

Gemeenteraad

Voorstel

Ruimte en Ontwikkeling

Vaststelling bestemmingsplan 'Planetron, Drift 11b Dwingeloo' - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de planologische kaders voor een herontwikkeling, waarmee het Planetron in Dwingeloo wordt omgevormd tot een leisure centrum dat fungeert als ontmoetingsplek, kenniscentrum, werklocatie (kantoren) en cultureel- en activiteitencentrum, horeca (maximaal 850 m²) en detailhandel. De bebouwing zal daarvoor worden verbouwd en mogelijk uitgebreid. Ook wordt voorzien in overnachtingsmogelijkheden voor toeristen.

Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Besluit

Besluitpunt 1

De analoge en digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan 'Planetron, Drift 11b Dwingeloo', bestaande uit een toelichting, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.509PHZPlanetronDWG-0002, ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Besluitpunt 2

Het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.509PHZPlanetronDWG-0003 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen.

Besluitpunt 3

Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, 2e lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Motivering

Aanleiding en context

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de planologische kaders voor een herontwikkeling, waarmee het Planetron wordt omgevormd tot een leisure centrum dat fungeert als ontmoetingsplek, kenniscentrum, werklocatie (kantoren) en cultureel- en activiteitencentrum, horeca (maximaal 850 m²) en detailhandel. De bebouwing zal daarvoor worden verbouwd en mogelijk uitgebreid. Ook wordt voorzien in overnachtingsmogelijkheden voor toeristen.

Eerder heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Vaststelling van het bestemmingsplan en daarmee ruimere planologische mogelijkheden voor het Planetron in Dwingeloo.

Argumentatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 8 september tot en met 19 oktober 2022 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan 'Planetron, Drift 11b Dwingeloo' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

In dit bestemmingsplan wordt voorts aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Daarmee wordt aangetoond dat de ontwikkeling planologisch wenselijk en haalbaar is.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord werken

n.v.t.

Effect op het Minimabeleid

n.v.t.

Kanttekening en risico's

n.v.t.

Aanpak/uitvoering en communicatie

Na vaststelling zal het plan de wettelijk bepaalde procedure vervolgen. Een analoge versie van het vastgestelde bestemmingsplan zal in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd. Digitaal kan het plan worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Integrale advisering

N.v.t.

Duiding integrale advisering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

De kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan inclusief de aangeleverde onderzoeken komen voor rekening van de initiatiefnemer. Daarnaast is hij op grond van de Legesverordening leges verschuldigd aan de gemeente voor de bestemmingsplanprocedure.

Bijlagen

1. Toelichting ontwerpbestemmingsplan Planetron (28 juli 2022).pdf
2. Toelichting, Bijlage 1, AERIUS berekening herontwikkeling Planetron, Drift 11B, Dwingeloo.pdf
3. Toelichting, Bijlage 2, Quicksan Flora en Fauna Planetron, Dwingeloo DR v2.pdf
4. Toelichting, Bijlage 3, Watertoetsresultaat.pdf
5. Regels, Planetron, Drift 11b Dwingeloo_ontwerp_1.pdf
6. Plankaart (verbeelding) Planetron.pdf
7. Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan Planetron.docx

De raad van de gemeente Westerveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het bestemmingsplan
'Planetron, Drift 11b Dwingeloo';

overwegende, dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan 'Planetron, Drift 11b Dwingeloo' met ingang van 8 september 2022 tot en met 19 oktober 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis te Diever en via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal kon worden geraadpleegd;

dat in de betreffende publicatie de mogelijkheid is medegedeeld tot het indienen van schriftelijke- en mondelinge zienswijzen bij de raad;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. de analoge en digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan 'Planetron, Drift 11b Dwingeloo', bestaande uit een toelichting, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.509PHZPlanetronDWG-0002, ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
2. het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.509PHZPlanetronDWG-0003 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen;
3. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, 2e lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van 20 december 2022

de griffier,
Mw. R. Weernekers

de voorzitter,
H. Jager

