



Innovatief Maakdistrict Arnhem

Gebiedsvisie





Wat is het Innovatief Maakdistrict Arnhem?

In Spoorzone Arnhem-Oost liggen: Het Broek, Cleantech Park Arnhem, Nieuwe Haven en de Oude Veerweg. Samen vormen ze het **Innovatief Maakdistrict Arnhem (IMA)** waar nu al zo'n 7.600 mensen werken. Het is een plek waar bedrijven, kennisinstellingen, start-ups en vernieuwers samenwerken aan slimme oplossingen voor circulaire bedrijvigheid en energie (cleantech), en waar stadsverzorgend MKB een plek heeft.



Onderdelen

Waarom is er een gebiedsvisie nodig?	5
Wat voor soort bedrijven komen hier?	5
Wat wil Arnhem bereiken?	5
Visie Innovatief Maakdistrict Arnhem.....	6
Deelgebieden van het Innovatief Maakdistrict Arnhem	12
Vervolgstappen.....	14



Waarom is er een gebiedsvisie nodig?

Arnhem ontwikkelt zich als een plek waar economische dynamiek en creativiteit samenkomen. Dit biedt veel arbeidsplaatsen voor inwoners van Arnhem en uit de regio. Het Innovatief Maakdistrict Arnhem wordt een gebied dat werkt, verbindt en inspireert. Het biedt ruimte voor start-ups, scale-ups en volwassen bedrijven in de sectoren energie en circulaire bedrijvigheid (cleantech) en stadsverzorgend MKB. De deelgebieden hebben elk een eigen profiel. We willen perspectief bieden, zodat de ontwikkelingen elkaar gaan versterken en de bedrijventerreinen doorgroeien tot een samenhangend geheel.

Bepaalde delen zijn verouderd, er is te weinig ruimte voor de bedrijvigheid en de mobiliteit vraagt om optimalisering. Ook wil de gemeente zorgen voor **10% meer arbeidsplaatsen**. Daarom is er een plan nodig voor de toekomst: de gebiedsvisie.



Wat voor soort bedrijven komen hier?

Het gebied biedt ruimte aan:

- Bedrijven in energie en circulaire economie (cleantech) en maritieme maakindustrie in de haven.
- Startende en groeiende bedrijven.
- Stadsverzorgende functies zoals circulair ambachtscentrum, milieustraat, laadplein, etc.
- Lokale bedrijven die zorgen voor de stad, zoals bouw en installatie.
- Herhuisvesting van omliggende Spoorzone-ontwikkelingen.



Wat wil Arnhem bereiken?

De gemeente kijkt vooruit tot het jaar 2040. Belangrijke doelen zijn:

- Versterken van de Arnhemse economie.
- Meer ruimte voor bedrijven.
- Optimaler gebruik van de fysieke ruimte en de milieuruimte op de bedrijventerreinen.
- Een veilige, duurzame en goed bereikbare werkomgeving.
- De bedrijven met bepaalde economische profielen, toegestane milieucategorieën, en gewenste functies clusteren.

Visie Innovatief Maakdistrict Arnhem

Het Innovatief Maakdistrict Arnhem

Is een gebied dat werkt, verbindt en inspireert. Het biedt ruimte voor start-ups, scale-ups en volwassen bedrijven op gebied van energie en circulaire bedrijvigheid (ook wel: cleantech). De deelgebieden vullen elkaar aan, maar hebben elk een eigen profiel. De gebieden zijn met elkaar en het omliggende landschap verbonden via een duidelijke hoofdstructuur van groene openbare ruimtes. Ruimte voor nieuwe bedrijven ontstaat door slimme zonering waardoor het juiste bedrijf op de juiste plek landt, een logische structuur voor logistiek en het efficiënter benutten van bestaande bedrijfskavels. Zo ontstaat een levendige mix van bedrijvigheid, groen en ontmoetingsruimte.

Legenda

-----	projectgebied		spoorlijn		onderzoekslocatie aansluiting Pleijroute
	watervervoer		HOV-lijn		onderzoekslocatie innovatieve bedrijvigheid/opwek energie
	stadsrandhub		(H)OV-halte	Economische sector	
	fietsverbinding		logistieke lus		circulaire bedrijvigheid
	langzaam/bestemmingsverkeer		zoeklocatie verbinding Klimaatpark		energie
-----	potentiële aansluiting Westervoortsedijk				stadsverzorgend MKB
	bijzondere assen		groen	Type bedrijvigheid	
	actieve gevel		water		innovatie/R&D
	rivierklimaatpark		waterloop		productie/maakindustrie
	opleiding		Fort Westervoort		handel/dienstverlening
	(zoeklocatie) kranen maritieme maakindustrie				
	uitbreidingsruimte maritieme maakindustrie				
	ontwikkelgebied bedrijvigheid in combinatie met zorgfuncties				

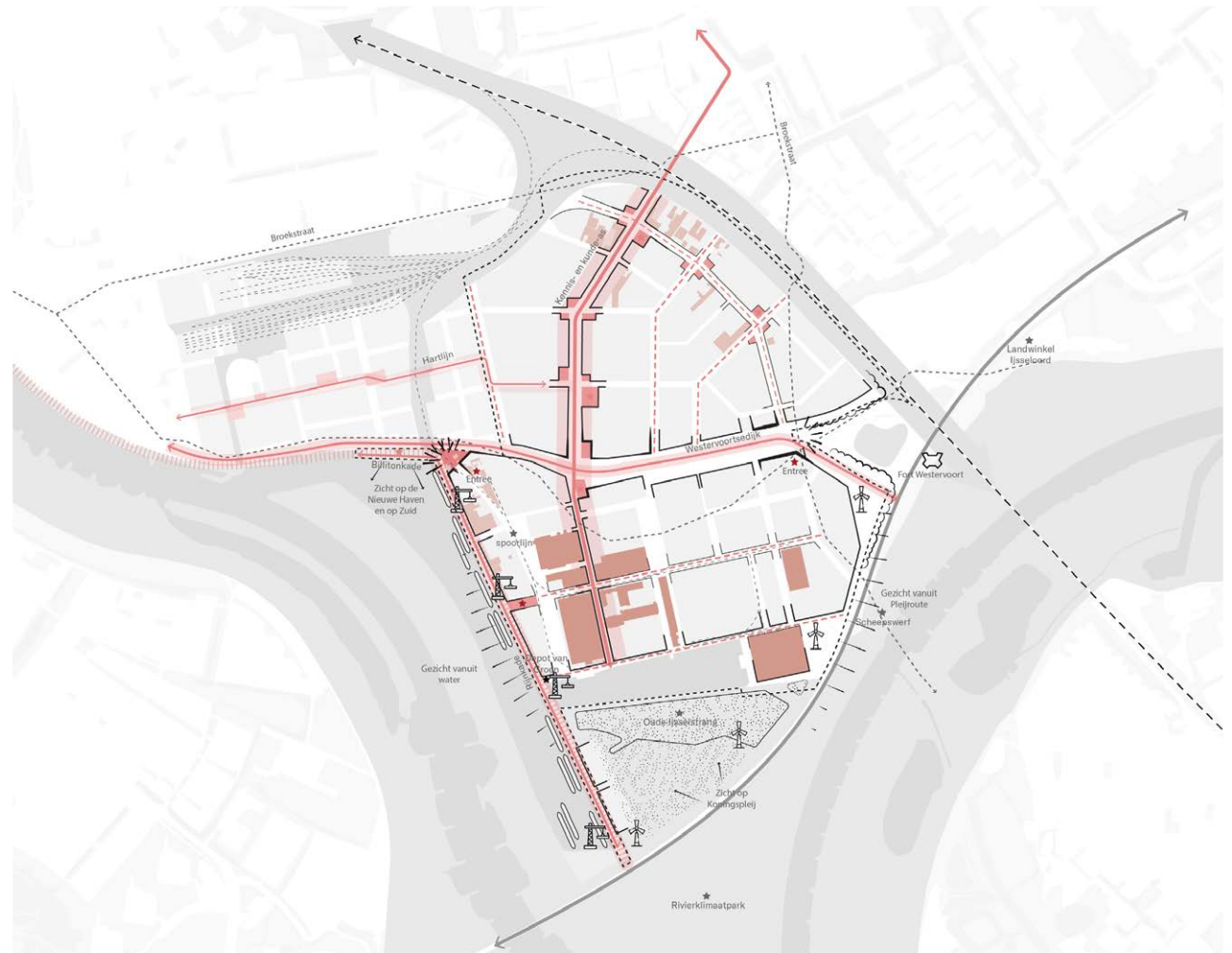


Identiteit en kwaliteit

De Westervoortsedijk vormt de toegangspoort tot Arnhem en de Spoorzone en markeert het begin van Het Innovatief Maakdistrict Arnhem. De kennis- en kunde-as verbindt de Kenniscampus via bedrijventerrein Het Broek met Cleantech Park Arnhem en brengt zo onderwijs, ondernemerschap en innovatie samen. Het Cleantech Park Arnhem biedt als campus met een industriële historie en uitstraling unieke kwaliteiten. Het havenfront, met het zicht over de rivier en haven, vormt een industriële aanvulling.

Legenda

- identiteitsdragende as
- - - identiteitsdragende secundaire as
- Pleijroute
- - - historische straat
- - - spoorlijn
- - - historische spoorlijn
- ★ bijzondere plekken
- actieve gevel
- monumentale/utilitaire baksteen
- gebouwen met bouwjaar voor 1960
- groen stadsentree
- 🚧 (zoeklocatie) kranen maritieme maakindustrie



Groen en water

Waar mogelijk komt er meer groen in het werkgebied, in nauwe samenhang met de bedrijvigheid. Dat zorgt voor een fijne werkomgeving en helpt tegen hitte en wateroverlast. Hoogwaardige landschapelijke aansluiting op het Rivierklimaatpark, de Oude IJsselstrang en de Veluweeloper is hierin ook belangrijk.

Legenda

- projectgebied
- ← verbindings
- ||||| Rijnkade
- secundaire straten
- water
- ▨ infiltratiegebied
- - - wadistructuur
- slotenstructuur
- rivierklimaatpark
- percelen
- plekken/verbindings
- ★ bijzondere plekken
- bomen



Verkeer en bereikbaarheid

Wegen worden beter ingericht door per verkeersstroom (logistiek, fietsers, voetgangers, OV en auto's) een heldere structuur in te richten. Daarnaast wordt -om meer ruimte te maken voor bedrijvigheid- het autoparkeren zoveel mogelijk geclusterd opgelost in collectieve voorzieningen. Zo wordt onder andere fietsen aantrekkelijker voor woon-werkverkeer.

Legenda

- projectgebied
-  mobiliteitshub
-  HOV-lijn
-  fietsverbinding
-  spoorlijn
-  hoofdontsluiting
-  waterlogistiek/binnenvaart
- potentiële aansluiting Westervoortsedijk
-  zoekgebied parkeerhub
-  parkeerhub Rijnpark
-  Kennis- en kunde-as/Hartlijn
-  halte watervervoer
-  (H)OV-halte
-  langzaam verkeer
-  logistieke loop
-  toegang percelen



Energie

Aanjagen om meer lokale energie en warmte op te wekken en op te slaan. Slimme systemen zorgen dat vraag en aanbod goed op elkaar aansluiten.

Legenda

- projectgebied
- Elektriciteitsnetwerk**
- 150kV netwerk
- 50kV netwerk
- middenspanningskabels
- middenspanningsinstallaties
- ⚡ onderstation of centrale
- ⚡ windturbine
- ⚡ laadplein
- ⚡ service
- ⚡ batterijen
- ★ grootverbruiker elektriciteit
- ⚡ walstroom
- Warmte/gasnetwerk**
- gasnetwerk
- warmtenetwerk
- warmtenet
- ▨ gebied warmte/koude opslag
- ★ grootverbruiker gas
- ⚡ tanken gas
- ⚡ warmtepomp
- ⚡ warmtecentrale
- ⚡ pyrolyse fabriek
- ⚡ bio-based brandstof
- Waterstofnetwerk**
- ⚡ tanken waterstof
- ⚡ waterstofinstallatie



Deelgebieden van het Innovatief Maakdistrict Arnhem

Het Broek

Blijft een plek voor maakindustrie en lokale bedrijven. Er komt meer groen (onder andere voor een mooi lunchrondje) en betere verbindingen met de omgeving.

Nieuwe Haven

Richt zich op duurzame innovaties voor de binnenvaartsector en de maritieme maakindustrie. De watergebonden en -verbonden bedrijvigheid speelt hier de hoofdrol, met extra aandacht voor de algehele veiligheid en toegankelijkheid van het gebied.

Cleantech Park Arnhem

Is een broedplaats voor innovatieve bedrijven in energie en circulariteit. Met haar krachtige ecosysteem van jonge en gevestigde bedrijven is het de kraamkamer voor innovatieve bedrijvigheid in de energiesector en circulariteit.

Oude Veerweg en Westervoortsedijk

Worden de groene en aantrekkelijke toegangspoort tot Arnhem en de bedrijventerreinen. Westervoortsedijk is een belangrijke weg in het gebied die de bedrijventerreinen verbindt. Oude Veerweg behoudt de bestaande zorgfuncties en biedt kansen voor bedrijvigheid.



Vervolgstappen



Openstaande vragen

De gemeente wil nog uitzoeken:

- Hoe de Kennis- en Kundeas kan doorontwikkelen tot etalage van het Innovatief Maakdistrict Arnhem.
- Hoe kennisinstellingen, startende bedrijven en bedrijven beter kunnen samenwerken.
- Hoe verkeer en vervoer goed geregeld kunnen worden.
- Hoe het knooppunt Westervoortsedijk - Pleijroute verbeterd kan worden, rekening houdend met alle ontwikkelingen die plaatsvinden in de omgeving. Hiervoor is samenwerking nodig met publieke partijen (zoals de provincie Gelderland) en omliggende bedrijventerreinen.
- Hoe bepaalde plekken, zoals de Billitonkade en kopse kant Nieuwe Haven, aantrekkelijker gemaakt kunnen worden.
- Hoe het energiesysteem flexibel en toekomstbestendig kan worden ingericht.



Hoe nu verder?

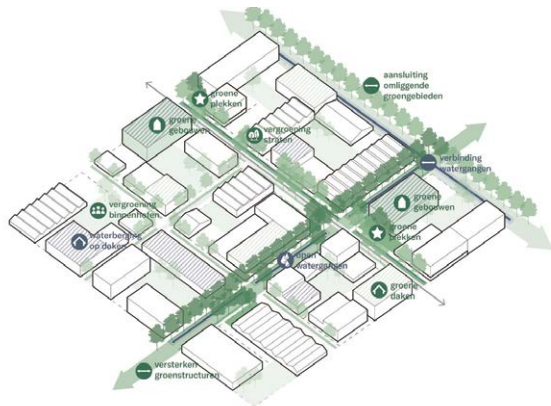
Met deze gebiedsvisie wordt concreet wat de beoogde ontwikkelrichting en profiel is. Ook wordt aangetoond dat er nog veel mogelijkheden liggen voor uitbreidingsruimte voor bedrijven.

De gebiedsvisie is een eerste stap. De gemeente gaat nu verder met:

- Ontwikkelstrategie maken.
- Onderzoek doen naar de **openstaande vragen**.
- Ontwikkelpincipes Innovatief Maakdistrict Arnhem (zoals hiernaast getoond) en de stedenbouwkundige plannen van de deelgebieden uitwerken, om te komen tot omgevingsplannen.
- Milieu-effecten in kaart brengen.



Ontwikkelpincipe groen & water



- Ontwikkelprijncipes**
- aansluiting groengebieden
 - groene plekken
 - vergroening strater
 - groene gebouwen
 - groene daken
 - versterken groenstructuren
 - vergroening binnenhofen
 - open watergangen
 - waterberging op daken
 - verbinding watergangen
- Legenda**
- percelen
 - groene plekken
 - groene verbinding
 - blauwe lijnen
 - groene daken
 - blauwe daken
 - collectieve hoven



