel Pyter Jurjensstjitte
3. Locatie Elan / Hart van Stiens, contact met eigenaren loopt, nog geen concrete plannen
4. Andere onderdelen, zoals Aldi, op langere termijn. Afhankelijk van plannen van de eigenaren.

Rol gemeenteraad

Nu:

Raadsbesluiten nemen als voorgesteld (vaststellen ontwikkelkader, krediet/budget beschikbaar stellen)

Later in het traject:

Omgevingsvergunningen: hangt af van omvang



Aletta Kalma, aletta.kalma@leeuwarden.nl
Anne den Herder, anne.denherder@leeuwarden.nl