

RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 1736279
afdelingsnaam: Leefomgeving
steller: Bas Demmers
telefoonnummer: +31356292623

onderwerp: 1^e wijziging Legesverordening 2025; aangaande opkoopbescherming

Voorstel

1. De wijziging van de 'Verordening op de heffing en de invordering van de Leges 2025' vast te stellen, met als wijziging het toevoegen van regels aangaande de aanvraag van een verhuurvergunning opkoopbescherming.

Planning

Titel	Toelichting	BEELDVORMING	ORDEELSVORMING	BESLUITVORMING
1 ^e wijziging Legesverordening 2025	Aangaande toevoeging opkoopbescherming	7 mei 2025 Commissie Bestuur en Economie	7 mei 2025 Commissie Bestuur en Economie	14 mei 2025 Gemeenteraad

Samenvatting

Op 2 april 2025 ligt de opkoopbescherming ter besluitvorming voor bij de gemeenteraad. Bij vaststelling van deze verordening dient de Legesverordening 2025 aangepast te worden. Onderdeel van het instrument opkoopbescherming is namelijk een 'verhuurvergunning opkoopbescherming'. Voor het in behandeling nemen van de vergunningaanvraag zijn legeskosten van toepassing.

Inleiding

Op 2 april 2025 ligt de opkoopbescherming ter besluitvorming voor bij de gemeenteraad. Bij vaststelling van deze verordening dient de Legesverordening 2025 aangepast te worden. Onderdeel van het instrument opkoopbescherming is namelijk een verhuurvergunning opkoopbescherming. Voor het in behandeling nemen van de vergunningaanvraag zijn legeskosten van toepassing. Benodigde wijziging betreft het hierop volgende; zie ook bijlage 1 voor een Was-Wordt lijst van de aanpassingen.

Artikel 3.17 van paragraaf 6 van hoofdstuk 3 van de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2025 wordt vervangen door:

Artikel 3.17 Verhuurvergunning opkoopbescherming

	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag	
3.17.1	tot het verlenen van een verhuurvergunning of ontheffing in het kader van de opkoopbescherming als bedoeld in de 'Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2024. Hilversum' (nieuw aangekochte koopwoningen uit de bestaande woningvoorraad verhuren)	€375,69

Doel

Met het toevoegen van de in de inleiding genoemde wijzigingen is de legesverordening tijdig aangepast om, bij invoering, uitvoering te kunnen geven aan de opkoopbescherming.

Argumenten

1.1 De wijziging maakt de Legesverordening 2025 weer up-to-date.

Bij vaststelling van de opkoopbescherming dient de Legesverordening 2025 aangepast te worden om uitvoering te kunnen geven aan het instrument opkoopbescherming.

Financiën, middelen & capaciteit

Bij vaststelling van de opkoopbescherming bestaat vanaf 1 juli 2025 de optie om een verhuurvergunning opkoopbescherming aan te vragen. Voor het in behandeling nemen van een vergunningaanvraag zijn legeskosten van toepassing. Uit een berekening van de verwachte kosten komt een bedrag van €375,69 voor de aanvraag van een verhuurvergunning opkoopbescherming (3 uur in schaal 10 met een uurtarief van €125,23; prijspeil 2025). Dit bedrag is berekend om kostendekkend te zijn, ofwel: de leges dekken de kosten voor het beoordelen van de aanvraag.

Uitvoering

Deze wijziging van de Legesverordening 2025 wordt op basis van de Wet Elektronische Bekendmaking direct na vaststelling gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Bijlage

1. Was-Wordt lijst aangaande 1e wijziging Legesverordening 2025

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

18 maart 2025
de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top