Griffie Gemeente Westervoort

Technische vragen
Raadsvergadering 1 juni 2026

Vraag fractie Wij Westervoort naar aanleiding van agendapunt 18 het adviesrecht over de BOPA inzake Fort Geldersoord:

Hartelijk dank voor de eerdere antwoorden over BOPA. De vraag ziet toe op hoe de BOPA zich verhoudt tot de onderliggende bestemming van het geldende bestemmingsplan. Bijvoorbeeld in onderstaand bouwvlak blijven in theorie (planologisch) bouwmogelijkheden bestaan. Sluit dat aan bij het ontwerp dat met de BOPA vergund wordt? Of worden onwenselijke bouw-/gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan met de BOPA uitgesloten?

Antwoord:
De aanvraag heeft betrekking op de gehele inrichting van het voormalig fort, zowel de bouw van woningen als de herinrichting van de omliggende ruimte (zie bijlage 2 – definitief ontwerp). Na het realiseren van het project worden de 'onwenselijke' bouw- en gebruiksmogelijkheden fysiek onbruikbaar, maar blijven planologisch nog wel bestaan. Gemeenten zijn verplicht om verleende BOPA-vergunningen voor 1 januari 2032 in het omgevingsplan op te nemen, zodat het omgevingsplan een actueel en volledig juridisch kader blijft. Zodoende zal de verleende BOPA op termijn en in ieder geval vóór 1 januari 2032 overgenomen worden in en onderdeel worden van het omgevingsplan van Westervoort en worden deze 'onwenselijke' bouw- en gebruiksmogelijkheden definitief planologisch verwijderd.

