

Hoe zit het met de wooncrisis als het gaat om de volgende:

- De wooncrisis zorgt ervoor o.a. dat zelf (gehandicapte) jongeren langer thuis moeten blijven en: dat ouders gekort worden op bijstand. Hoe zit, dit terwijl je als gezin al nauwelijks rond komt? Ook loopt het zit door inwoner meerdere zorgrechten na een medische aandoening mis, ben van mening dat het korten op zorg en inkomen door één inwonende een gezin of alleenstaande erg belemmerd.

Hoe kan het zo zijn dat er woningen slecht onderhouden worden, maar huur toch wettelijk omhoog blijft gaan. Kan er niet een bevrozing van 5 jaar komen met een meldpunt? Deze houd per postcode, straat of complex alle ingekomen klachten bij. Bij slecht onderhoud, krijgt hele postcode, straat, complex een jaarlijkse huurverhoging verbod.

Duurzaamheid of aardgas vrij verbouwen, mag geen vrijbrief zijn voor een renovatie of sloop projecten om huurders in onacceptabele en onmenselijke situaties te laten functioneren. Zoals aan de lijnbaanflats, een te lage verhuiskosten vergoeding of tijdens enorme geluidsoverlast, in een woning blijven leven, terwijl de huurder woongenot mist, enz. Ook de aannemer van een renovatie heeft liever geen huurder wegens fraude en veiligheidsrisico's.

Is een renovatie of sloop stop niet een betere beleid dit om de wooncrisis niet nog meer te laten oplopen? Waar moeten deze mensen naartoe, want zonder sloop is de woning nood al te hoog?

Er staan te veel woning vrij die voor minimaal €1100 worden verhuurd, maar minder waard zijn. Ook blijven ze leeg, omdat mensen de huurprijs niet aankunnen. Dit terwijl het sociale huurwoningen horen te zijn. Leegstand zoals dit zijn onnodig en verergeren de wooncrisis. Urgentie aanvragen heeft daarom bijna geen zin meer. Verhuurders kunnen deze woning vrijgeven voor sociale huur vind ik.

Door corona staan huurder voor gesloten deuren en wordt iedereen die moeite hebben met digitaal of verbaal zijn. Nu biet geholpen. Wat kunnen verhuurders hier aan doen? Zelfs na bellen worden ze onvoldoende geholpen. Huurder hebben door schulden niet een geld om te bellen.

Ook zijn de kwaliteitseisen die Aedes woningbouw als richtlijnen hanteert laag. Huurder moeten hier mee inspraak over moeten krijgen. Wat doet een Woonbond voor ze. Gezien de kwaliteitseisen die er liggen hebben huurder weinig tools om voor zich zelf op te kunnen komen. Maar een lijst kwaliteits waar huurder ook een maatstaf aan mogen inbrengen lijkt mij ook een manier om de huurder een sterkere basis rechtspositie te bieden als het gaat om onderhoudsproblemen verhelpen.

Heb te weinig tijd gehad om hier beter over na te denken en hoop daarom op een vervolg vergadering inzake wooncrisis. Want de opkomst van groot en de wooncrisis was tijdens demonstratie wel voelbaar. Nu hoop ik dat beleidsmakers dit ook vpelen.

Hoop dat gemeenten, verhuurders en bewoners samen door één deur kunnen en bewoners een betaalbare voordeur geven om te blijven functioneren in deze maatschappij, stad en dit land.

Mvg,

H. Harrachi

Namens alle huurder en bewoners zonder huis, maar vooral huurders die de (digitale) taal niet kennen. En geen kans hebben om zich te uiten of letterlijk gehandicapt zijn.