

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Valkenburg aan de Geul
CC: Gemeenteraad via de Griffie

Betreft: Verzoek tot uitstel en heroverweging van voorgenomen besluit over parkeerplaatsen –
voormalig gemeentehuis Berg en Terblijt

Datum: 06-03-2025

Geacht college en geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief richt ik mij zowel tot het college als de gemeenteraad, met een dringend verzoek om het voorgenomen besluit omtrent de onttrekking van parkeerplaatsen ten gunste van de projectontwikkelaar van het voormalig gemeentehuis in Berg en Terblijt uit te stellen en te heroverwegen. Dit naar aanleiding van het artikel in de Limburger vandaag en het uitblijven van eerdere reacties vanuit het ambtelijk apparaat en eerdere toezeggingen vanuit Wethouder Dauven op meerdere onderwerpen rondom overlast en parkeren.

Op basis van de beschikbare informatie en de manier waarop dit proces is verlopen, zijn er grote zorgen over de transparantie, rechtmatigheid en gevolgen van deze besluitvorming voor de directe omgeving. De impact op inwoners is aanzienlijk, terwijl de manier waarop dit besluit tot stand is gekomen schijn van willekeur, onzorgvuldigheid en bevoordeling van de projectontwikkelaar oproept. Gezien de klachten van bewoners, het gebrek aan inspraak en de maatschappelijke gevolgen, verzoek ik u om dit besluit niet in de commissie fysieke ruimte op 11 maart af te doen als een voldongen feit, maar uitstel en heroverweging toe te passen met daadwerkelijke inspraakmogelijkheden voor omwonenden.

Het voorgestelde besluit betekent dat schaarse openbare parkeerplaatsen worden opgeheven ten gunste van de projectontwikkelaar, zonder dat hier vooraf duidelijke argumentatie, inspraak of een belangenafweging met de buurt heeft plaatsgevonden. Op deze manier hoeft de projectontwikkelaar onterechte parkeergelden van huurders niet terug te betalen en zijn omwonenden voorgoed deze parkeerplaatsen kwijt, met alle gevolgen van dien. De gevolgen hiervan zijn verstrekkend: twee hele straten (Gondulphusstraat en Valkenburgerstraat) verliezen directe openbare parkeergelegenheid. Bezoekers, mantelzorgers en medische hulpverleners kunnen hun auto nauwelijks nog kwijt in de wijk, terwijl de demografie van de omliggende koopwoningen ook dermate uit zorgbehoevenden en ouderen bestaat. Hierdoor verslechtert mogelijk de gehele leefbaarheid en toegankelijkheid van de wijk. Het college heeft, ondanks herhaalde signalen en klachten van inwoners, geen serieuze inspraakprocedure of afweging met de bewoners georganiseerd. Door deze aanpak wordt een situatie gecreëerd waarin bewoners geen enkele mogelijkheid hebben gehad om bezwaar te maken aan de voorkant van het proces, en nu ineens geconfronteerd worden met een besluit dat achter de schermen lijkt te zijn geregeld ten gunste van de projectontwikkelaar.

Het proces rondom dit besluit roept fundamentele vragen op over de manier waarop de gemeente omgaat met ruimtelijke ordening en het beheer van de openbare ruimte. Er is geen enkele inspraak georganiseerd waarin bewoners serieus de kans hebben gehad hun stem te laten horen. Er is geen degelijke belangenafweging openbaar gemaakt waaruit blijkt dat het projectbelang zwaarder zou moeten wegen dan het publieke belang van basisvoorzieningen zoals parkeerplaatsen. De onderbouwing ontbreekt waarom dit besluit in overeenstemming zou zijn met bestaand gemeentelijk parkeerbeleid en leefbaarheidsrichtlijnen. Daarbij is ook geen sprake van enige financiële compensatie voor de wijk, terwijl de gevolgen groot zijn. Dat roept vragen op over hoe deze besluitvorming intern is voorbereid en welke afspraken precies zijn gemaakt met de projectontwikkelaar. Het gebrek aan transparantie maakt het onmogelijk om te toetsen of dit college hier zorgvuldig en in het publieke belang heeft gehandeld.

Gezien bovenstaande verzoek ik het college en de raad dringend om het voorgenomen besluit over de parkeerplaatsonttrekking op 11 maart niet te nemen en het proces tijdelijk op te schorten. Ik verzoek u om volledige openbaarheid te geven over de besluitvorming en de gemaakte afspraken met de projectontwikkelaar. Dit moet ten minste bestaan uit alle relevante documenten die inzicht geven in de afwegingen en financiële afspraken rondom deze onttrekking. Daarnaast verzoek ik om een openbare bewonersbijeenkomst te organiseren, waarin de gemeente in gesprek gaat met de omwonenden over de gevolgen van dit besluit en mogelijke alternatieven. Het college dient een objectieve herbeoordeling van dit besluit uit te voeren, waarbij expliciet wordt meegenomen: de maatschappelijke gevolgen voor de wijk, in het bijzonder voor ouderen en zorgbehoevenden, de werkelijke noodzaak van deze parkeerplaatsonttrekking in verhouding tot de projectbelangen, de impact op mobiliteit, verkeersveiligheid en de bereikbaarheid van de wijk en de financiële en juridische consequenties van deze beslissing.

Mocht het college niet bereid zijn om dit besluit uit te stellen of te heroverwegen, dan verzoek ik de gemeenteraad om haar controlerende taak serieus te nemen en dit onderwerp in de raad aan de orde te stellen voordat er onomkeerbare beslissingen worden genomen.

De gemeente moet voorkomen dat bewoners opnieuw zonder enige inspraak worden geconfronteerd met de gevolgen van een ondoorzichtige en eenzijdige besluitvorming. Dit proces heeft alle kenmerken van een achteraf geregisseerde deal ten gunste van de projectontwikkelaar, terwijl de wijk de negatieve gevolgen moet dragen. Gezien de ernstige impact op de leefbaarheid en de gebrekkige transparantie rond dit dossier is het onverantwoord om op 11 maart een definitief besluit te nemen zonder eerst het volledige proces opnieuw tegen het licht te houden.

Ik hoop met deze brief te bereiken dat het proces alsnog zorgvuldig, rechtmatig en transparant kan verlopen. Ik verzoek u om een officiële reactie op dit verzoek en een bevestiging dat dit verzoek op in de gemeenteraad en de commissie fysieke ruimte wordt besproken, en de voorgenomen beslissing minimaal uitgesteld en /of heroverwogen wordt.

Met vriendelijke groet,

I. Golob

Graag mijn persoonsgegevens zoveel mogelijk te borgen op basis van AVG waar mogelijk binnen dit verzoek