Startnotitie woningbouwopgave

Commissievergadering 8 april 2021

Culemborg



Inleiding

Culemborg

Raadsvoorstel Startnotitie Woningbouwopgave

1. Startnotitie woningbouwopgave
2. Het proces
3. De uitvoeringsagenda
4. Raadsbesluiten

1. Startnotitie Woningbouwopgave

Hoe gaan we om met onze woningbouwopgave en welke locaties bestemmen we voor woningbouw?

- *Samenhang tussen de maatschappelijke en ruimtelijke effecten van alle ontwikkelingen die om ruimte vragen*
- ***Omgevingsvisie:*** *'Welke (woon-) stad we willen zijn?' = toetsingskader*
- *Woningbouwprogramma 2022 – 2030 (= locaties met randvoorwaarden)*

2. Het proces Woningbouwopgave

Gedragen proces waarin onze inwoners op tijd hun input kunnen geven en met op de juiste momenten politiek-bestuurlijke afwegingen en keuzes

- *Proces vormgeven met bureau met werkwijze die aansluit bij de 'Culemborgse aanpak'*
- *Woningbouwprogramma 2022 – 2030 inclusief MPGIII (= kaart met woningbouwlocaties, per locatie geprognotiseerd integraal programma, bebouwingsdichtheid, bouwhoogtes, specifieke opgave en/of uitgangspunt en financiële aspecten)*

Reguliere werkzaamheden

Uitvoeringsagenda Woningbouwopgave Culemborg (lopende projecten)
=
deelgebieden Parijsch, Hart van Nieuwstad, De Molenaar, Tollenstraat 25-27, herontwikkeling Mariakroon, Elisabethhof, Sprokkelenburg, Handdijk 11, Dr. Hockesingel, Jan van Riebeeckstraat, Stationsomgeving, Parallelweg Oost, Pantha Rhei, Schoolhof Oost – Otto van Reesweg, deelgebieden Lanxmeer, Watertoren /Pomphuis, Driehoek N320 – Rijksstraatweg, Rosa Nova, Landzichtweg, Voorkoop, Particuliere initiatieven (o.a. winkel- en kantoortransformaties)

=



→

huidige raadsperiode | **volgende raadsperiode**

NIET reguliere werkzaamheden
(richting geven gemeenteraad m.b.v. startnotities)

Input:
- beschikbare (big) data
- vastgesteld beleid
- geprognotiseerde woningbehoefte

+

Uitvoeringsagenda Wonen Culemborg

→ Aanvullend onderzoek (incl. kennis deskundigen / inwoners)

=

Verdiepend onderzoek woningvraag
(Kwalitatieve en kwantitatieve behoefte beleidsthema Wonen)

↑

Stadsvisie en (vastgesteld) beleid zoals:
- GVVP
- Groenbeleidsplan Culemborg
- Programma Energie transitie
- Uitvoeringsagenda Duurzaamheid

→ Integraal participatief proces

Input →

Concept | **Definitief**

Omgevingsvisie Culemborg
integrale langetermijnvisie voor de fysieke leefomgeving
Welke (woon-) stad zijn wij?

Input →

Omgevingsplan

.....
+
.....
+
.....
+
.....
+
.....
+
.....

Input ↓

Input →

Woningbouwprogramma + MPG III
(locaties, kwaliteit, kwantiteit en €)
→

↑

3. De uitvoeringsagenda



4. Raadsbesluiten

De Startnotitie Woningbouwopgave laat zien dat we belangrijke keuzes moeten maken voor de toekomst van Culemborg. Als college zien we er naar uit om dit proces in te gaan, met de gemeenteraad, inwoners en eenieder die zich betrokken voelt bij Culemborg.

1. Vaststellen Startnotitie woningbouwopgave
2. Beschikbaar stellen benodigde budget