

heem
wonen



Seniorenwoningen in beeld

waar je thuis bent....



Senioren- woningen in beeld

Bent u op zoek naar een seniorenwoning in Kerkrade of Landgraaf? Nu of op termijn? Dan bent u bij HEEMwonen aan het juiste adres! In deze folder ziet u een impressie van onze woningen die geschikt zijn voor senioren. Ook leggen wij uit hoe u in aanmerking kunt komen voor één van deze woningen.

Thuis blijven wonen

Mensen willen graag zo lang mogelijk thuis blijven wonen, in hun vertrouwde buurt. Dit sluit aan bij het kabinetsbeleid. Toch kunnen er allerlei redenen zijn om op een gegeven moment toch te verhuizen. Bijvoorbeeld van een eengezinswoning naar een appartement, zodat u niet meer voor de tuin hoeft te zorgen en geen trappen meer hoeft te lopen. Of van een (te) grote koopwoning naar een kleinere, gelijkvloerse huurwoning. Huren biedt u diverse voordelen. U heeft geen omkijken naar het onderhoud van de woning, loopt geen risico dat de waarde van uw woning daalt en betaalt een vast huurbedrag per maand.

Volop mogelijkheden voor senioren

HEEMwonen heeft een breed aanbod huurwoningen in Kerkrade en Landgraaf. Woningen waarvoor huurtoeslag mogelijk is en ook luxe woningen in de vrije sector. Een flink deel van onze woningen is geschikt voor senioren, die graag gelijkvloers willen wonen. Bijvoorbeeld appartementen met lift. Ook woningen met een kleine tuin, met woonkamer, slaapkamer en badkamer op de begane grond kunnen geschikt zijn. Dit woningtype noemen wij levensloopbestendige woningen.

Gratis inschrijven

Wij bieden woningen die vrijkomen aan via internet: Thuis in Limburg. Via de website www.thuisinlimburg.nl kunt u zich inschrijven als woningzoekende. Inschrijven is gratis. Nadat u zich heeft ingeschreven, kunt u direct reageren op vrijkomende woningen. Ook als u pas op termijn een andere woning zoekt, is het verstandig u nu al in te schrijven. Verschillende woningen bieden we namelijk aan op basis van inschrijfduur. Zoals gezegd: inschrijven is gratis en verplicht u tot niets. Als u wilt, kunt u een afspraak maken voor een persoonlijk gesprek met één van onze woonmakelaars.



Zoekprofiel en tipberichten

U kunt bij het inschrijven meteen een zoekprofiel aanmaken. U bent bijvoorbeeld geïnteresseerd in een appartement met lift in Landgraaf, of in een seniorenbungalow in Kerkrade-West.

Als u een zoekprofiel heeft aangemaakt, kunt u aangeven dat u tipberichten wilt ontvangen. U krijgt dan een email als een geadverteerde woning aan uw zoekprofiel voldoet. Op die manier hoeft u Thuis in Limburg niet telkens in de gaten te houden.

Zelf reageren op woningen

Woningen die vrijkomen, adverteren wij op Thuis in Limburg. Evenals de andere woningcorporaties die deelnemen aan Thuis in Limburg publiceren wij elke dag vrijkomende woningen. Heeft u interesse in een woning? Dan reageert u via Thuis in Limburg op de advertentie. U beslist als woningzoekende dus zelf op welke woning(en) u reageert. Zo krijgt u geen onverwachte aanbieding. Eindigt u op de eerste plaats? Dan neemt de betreffende woningcorporatie contact met u op.

Meer uitleg over Thuis in Limburg vindt u op www.thuisinlimburg.nl.

Geen computer en / of emailadres?

Wij bieden woningen die vrijkomen via internet aan. Heeft u geen computer? De praktijk leert dat veel mensen terecht kunnen bij familie, burens of vrienden.

Tijdens kantooruren kunt u ook gebruik maken van een computer bij ons op kantoor, aan de Markt 52 in Kerkrade. Zo nodig helpen wij u wegwijs maken in Thuis in Limburg.

Tipberichten worden naar het emailadres gestuurd dat u bij uw inschrijving opgeeft. Dit hoeft niet uw eigen emailadres te zijn, maar mag ook het emailadres zijn van bijvoorbeeld een familielid waarmee u regelmatig contact heeft. Maak hierover goede afspraken met de betreffende persoon. Hoe houden jullie elkaar op de hoogte?

Wachttijd

Hoe lang u moet wachten voordat u aan de beurt bent, is vooraf niet te zeggen. Dat hangt bijvoorbeeld af van het aantal huuropzeggingen en van het aantal mensen dat op een woning reageert. De ene woning is meer in trek dan de andere. In de meeste gevallen komt degene die het langst staat ingeschreven in aanmerking voor de woning.

We bieden ook regelmatig woningen 'direct te huur' aan. In dat geval geldt 'wie het eerst komt, het eerst maalt.'



Huurtoeslag

Huurtoeslag is een bijdrage in de huurkosten. Of u in aanmerking komt voor huurtoeslag hangt onder meer af van de hoogte van de huur, uw inkomen, uw vermogen en uw leeftijd. Voor woningen met een rekenhuur hoger dan € 710,68 (prijsspeil 2015) is geen huurtoeslag mogelijk. Huurtoeslag wordt berekend en uitbetaald door de Belastingdienst. Op de website www.toeslagen.nl kunt u een proefberekening maken en vindt u het antwoord op veelgestelde vragen. Met vragen over huurtoeslag kunt u ook bellen met de BelastingTelefoon via 0800-0543 (gratis).

Onze woningen per wijk

Op de volgende pagina's vindt u een overzicht van woningen die geschikt zijn voor senioren. Het gaat om verschillende woningtypen: appartementen met lift en seniorenbungalows met een tuin. Daarnaast hebben we levensloopbestendige eengezinswoningen, met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Voor elk wat wils dus. De woningen verschillen van elkaar qua grootte en aantal slaapkamers.

De woningen zijn gerubriceerd per wijk:

Kerkrade Kerkrade-Oost (inclusief Centrum) en Kerkrade-West.

Landgraaf Nieuwenhagen, Schaesberg en Ubach over Worms.

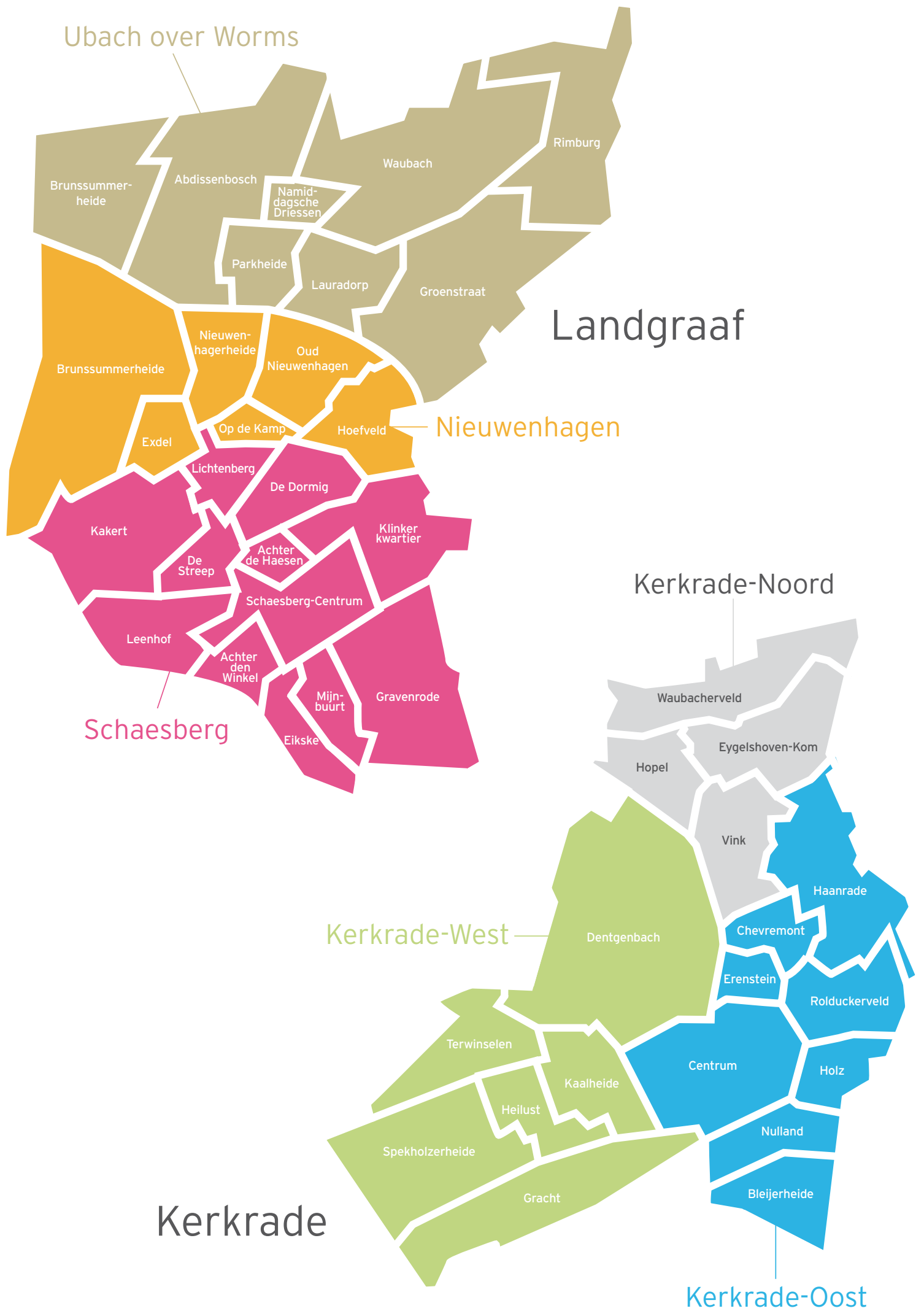
Elke wijk is met een andere kleur weergegeven. Behalve de wijk is telkens vermeld: adres, buurt, woningtype en doelgroep (senioren of "jong en oud"). Als een gemeenschappelijke ruimte aanwezig is, is dit aangegeven. Bij de woningen staat een foto, zodat u een beter beeld krijgt.

Vragen of hulp nodig?

Heeft u nog vragen over het vinden van een geschikte woning of wilt u meer informatie?

Neem dan gerust contact met ons op via (045) 645 44 44.

U kunt ook langskomen op ons kantoor Markt 52 in Kerkrade of een afspraak maken voor een persoonlijk gesprek met één van onze woonmakelaars. Bijvoorbeeld als u hulp wilt bij het aanmaken van uw zoekprofiel op Thuis in Limburg. Wij helpen u graag!



Kerkrade-Oost

DR. ACKENSLEIN / KLIFSTRAAT / VOORTERSTRAAT



BUURT Bleijerheide
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

URSULINENHOF



BUURT Holz
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
HBC Holz en Meander Dienstencentrum
NAAM WOONGEBOUW
Ursulinenhof

HOLZSTRAAT



BUURT Holz
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP jong en oud

ROLDUCKERSTRAAT



BUURT Kerkrade Centrum
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
Pompekelder
NAAM WOONGEBOUW
Rolduckerhof

THEATERPASSAGE



BUURT Kerkrade Centrum
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

HOOFDSTRAAT



BUURT Kerkrade Centrum
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
Orangerie
NAAM WOONGEBOUW
Résidence Hoofdstraat

WIJNGRACHT



BUURT Kerkrade Centrum
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
Wijngracht

KIPSTRAAT



BUURT Kerkrade Centrum
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

ORANJESTRAAT



BUURT Kerkrade Centrum
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

Kerkrade-Oost

MARKTSTRAAT / SMEDENSTRAAT



BUURT Kerkrade Centrum
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
D'r Maat Kroam
NAAM WOONGEBOUW
Old Hickory

O.L. VROUWESTRAAT / HOOFDSTRAAT



BUURT Kerkrade Centrum
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP jong en oud
NAAM WOONGEBOUW Mondena

GRUPELLOSTRAAT



BUURT Kerkrade Centrum
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP jong en oud
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
multiruimte

FELDBISS



BUURT Nulland
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP jong en oud

KRUISSTRAAT



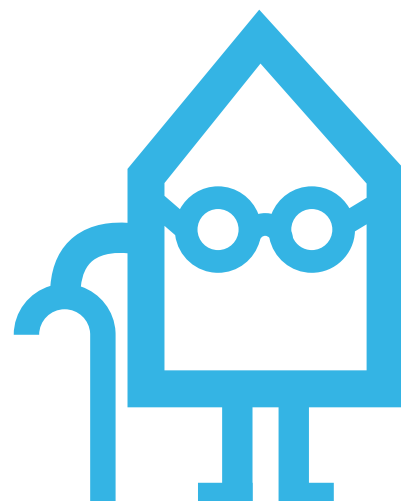
BUURT Nulland
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

LEYENDECKER / SENTEWEEK / FELDBISS / GRAUWECK / SANDBERG



BUURT Nulland
WONINGTYPE seniorenbungalow
DOELGROEP senioren

Schrijf u
alvast in bij
Thuis in
Limburg.



Kerkrade-Oost

HERTOGENLAAN



BUURT Rolduckerveld
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP jong en oud
NAAM WOONGEBOUW De Wachter

O.L. VROUWESTRAAT



BUURT Rolduckerveld
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

Wij maken graag een afspraak met u en bespreken samen de mogelijkheden.

MGR. VAN GILSSTRAAT



BUURT Rolduckerveld
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP jong en oud
NAAM WOONGEBOUW De van Gilsflat

NORBERTUSHOF



BUURT Rolduckerveld
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE Norbertushof



Kerkrade-West

LOURDESSTRAAT / BOUDEWIJN-EIK



BUURT Gracht
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP jong en oud

KAALHEIDERSTEENWEG



BUURT Heilust
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
NAAM WOONGEBOUW
Residentie Onderspekholt

SPIREASTRAAT



BUURT Heilust
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
Huiskamer Spireahof
NAAM WOONGEBOUW
Spireahof

LUPINESTRAAT



BUURT Heilust
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
Huiskamer 't Höfke en
Meander Dienstencentrum
NAAM WOONGEBOUW Lupinehof

OUDE HEILUST



BUURT Heilust
WONINGTYPE seniorenbungalow
DOELGROEP senioren

GLADIOLENSTRAAT / SPIREASTRAAT



BUURT Kaalheide
WONINGTYPE levensloopbestendig
DOELGROEP jong en oud

HEIHOF



BUURT Kaalheide
WONINGTYPE seniorenbungalow
DOELGROEP senioren

ELBEREVELDSTRAAT



BUURT Spekholzerheide
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

PLEIN



BUURT Spekholzerheide
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

Kerkrade-West

SPOORZOEKER



BUURT Spekholzerheide
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
NAAM WOONGEBOUW
Spoorzoeker

PASTOOR THEELENSTRAAT / KREMERSTRAAT e.o.



BUURT Spekholzerheide
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

PATRONAATSTRAAT / KLEINGRAVERSTRAAT



BUURT Spekholzerheide
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

CARBOONPLEIN



BUURT Spekholzerheide
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP jong en oud

KREMERSTRAAT / PASTOOR SCHEURENSTRAAT



BUURT Spekholzerheide
WONINGTYPE seniorenbungalow
DOELGROEP senioren

OUDE TUNNELWEG



BUURT Terwindsen
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

Woningen
die vrijkomen,
adverteert
HEEMwonen
op Thuis in
Limburg



Nieuwenhagen

KEULENHEIDE



BUURT Exdel
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

BURGEMEESTER COONENLAAN / BELVAUER E.O.



BUURT Hoefveld
WONINGTYPE seniorenbungalow
DOELGROEP senioren

JURGENSLAAN



BUURT Nieuwenhagerheide
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
Ontmoetingscentrum Oude Heide

JURGENSLAAN / OUDE HEIDE



BUURT Nieuwenhagerheide
WONINGTYPE seniorenbungalow
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
Ontmoetingscentrum Oude Heide

KAMPSTRAAT



BUURT Op de Kamp
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP jong en oud

HEREWEG / BEUTEWEG



BUURT Op de Kamp
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

PUCCINIPLEIN



BUURT Op de Kamp
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
NAAM WOONGEBOUW
Residentie Adagio

WILLEM ALEXANDERSTRAAT / WILHELMINASTRAAT E.O.



BUURT Oud Nieuwenhagen
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE ja
NAAM WOONGEBOUW
Tichelpoelen

IRENESTRAAT



BUURT Oud Nieuwenhagen
WONINGTYPE levensloopbestendig
(nieuwbouw)
DOELGROEP senioren

Schaesberg

STATIONSPLEIN



BUURT Achter de Haesen
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
 Wijkcentrum Onger Os

STATIONSSTRAAT



BUURT Achter de Haesen
WONINGTYPE seniorenbungalow
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
 Wijkcentrum Onger Os

PRINSENSTRAAT



BUURT Achter de Haesen
WONINGTYPE levensloopbestendig
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
 Wijkcentrum Onger Os

ONDERSTE SCHEYDT



BUURT Achter den Winkel
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
 Ontmoetingscentrum Calshof
 (tegenoverliggend gebouw)

ACHTER DEN WINKEL



BUURT Achter den Winkel
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
 Ontmoetingscentrum Calshof

N.B. In samenwerking met Meander

BANEBERGPASSAGE / CORTENBACHSTRAAT



BUURT De Streek
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
 Huiskamer A gen Bruck

MOLTWEG



BUURT Kakert
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP jong en oud
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
 Huiskamer Moltweg

DR. POELSSTRAAT / JULIANA VAN STOLBERGSTRAAT



BUURT Kakert
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
 Huiskamer Moltweg
NAAM WOONGEBOUW Poelshof

JULIANA VAN STOLBERGSTRAAT



BUURT Kakert
WONINGTYPE seniorenbungalow
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
 Huiskamer Moltweg

Schaesberg

LEENSTRAAT / CEINTUURSTRAAT



BUURT Leenhof
WONINGTYPE seniorenbungalow
(nieuwbouw)
DOELGROEP senioren

PASWEG



BUURT Lichtenberg
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP jong en oud

KEIZERSTRAAT



BUURT Lichtenberg
WONINGTYPE appartement zonder lift
DOELGROEP senioren
NAAM WOONGEBOUW
't Keizershōfke

HOOFDSTRAAT



BUURT Schaesberg Centrum
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
Hoofdstraat Blok V

SCHAESBERGERHOF E.O.



BUURT Schaesberg Centrum
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
NAAM WOONGEBOUW
Schaesbergerhof

BRANDHOFSTRAAT / HOOFDSTRAAT



BUURT Schaesberg Centrum
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP jong en oud
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
Gemeenschappelijke tuin

ARTHUR VAN SCHENDELSTRAAT



BUURT Schaesberg Centrum
WONINGTYPE seniorenbungalow
DOELGROEP senioren

PASTOOR SCHATTENSTRAAT / PLUYMAKERSSTRAAT



BUURT Schaesberg Centrum
WONINGTYPE seniorenbungalow
DOELGROEP senioren

FRANS TRIJBELSHOFKE



BUURT De Dormig
WONINGTYPE seniorenbungalow
DOELGROEP senioren

Ubach over Worms

SALESIANENSTRAAT



BUURT Lauradorp
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
Huiskamer "Salesianenhof"
NAAM WOONGEBOUW Schlöterhof

PATER SCHAADSTRAAT



BUURT Lauradorp
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
Huiskamer "Salesianenhof"
NAAM WOONGEBOUW Salesianenhof

GANK



BUURT Parkheide
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

STEENENKRUISWEG



BUURT Parkheide/Lauradorp
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

GRAVENWEG / VAN DOESBURGLAAN



BUURT Parkheide
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

HOVENSTRAAT



BUURT Waubach
WONINGTYPE appartement met lift
(nieuwbouw)
DOELGROEP senioren

PASTOOR WELTERSTRAAT



BUURT Waubach
WONINGTYPE seniorenbungalow
DOELGROEP senioren

TERWAERDERVELDJE



BUURT Waubach
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
Huiskamer "Terwaerdeveldje"

HEEREVELDJE



BUURT Waubach
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
Huiskamer "Oase"

Ubach over Worms

HEEREVELDJE/ KLOOSTERSTRAAT



BUURT Waubach
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
Huiskamer "Oase" (in ander gebouw)
NAAM WOONGEBOUW
Kloeësterhof

SCHOOLSTRAAT



BUURT Waubach
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

CHURCHILLSTRAAT/ PASTOOR SCHEEPERSSTRAAT/ EUROPAWEG-ZUID



BUURT Waubach
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

CHARLES FREHENSTRAAT



BUURT Waubach
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP jong en oud

PASTOOR SCHEEPERSSTRAAT



BUURT Waubach
WONINGTYPE appartement met lift
DOELGROEP senioren

KLOOSTERSTRAAT



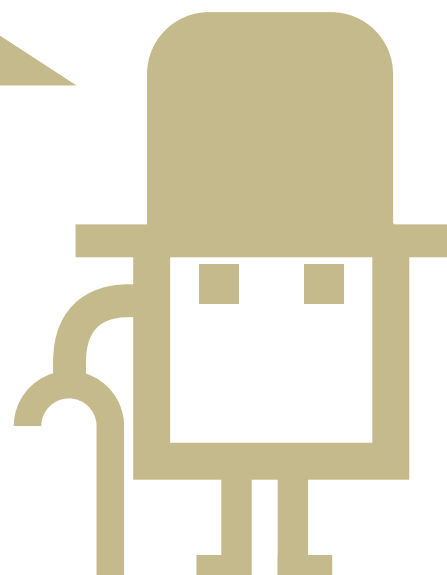
BUURT Waubach
WONINGTYPE appartement zonder lift
DOELGROEP jong en oud

GREMELSBRUGGE



BUURT Rimburch
WONINGTYPE seniorenbungalow
DOELGROEP senioren

Inschrijven
is gratis en
verplicht u
tot niets





Contactgegevens HEEMwonen

Bezoekadres: Markt 52, Kerkrade ☎ (045) 645 44 44

Postadres: Postbus 135, 6460 AC Kerkrade

✉ info@heemwonen.nl 🌐 www.heemwonen.nl