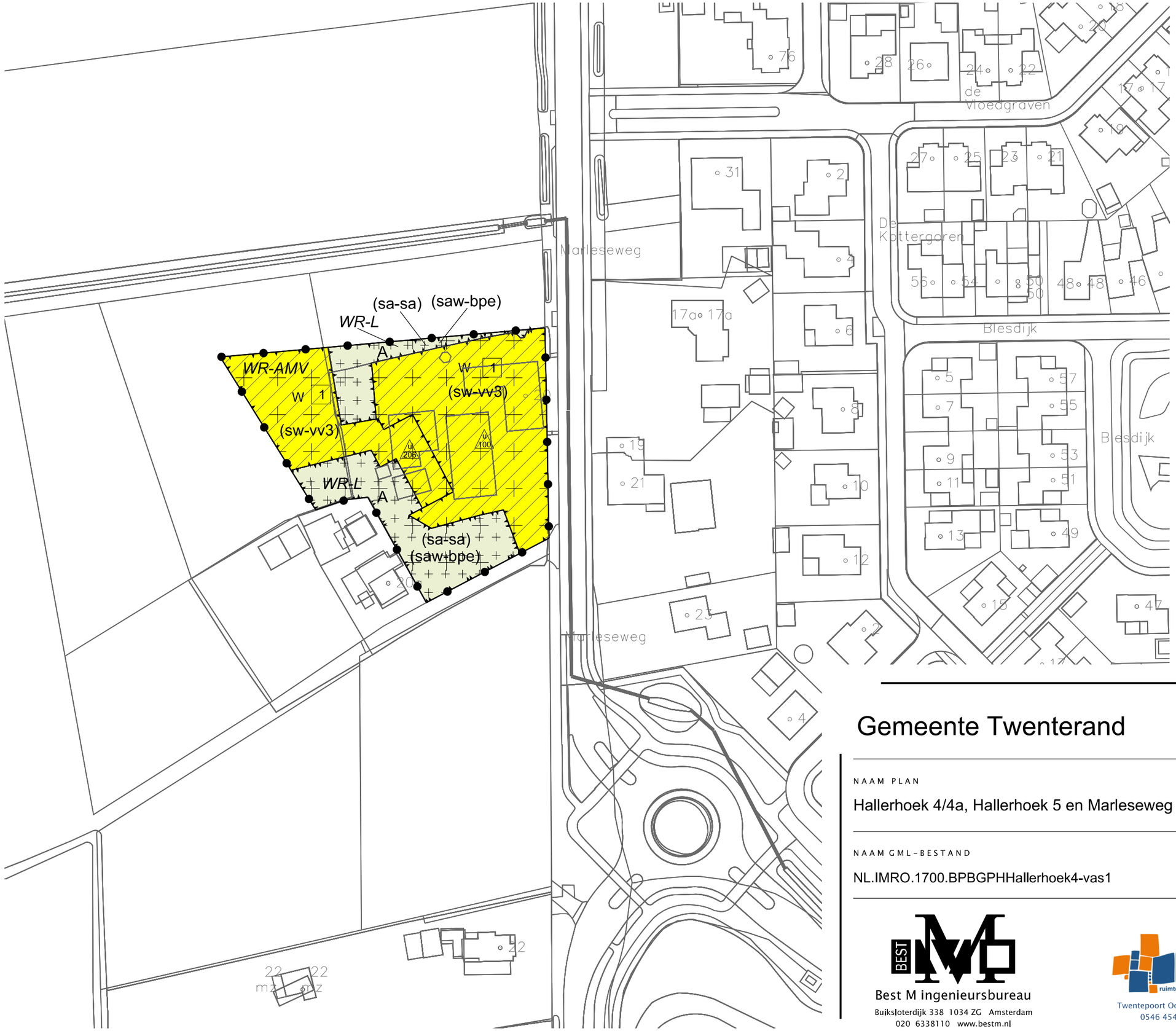


LEGENDA

Plangebied

- Plangrens

Bestemmingen

- A — Agrarisch
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-AHV — Waarde - Archeologie hoge verwachting
- WR-AMV — Waarde - Archeologie middelhoge verwachting
- WR-L — Waarde - Landschap

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - bijgebouwen

Functieaanduidingen

- (oph) — openheid
- (saw-bpe) — specifieke vorm van agrarisch met waarden - beplantingselementen
- (saw-hov) — specifieke vorm van agrarisch met waarden - hoogteverschillen
- (sa-sa) — specifieke vorm van agrarisch - semi-agrarisch
- (sw-vab) — specifieke vorm van wonen - vab
- (sw-vv1) — specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 1
- (sw-vv2) — specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 2
- (sw-vv3) — specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 3

Maatvoering

- 1 — maximum aantal wooneenheden
- A 357 — maximum oppervlakte ondergeschikte gebouwen (m2)

Verklaring

- Ondergrond

Gemeente Twenterand

NAAM PLAN

Hallerhoek 4/4a, Hallerhoek 5 en Marleseweg 20

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.1700.BPBGPHHallerhoek4-vas1	14-7-2022	2 VAN 2	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000