



## TECHNISCHE VRAGEN JAARSTUKKEN 2021 EN KADERNOTA 2022

### JAARSTUKKEN 2021 vragen en opmerkingen

#### Vragen en opmerkingen Concept jaarstukken 2021 Valkenburg a/d Geul

1. Waarom is de accountantscontrole nog niet afgerond?

#### Beantwoording college:

Wij verwachten de definitieve, door de accountant gewaarmerkte jaarverantwoording 2021 gelijktijdig met de beantwoording van deze technische vragen, dus op vrijdag 1 juli 2022, aan uw raad te kunnen toezenden.

2. Is dit ook de reden waarom er nog geen accountantsrapport bij de jaarstukken is opgeleverd?

#### Beantwoording college:

Bij de toezending van deze stukken zal ook het rapport van bevindingen naar aanleiding van de controle van de jaarverantwoording 2021 van de accountant worden bijgevoegd.

3. De financiële afwikkeling van de ramp is nog niet afgerond omdat nog steeds niet duidelijk is wat Valkenburg mag verwachten aan verzekeringsuitkeringen en vergoedingen van de overheid. Dit betekent dat er in feite nog grote onzekerheid bestaat over de werkelijke financiële resultaten over 2021. Is er zicht op wanneer deze resultaten er zijn? (zie ook de opmerking over het ontbreken van een bestemmingsreserve watersnood).

#### Beantwoording college:

Het proces om te komen tot financiële compensatie van de rijksoverheid is een van onze prioriteiten en loopt nog volop. Het is echter op dit moment niet mogelijk om een concrete einddatum te noemen.

De onzekerheid heeft betrekking op de financiële afwikkeling in 2022 (of later). Er is geen sprake van onzekerheid met betrekking tot de werkelijke financiële resultaten over 2021. Deze zijn immers definitief met de vaststelling door de jaarverantwoording door uw raad.

4. blz 7 onderste helft pagina onder kopje "wat hebben we bereikt?" De bereikte doelen onder dit kopje suggereren een perfecte situatie, met 100% bereikte doelen. Zou de tekst niet gewijzigd kunnen worden? Een aantal voorbeelden:  
Oud: Een veilige woon- en leefomgeving  
Nieuw: Een *veiligere* woon- en leefomgeving  
Oud: Een plezierig en veilig uitgaanscentrum  
Nieuw: Een *plezieriger* en *veiliger* uitgaanscentrum  
Oud: Het verbeteren van de naleving van de regels op het gebied van de brandveiligheid  
Nieuw: Een *verbetering* van de naleving van de regels op het gebied van de brandveiligheid  
Oud: Een adequate uitvoering en goede naleving van de Drank- en Horecawet  
Nieuw: Een *adequatere* uitvoering en *betere* naleving van de Drank- en Horecawet  
Oud: Het stimuleren van maatregelen voor brandpreventie en zelfredzaamheid

**Beantwoording college:**

Het aanpassen van de teksten van de jaarverantwoording 2021 behoort in deze fase van het proces niet tot de mogelijkheden. Wel zullen wij uw suggesties meenemen bij het opstellen van de programmabegroting 2023.

5. De vraag is of de gemeenteraad op 11 juli de jaarstukken 2021 kan vaststellen gegeven de financiële onzekerheid en het nog ontbreken van een accountantsrapport? Hoe denkt het college hierover?

**Beantwoording college:**

Het rapport van bevindingen van de accountant en de door de accountant gewaarmerkte jaarverantwoording zijn voor aanvang van de vergadering van 11 juli 2022 beschikbaar. Met betrekking tot de financiële resultaten in 2021 is er geen sprake meer van een onzekerheid. De onzekerheid heeft betrekking op de financiële afwikkeling van de watersnood en de vergoeding van de rijksoverheid. In financieel technische zin heeft dit betrekking op het begrotingsjaar 2022 (of later).

6. Waarom heeft Valkenburg het dubbele aantal halt verwijzingen terwijl de criminaliteitscijfers beduidend lager zijn? (p. 9)

**Beantwoording college:**

Dit getal is overgenomen van de landelijke site "waarstaatjegemeente.nl". In Valkenburg is gemiddeld meer horeca aanwezig en zijn er meer evenementen dan gemiddeld in andere gemeenten. Door handhaving wordt sterk ingezet op nix18. In 2020 hebben ook veel Halt-verwijzingen plaatsgevonden als gevolg van Corona.

7. Blz 16 onder kopje "Armoedebeleidsplan gemeente Valkenburg aan de Geul" Hier staat bij "wat hebben we daarvoor gedaan?" de zin: "...op basis van signalen van betalingsachterstanden". Graag antwoord op de vraag hoe in deze de privacy van mensen wordt gewaarborgd.

**Beantwoording college:**

De Wet schuldhulpverlening stelt schuldhulpverleners in staat om in een vroeg stadium gegevens direct en zonder toestemming van de inwoner te verzamelen en uit te kunnen wisselen. Daarmee kunnen wij op basis van deze signalen uit eigen beweging onze inwoners schuldhulpverlening aanbieden en op basis van vroegsignalen sneller ingrijpen en hulp verlenen.

8. Blz 23 onderaan in de tabel staat bij "3.15 WMO-cliënten met een maatwerk-arrangement" het aantal 830 genoemd voor Valkenburg aan de Geul. Dit is 830 per 10.000. Hoeveel mensen betreft het in totaal? Graag zouden wij van dit aantal een opsplitsing zien naar leeftijd in tientallen.

Wat is het aantal 65+ mensen in deze?

**Beantwoording college:**

Het betreft in totaal 1.189 personen, waarvan 881 personen in de leeftijdscategorie 67+ (bron: arrangementenmonitor Sociaal Domein Maastricht-Heuvelland, april 2022).

9. Op pagina 83 wordt als niet uit de balans blijkende verplichting de post Risico gewaarborgde geldleningen genoemd (2021: € 62.918.031 ; 2020: € 32.401.637). Deze stijging wordt voornamelijk veroorzaakt door een nieuwe garantiestelling voor een lening van Wonen Zuid (zie pag.102). Past deze nieuwe forse garantiestelling nog wel binnen het financiële risicobeleid van de gemeente en het landelijk beleid inzake de financiering van woningstichtingen? Graag een toelichting.

**Beantwoording college:**

Ja, de garantstelling past binnen het risicobeleid en het landelijk beleid. Er is hier sprake van een landelijke stelselwijziging. Gemakshalve verwijzen wij naar de VNG ledenbrief van 5 juni 2020 met het onderwerp "Rechtzetten van de scheefheid in de achtervang bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw". Het college heeft op 8 juni 2021 besloten om de nieuwe achtervangovereenkomst Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) aan te gaan per 1 augustus 2021. De financiële gevolgen hiervan zijn zichtbaar onder deze post in de jaarverantwoording.

10. Op pagina 84 blijkt dat het saldo binnen het sociale domein wederom flink negatief is (aangepaste begroting: -/- € -18.351.217 ; realisatie 2021: -/- € 20.486.705). Wat is de oorzaak van deze overschrijding?

**Beantwoording college:**

De verschillen tussen de begroting na wijziging en de realisatie, voor het programma sociaal domein, worden nader toegelicht op pagina 104, 105 en 106 van de jaarverantwoording 2021.

11. Waarom is er in de realisatie 2021 een positief saldo van € 1.184.392 op de post onvoorzien (zie pag. 84)?

**Beantwoording college:**

Het positieve saldo op de baten binnen de post onvoorzien is toegelicht op pagina 111 van de jaarverantwoording 2021.

12. In de toelichting op de balans op pagina 90 wordt onder het verloop van overige investeringen met een economisch nut melding gemaakt van een afwaardering van bedrijfsgebouwen van € 2.997.116. De afwaardering houdt verband met een duurzame waardevermindering van bedrijfsgebouwen als gevolg van de watersnood. Is bekend om welke bedrijfsgebouwen het hier gaat en waarom deze duurzame waardevermindering niet kan worden geclaimd bij de opstalverzekering? Graag een toelichting.

**Beantwoording college:**

Deze afwaardering heeft betrekking op Adelante in Houthem.

13. Blz 92 staat onder het kopje “Vlottende activa” meerdere keren het bedrag van €1 genoemd. Wat is de bedoeling van dit bedrag? Graag uitleg

**Beantwoording college:**

Zoals toegelicht in de tabel “verloop van de grond- en hulpstoffen in 2021” heeft dit betrekking op Villa via Nova.

14. Op pagina 95 wordt onder de toelichting op het verloop van de reserves een toevoeging aan de Bestemmingsreserve dekking kapitaallasten van € 3.144.257 vermeld. Waarom is dit veel meer dan de op pagina 90 en 91 verantwoorde investeringen in materiële vaste activa (€ 1.628.508)?

**Beantwoording college:**

Voor de toevoeging is aansluiting gezocht op de begrote investeringen. Als voorbeeld, het grootste gedeelte van dit bedrag heeft betrekking op het raadsbesluit van 13 december 2021 met betrekking tot de reconstructie van de provinciale weg in Houthem. Het bedrag van € 2.283.500 is cf. raadsbesluit in 2021 onttrokken aan de algemene dekkingsreserve en gestort in de reserve dekking kapitaallasten.

De verantwoorde investeringen op pagina 90 en 91 betreffen niet de begrote investeringen maar het daadwerkelijk in 2021 gerealiseerde gedeelte van de investeringen. De werkelijke onttrekking uit de reserve dekking kapitaallasten begint pas te lopen nadat de investering is uitgevoerd en de afschrijvingen daadwerkelijk plaatsvinden. In de tussenliggende periode blijft het bedrag gereserveerd binnen de reserve dekking kapitaallasten.

15. De gemeente Valkenburg aan de Geul heeft geen contractenregister. Waarom niet? Wordt hier inmiddels aan gewerkt? (p. 102)

**Beantwoording college:**

Verzakelijking van regie en contractmanagement een van de adviezen uit de organisatiescan zoals uitgevoerd door Berenschot. Momenteel zijn we volop bezig met de implementatie van de adviezen van Berenschot. Binnen het onderwerp regie en contractmanagement is de eventuele implementatie van een contractenregister een van de opties die in de overwegingen zullen worden meegenomen. Daarnaast wordt ook vanuit de implementatie van de rechtmatigheidsverantwoording door het college expliciet gekeken naar het inkoop- en aanbestedingsproces.

16. De kosten crisisbeheersing en brandweer waren door de watersnood € 436.000,-- hoger. Wat behelst deze kosten? Moet de gemeente Valkenburg dit alleen betalen of is dit door te berekenen aan de regionale brandweer? (p. 102)

**Beantwoording college:**

De kosten m.b.t. de watersnood ad € 436.000 hebben betrekking op het gebouw van de Brandweer in Valkenburg (€ 189.000), beveiligingskosten (€ 71.000), kosten voor de opvang van evacuees (€ 98.000) en overige kosten zoals de kosten voor verkeersregelaars en de inhuur van materieel.

17. De parkeeropbrengsten zijn in 2021 significant lager. Dit is volgens opgave te wijten aan Covid 19. Dit is ook het geval bij de inkomsten uit de toeristenbelasting. Echter een groot deel hiervan kan, volgens ons, worden gelinkt aan de watersnood. Is het niet zo dat er dan voor dat gedeelte aanspraak gemaakt kan worden op het rampenfonds? (p. 103)

**Beantwoording college:**

De inhoudelijke oorzaken van de inkomstenderving van parkeerinkomsten en toeristenbelasting in 2021 zullen inderdaad zowel betrekking hebben op de effecten van Covid-19 als op de watersnood. Voor inkomstenderving als gevolg van Covid-19 bestaat echter wel een landelijke regeling, inkomstenderving voor onze gemeente als gevolg van de watersnood is formeel niet geregeld. Om die reden is het logischer om aan te sluiten op de Covid-19 regeling. Overigens wordt de vergoeding van beide onderwerpen door hetzelfde team binnen het Ministerie van BZK beoordeelt. Wij zullen het Ministerie deze nuancering ook meegeven.

18. Waarom is er in 2021 geen bestemmingsreserve financiële gevolgen watersnoodramp gevormd, waardoor er een meer realistische weergave van het exploitatieresultaat 2021 zou zijn gepresenteerd? Ook al ijlen de werkelijke kosten van de watersnoodramp voor de gemeente na in 2022, de oorzaak ligt in 2021 dus zou de vorming van een bestemmingsreserve gerechtvaardigd zijn.  
Een en ander kan in samenhang worden gezien met een eerder voorgestelde herbestemming van de Reserve opbrengst aandelen Essent. Graag een toelichting.

**Beantwoording college:**

Met het vormen van een bestemmingsreserve financiële gevolgen watersnoodramp zouden wij een voorschot nemen op het gedeelte van deze financiële gevolgen dat wij als gemeente zelf zouden moeten bekostigen. Dit strookt niet met onze insteek om zoveel mogelijk van de kosten die wij als gemeente hebben moeten maken (en nog gaan maken) als gevolg van de watersnood te laten vallen onder de financiële vergoeding door de Rijksoverheid.

Overigens hadden wij zelf de voorkeur om tot een voorlopige afrekening over 2021 met de Rijksoverheid te kunnen komen, waarmee het grote negatieve resultaat in de jaarrekening voorkomen had kunnen worden. Dit voorstel is echter niet tot uitvoering gebracht.

## KADERNOTA 2022 vragen en opmerkingen

Algemeen:

1. Er wordt geen financiële doorkijk gegeven voor de komende jaren. Waarom niet? Wanneer kan dit wel?

### Beantwoording college:

In de tabel op pagina 6 van de kadernota is een overzicht opgenomen van de eenmalige financiële gevolgen en de structurele kosten van de voorstellen uit de kadernota. De financiële doorkijk leidt derhalve tot een structurele kostenverhoging ad € 175.000.

De kadernota is echter een document op hoofdlijnen, dat een van de bouwstenen vormt voor het opstellen van de programmabegroting 2023. Andere bouwstenen vormen de verdere uitkering van het coalitieakkoord en de wijzigingen van inkomsten uit het gemeentefonds. In het voorstel voor de programmabegroting is deze financiële doorkijk zichtbaar in de voorgestelde begroting voor 2023 en de meerjarenramingen 2024 t/m 2026.

2. Wat is de invloed van de mei-circulaire op de resultaten tot en met 2025?

### Beantwoording college:

De financiële gevolgen van de meicirculaire zijn opgenomen in raadsinformatiebulletin 22.50 Meicirculaire Gemeentefonds 2022, gepubliceerd op 29 juni 2022.

3. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de Neerhem?

### Beantwoording college:

Met betrekking tot de Neerhem hebben wij op dit moment geen nieuwe informatie.

4. Wat is de laatste stand van zaken met betrekking tot Croix de Bourgogne?

### Beantwoording college:

De gewijzigde vergunningaanvraag is nog steeds in behandeling. Nadat duidelijk is of de gewijzigde aanvraag ook vergunbaar is maken wij met de ontwikkelaar afspraken over het vervolg en vragen wij deze ook om e.e.a. te presenteren.

5. Graag een update over "uitplaatsing" sportverenigingen in het Geuldal?

### Beantwoording college:

M.b.t. de stand van zaken van het onderzoek naar uitplaatsing is vooral nog nadere afstemming met Waterschap en Provincie over de regionale aanpak wateroverlast van belang om te komen tot een nader gericht advies over mogelijke opties. Pas na het zomerreces verwachten wij daarin vervolgstappen te kunnen zetten.

6. Wat is de stand van zaken met betrekking tot het overleg met Gulpen-Wittem aangaande SV Geuldal?

**Beantwoording college:**

Voor SV Geuldal vindt nader onderzoek plaats naar de mogelijkheden om SV Geuldal volledig in Wijlre te huisvesten. Wij zijn hierover momenteel in gesprek met de gemeente Gulpen – Wittem, de provincie Limburg en Waterschap Limburg. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan zullen de gemeenten Gulpen-Wittem en Valkenburg aan de Geul in samenspraak met SV Geuldal andere mogelijkheden onderzoeken.

7. Wat is de stand van zaken met betrekking tot eventuele woningbouwprojecten?

**Beantwoording college:**

Dit is een erg open vraag. In de klankbordgroep Wonen wordt u uitgebreid geïnformeerd over voortgang en ontwikkelingen.

8. Wat is de stand van zaken terrein de Valkenier in relatie tot woningbouw?

**Beantwoording college:**

Op dit moment is woningbouw ter plaatse niet toegestaan. De visie Valkenburg West zal richtinggevend zijn voor wat betreft gewenste ontwikkelingen in dit gebied.

9. Wat is de stand van zaken met betrekking tot het groenonderhoud heggen Oud-Valkenburg?

**Beantwoording college:**

De heggen in Oud-Valkenburg zijn eigendom van en in beheer bij derden (o.a. Provincie Limburg, Natuurmonumenten). Eventuele meldingen die binnenkomen bij ons als gemeente worden doorgestuurd naar de betreffende contactpersonen van de terrein beherende organisaties, maar invloed op daadwerkelijke uitvoering van het onderhoud en planning hebben wij logischerwijs niet.

10. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de aanpak van de stoepen in de Pastoor Sartonstraat?

**Beantwoording college:**

De betreffende trottoirs zijn inmiddels geïnspecteerd. De noodzakelijke inspecties hebben inmiddels plaatsgevonden. Volledig herstel is wenselijk en noodzakelijk. Dit wordt in het derde kwartaal, na de bouwvakantie, opgepakt.

Inhoudelijk:

Evenals vorig jaar is de mate van onzekerheid bij het opstellen van de financiële meerjarenplanning 2023-2026 wederom groot.

Deze onzekere factoren worden met name beïnvloed door de volgende ontwikkelingen:

- a. De economische omstandigheden op dit moment met hoge inflatie, de energiecrisis, de oorlog in Oekraïne, de klimaatcrisis en de financiële uitdagingen voor het huidige kabinet;
- b. Wat gaat de regering op termijn doen met de door de VNG benoemde structurele problemen, de te lage financiële bijdrage binnen het sociale domein en het schrappen van de oploop van de opschalingskorting tot en met 2025?
- c. Komt er licht in de Covid-19 tunnel of komen er nog meer financiële tegenvallers?
- d. Met welke financiële tegenvallers moet de gemeente Valkenburg in 2022 en 2023 nog rekening houden i.v.m. de nasleep van de watersnoodramp in 2021?

In vergelijking met de kadernota 2021 bestaat er niet veel verschil ten aanzien van de gesignaleerde onzekerheden en met name de financiële positie van de gemeenten.

11. Ondanks bovengenoemde onzekerheden is het een gemis dat in deze kadernota nog geen financiële doorkijk wordt gegeven voor de komende jaren, met name de uitkomsten van de Mei-circulaire 2022, o.a. het accres, zijn zeer waarschijnlijk van significante invloed op de ontwikkeling van de resultaten in 2023 tot en met 2026 (positief effect). Klopt dit?

**Beantwoording college:**

Wij verwijzen u naar het raadsinformatiebulletin nr. 22.50 over de Meicirculaire Gemeentefonds 2022, zoals gepubliceerd op 29 juni 2022.

12. Voorstel Polfermolen

Het voorstel om de boekwaarde van de Polfermolen (€ 3.494.265) over te hevelen van de voorziening Polfermolen naar de reserve dekking kapitaallasten kan niet los worden gezien van de discussie rond de toekomst van de bestemming van de Polfermolen. Graag een toelichting.

**Beantwoording college:**

Beantwoording in lijn met vergelijkbare vragen van de andere raadsfracties:

Voor een voorziening gelden andere eisen en verslaggevingsvoorschriften dan voor een reserve. Omdat de verwachtingen over de toekomst van de Polfermolen ten tijde van de vorming van de voorziening (in 2017 en 2018) niet meer overeenkomen met de richting die nu is ingezet (in het coalitieakkoord 2022) lopen we het risico dat de grondslag voor de voorziening, voor het gedeelte van de boekwaarde van het pand, ontbreekt. Dit zou tot gevolg kunnen hebben dat wij de voorziening voor dit gedeelte moeten laten vrijvallen of dat de accountant ons vraagt om een dergelijke aanpassing te doen (in de jaarrekening 2022 c.q. bij de uitvoering van deze controle in mei 2023). Om dit risico te verkleinen is dit voorstel nu in de kadernota 2022 opgenomen.

13. Structurele uitbreiding formatie bij taken Wonen.

Niet duidelijk is waarom deze uitbreiding niet gewoon als een structurele uitbreiding wordt opgenomen in de begroting 2023.

**Beantwoording college:**

Door dit voorstel nu reeds in de kadernota op te nemen kunnen we hier in 2022 al concrete invulling aan geven.